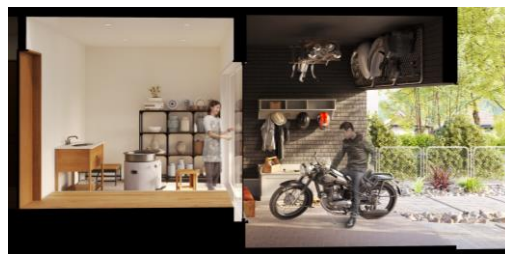


二人の暮らしをもっと豊かに。 【エースホーム】が新たな1LDK平屋「個個の家」を新発売 大人気の平屋商品シリーズ「FLAT HOUSE」に追加投入！



シンプルなデザインながらも個性を表現する多彩な外観

二人それぞれの時間を過ごす豊かさ

ナックハウスパートナー株式会社(本社：東京都新宿区 代表取締役社長：岡田康生)は同社の持つエースホームブランドより、近年人気急速に高まっている小規模平屋のニーズに応えるため、コンパクトな1LDK商品「個個の家(このいえ)」を発表し、2024年8月9日より全国(北海道・沖縄を除く)で発売開始します。本商品は自由設計で、様々な二人の暮らしに最適な空間を創造します。限られたスペースを最大限に活用し、それぞれの趣味や価値観に合わせた、快適で自分らしい暮らしを実現します。

■開発の背景とコンセプト

日本の世帯構成は大きく変化してきており、全世帯における「夫婦と子の世帯」の構成比は1985年の40.0%から2020年には26.1%まで減少しております。同時に2020年においては「夫婦のみ世帯」や「ひとり親世帯」は約3割、これに単身世帯を加えると全世帯構成比の65.5%と全世帯の2/3を占めるにまでなっており、全国のエースホーム加盟店においても上記のような2人以下のご家族での商談数が増加しております。

こういった日本の家族構成の変化を踏まえ、エースホームはこれまでは「夫婦と子供からなる子育て家族」を主たる客層として各住宅商品を検討してきましたが、ここに新たなご家族層として「二人暮らし」に特化した1LDKの平屋商品「個個の家」を開発し、人気の平屋商品シリーズ「FLAT HOUSE」のラインアップとして追加いたしました。

■商品の特徴

1LDKで心地よく二人暮らし。理想の距離感を実現する住まい。

現代の多様なライフスタイルに合わせて、住まいも進化しています。「FLAT HOUSE」シリーズの1LDK平屋は、自由設計で二人の暮らしにぴったりの住まいを実現します。

高性能で安心安全な住まい：住宅性能表示制度の「断熱等性能等級6」「一次エネルギー消費量等級6※」に標準対応し、耐震性能においては「耐震等級3+制振デバイス」を標準搭載。快適で安心安全な住まいを実現します。

※4地域以北では断熱等級5が標準仕様

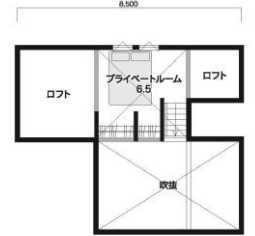
自由設計で多様なライフスタイルに対応：提案事例として「スキップハウス」「ガレージハウス」「ホビーハウス」の3つのプランを紹介。仕事もプライベートも充実させたいDINKS夫婦から、セカンドライフを穏やかに過ごしたい夫婦、趣味をもっと楽しみたい夫婦まで、様々なライフスタイルに合わせた住まいが叶います。

理想の距離感を実現：夫婦二人それぞれの時間を大切にしつつ、心地よいコミュニケーションが生まれるような間取り設計。それぞれの趣味を楽しんだり、一緒にくつろいだり、自分らしい暮らしを実現します。

【スキップハウス】

大人の二人暮らしを愉しむ住まい

働き盛りの二人は、それぞれ仕事も充実で、大人の二人暮らしを愉しむDINKS夫婦。時にはスッキリコンパクトなLDKで、二人でワインを嗜みながら映画を楽しみ、また時には一人がストレージにこもって作業を進めれば、もう一人は寝室で読書にふける。二人の時間と一人の時間を両立でき、ちょうどいい距離感の幸せを生み出す、新しい暮らしを提案する住まいです。



床面積 59.50㎡ 17.99坪
 施工床面積 64.00㎡ 19.35坪

【ガレージハウス】

ちょうどいい距離感で二人歩いていく住まい

お子さんが独り立ちし、これからは二人で歩むセカンドライフ。お互いに仕事に励みつつ、お休みの日は二人の時間も、それぞれの時間も楽しみたい。リビングの小窓から愛車を眺め、テレビを見ながらコーヒーを啜り、日暮れにテラスで夕涼み。1LDKのコンパクトな間取りの中にたくさんの居場所を設けているので、ちょうどいい二人の距離感を演出し、穏やかな毎日をあなたに届けます。



床面積 57.50㎡ 20.41坪
 施工床面積 70.00㎡ 21.16坪

【ホビーハウス】

もっと趣味を楽しみたい！遊び心ある人の住まい

ガレージの半分を土間居室として利用したガレージハウスのアレンジタイプ。ガレージ空間を二分することで、一人はガレージで愛車のメンテナンスをし、もう一人は居室を趣味部屋として陶芸を楽しんだり絵を描いたり、心地よい距離感で言葉を交わしながら、思い思いの趣味に没頭することができます。もちろん回遊導線も採用しているので、家事も効率良くこなせます。ますます趣味に時間が割けそうな、そんな住まいです。



床面積 57.50㎡ 20.41坪
 施工床面積 70.00㎡ 21.16坪



【商品概要】

- 商品ブランド：エースホーム
- 商品名：FLAT HOUSE 「個々の家」(このいえ)
- 販売エリア：北海道と沖縄を除く全国のエースホーム加盟店を通じて
- 発売開始：2028年8月9日(金)
- 商品ページ：<https://www.acehome.co.jp/products/flathouse>

- 補足資料 -

- ナックハウスパートナー株式会社について <https://www.nac-hp.co.jp/>

2000年に創業したナックハウスパートナーは、ハウスメーカーと地元密着のビルダー双方のメリットを最大限に生かせる住宅フランチャイズ企業で、現在約200社の加盟店が全国で住宅の供給を展開しています。

「デザイン面でも耐久性を持たせた住まいにすることが、これからの住まいにおいては重要である」という信念に基づき、お客様の嗜好、加盟店の供給形態、地域等の特性に応じた商品を開発しています。

【本件に対する問い合わせ】

ナックハウスパートナー株式会社 住宅ネットワーク事業本部 ブランドマーケティング部
TEL 03-5944-0830 Fax 03-5944-0832 ✉ marketing@acehome.co.jp