

株式会社ベルテックス 東京証券取引所スタンダード市場へ新規上場

～不動産事業と不動産ファンド事業のさらなる成長、新たな価値創造へ～

株式会社ベルテックス（本社：東京都新宿区 代表取締役社長：梶尾祐司、証券コード：623A、以下「当社」）は、2026 年 9 月 18 日、東京証券取引所スタンダード市場へ新規上場いたしました。

ここに謹んでご報告申し上げますとともに、創業以来当社を支えてくださった株主・投資家の皆様、お客様、お取引先様、金融機関の皆様をはじめとするすべてのステークホルダーの皆様の温かいご支援に、心より御礼申し上げます。



1. 上場の背景と目的

当社は 2016 年より株式上場に向けた準備を本格化させ、経営管理体制、内部統制、コンプライアンス体制の強化を推進してまいりました。

今回の株式上場を機に、社会的信用のさらなる向上と経営基盤の強化を図るとともに、以下の取り組みを加速させ、持続的な成長と企業価値の向上を目指してまいります。

- ・優秀な人材の獲得・育成をはじめとする人的資本への投資
- ・不動産特定共同事業法に基づく事業をはじめとした新規事業の推進
- ・既存事業とのシナジーを見込める M&A の推進

＜報道関係の方からのお問い合わせ先＞

株式会社ベルテックス 広報担当：高橋 TEL：070-1362-4886 MAIL：pr@vertex-c.co.jp

2. 株式会社ベルテックスの事業概要と強み

当社は、「より多くの人々の不安を『夢』や『希望』に変える」という想いを経営理念「vertex CORE」の中核に据え、不動産事業を通じて、お客様の人生の選択肢を増やすことを使命としてまいりました。

不動産コンサルティング、不動産企画・開発、不動産の売買・賃貸仲介および賃貸管理、不動産の運用、不動産ファンド事業など、不動産に関する幅広い事業を展開しています。

【当社の主な強み・特徴】

◆ ワンストップの不動産ソリューション

コンパクトマンションの企画・開発から販売、賃貸管理、建物管理まで、不動産に関するサービスを一貫して提供しています。

◆ 自社ブランド「VERXEED（ベルシード）」シリーズの展開

都心エリアを中心に、自社ブランド「VERXEED」シリーズを展開し、投資用・居住用コンパクトマンションを提供しています。

◆ 不動産ファンド事業への展開力

当社は、「不動産特定共同事業 金融庁長官・国土交通大臣許可第 139 号 [第 1 号（電子取引業務を行う）・第 2 号・第 3 号]」の許可を取得しています。

本許可を活用し、不動産小口化商品やクラウドファンディングなどの不動産ファンド事業をはじめ、幅広い投資家ニーズに対応する不動産投資ソリューションの展開を進めてまいります。

3. 今後の成長戦略

上場企業としての責任を自覚し、創業以来掲げてきた「永続する企業」を目指して、以下の成長軸に注力してまいります。

（1）既存事業のさらなる強化

都心部を中心とした不動産の開発・仕入れ体制の強化、販売力の向上および管理戸数の拡大を通じ、既存事業の持続的な成長を図ります。

（2）不動産とテクノロジーの融合

テクノロジーを活用した業務効率化やサービス品質の向上を進め、お客様に提供する価値と顧客体験のさらなる向上を目指します。

（3）新たな収益機会の創出

不動産ファンド事業の拡大に加え、新規事業への挑戦や、既存事業とのシナジーが期待できる M&A を推進し、収益基盤の多様化とさらなる成長を図ります。

<報道関係の方からのお問い合わせ先>

株式会社ベルテックス 広報担当：高橋 TEL：070-1362-4886 MAIL：pr@vertex-c.co.jp

■ 代表取締役社長 梶尾祐司からのメッセージ

「当社は創業以来、『永続する企業をつくる』ことを経営の軸としてまいりました。

社員が安心して働き、お客様から信頼され、お取引先様とともに成長し続けられる、強固な経営基盤を持つ企業を築くこと。それこそが、私の変わらぬ想いです。

今回の上場を新たな出発点として、経営基盤と社会的信用を一層強化するとともに、上場企業としての責任をこれまで以上に強く自覚し、持続的な成長と企業価値の向上を実現してまいります。

変化を恐れず挑戦を続け、お客様、株主・投資家の皆様、そして社会から永く必要とされる企業であり続けられるよう、役職員一同、さらなる高みを目指してまいります。」

株式会社ベルテックスについて



当社は、「より多くの人々の不安を『夢』や『希望』に変える」という想いを企業理念に掲げ、お客様の『人生の選択肢を増やす』をミッションに、お客様のニーズに沿った不動産コンサルティング、不動産企画・開発、不動産の売買・賃貸仲介および賃貸管理、不動産の運用、不動産ファンド事業など、不動産に関する幅広い事業を提供する総合不動産カンパニーです。

【会社概要】

社 名	株式会社ベルテックス
代表取締役社長	梶尾 祐司
本社所在地	〒163-6009 東京都新宿区西新宿六丁目 8 番 1 号 住友不動産新宿オークタワー9 階
拠点	中部・関西・北海道・九州・中四国（本社会む全国 6 拠点）
設立	2010 年 12 月 7 日
証券コード	623A
上場市場	東京証券取引所スタンダード市場
上場日	2026 年 9 月 18 日
事業内容	不動産コンサルティング 不動産企画・開発 不動産の売買・賃貸仲介及び賃貸管理業務 不動産の運用 不動産ファンド事業 損害保険代理店業務 生命保険の募集に関する業務
ホームページ	https://vertex-c.co.jp

<報道関係の方からのお問い合わせ先>

株式会社ベルテックス 広報担当：高橋 TEL：070-1362-4886 MAIL：pr@vertex-c.co.jp