2026 年 11 月 10 日　　報道関係者各位

不動産投資のベルテックス
池袋・新宿・東京へ直通　3 駅 3 路線利用可の東十条に
『ベルシードステアー東十条駅前』を竣工

株式会社ベルテックス（本社：東京都新宿区　代表取締役社長：梶尾祐司、証券コード：623A）は、2026 年 10 月、東京都北区東十条に『ベルシードステアー東十条駅前』を竣工したことをお知らせいたします。

『ベルシードステアー東十条駅前』の概要

物　件　名｜ベルシードステアー東十条駅前（VERXEED STAIR Higashi-jujo-ekimae）
所　在　地｜東京都北区東十条一丁目 20-16（以下部屋番号）
交　　通｜JR 京浜東北線「東十条」駅 徒歩 3 分／
　　JR 埼京線「十条」駅 徒歩 11 分／東京メトロ南北線「王子神谷」駅 徒歩 13 分
敷 地 面 積｜320.88 ㎡（登記記録）、325.68 ㎡（実測）
構造・規模｜壁式鉄筋コンクリート造 地上 5 階建
総　戸　数｜23 戸（ほか管理室 1 戸）
竣　工　日｜令和 8 年 10 月下旬
間　取　り｜1K、2K、1DK、1LDK、2LDK
専 有 面 積｜25.01 ㎡～48.69 ㎡
（専有面積は壁芯面積であり、登記記録面積は上記面積より少なくなります）

東京都北区・東十条について

JR 京浜東北線「東十条」駅を中心とする東十条エリアは、JR 埼京線「十条」駅、東京メトロ南北線「王子神谷」駅も利用できる、3 駅 3 路線のアクセスに恵まれた街です。十条駅からは JR 埼京線で池袋駅へ 6 分、新宿駅へ 12 分、東十条駅からは JR 京浜東北線で東京駅へ 25 分と、都心の主要エリアへ乗り換えなしでアクセスできます。

東十条駅の近くには東十条商店街（物件から徒歩 7 分）、十条駅方面には十条銀座商店街（同徒歩 11 分）があります。日常的に賑わう商店街が身近にある一方で、落ち着いた住宅地としての顔も持っています。

北区が実施した「北区民意識・意向調査」では、「ずっと住み続けたい」「当分は住み続けたい」と回答した区民の割合が合計 88.2%にのぼりました（※1）。また、北区の住宅地の地価公示価格は、2022 年以降 4 年連続で上昇しています（※2）。

※1 北区「北区民意識・意向調査報告書」（2021 年 10 月）

※2 東京都財務局「地価公示価格（東京都分）」

＜報道関係の方からのお問い合わせ先＞
株式会社ベルテックス　広報担当：高橋　TEL：070-1362-4886　MAIL：pr@vertex-c.co.jp

『ベルシードステアー東十条駅前』について

当物件は、ベルテックスが手掛ける＜ベルシードステアー＞シリーズとして竣工しました。
JR 京浜東北線「東十条」駅から徒歩 3 分の駅近の立地で、通勤・通学はもちろん、休日のお出かけまで毎日の移動をスムーズにします。
間取りは 1K～2LDK の 5 タイプ・全 10 プランを用意し、単身者から DINKS まで、幅広いライフスタイルに対応しています。コンクリートの質感を生かしたモダンな外観の、地上 5 階建・全 23 戸のレジデンスが誕生しました。



VERXEED STAIR＜ベルシードステアー＞シリーズの特徴

ベルテックスが展開する＜ベルシードステアー＞シリーズは、2022 年に誕生した、首都圏の単身者に特化したコンパクトマンションシリーズです。駅から、そして都心までのアクセスの良さを重視した立地が特徴で、都会の魅力と自分らしい暮らしを求める方に向けて、洗練されたデザインと快適なプライベート空間を提供しています。
シリーズ名の「STAIR」は「階段」に由来し、ロゴマークの段でも表現しています。

＜報道関係の方からのお問い合わせ先＞
株式会社ベルテックス　広報担当：高橋　TEL：070-1362-4886　MAIL：pr@vertex-c.co.jp

●駅・都心へのアクセスを重視した立地

駅からのアクセス、都心までのアクセスが良く、通勤・通学に便利な利便性の高さが特徴です。

●単身者に特化したコンパクト設計

＜ベルシード＞シリーズよりもコンパクトな設備・内装とし、無駄のない住空間を実現しています。

●24 時間セキュリティ体制

カラーモニター付きのオートロックシステムや防犯カメラが設置されており、24 時間 365 日安全対策を行っています。

株式会社ベルテックスについて

当社は、「より多くの人々の不安を『夢』や『希望』に変える」という想いを企業理念に掲げ、お客様の『人生の選択肢を増やす』をミッションに、お客様のニーズに沿った不動産コンサルティング、不動産企画・開発、不動産の売買・賃貸仲介および賃貸管理、不動産の運用、不動産ファンド事業など、不動産に関する幅広い事業を提供する総合不動産カンパニーです。

【会社概要】

社 名	株式会社ベルテックス
代表取締役社長	梶尾 祐司
本社所在地	〒163-6009 東京都新宿区西新宿六丁目 8 番 1 号 住友不動産新宿オークタワー9 階
拠点	中部・関西・北海道・九州・中四国（本社含む全国 6 拠点）
設立	2010 年 12 月 7 日
証券コード	623A
上場市場	東京証券取引所スタンダード市場
上場日	2026 年 9 月 18 日
事業内容	不動産コンサルティング 不動産企画・開発 不動産の売買・賃貸仲介および賃貸管理業務 不動産の運用 不動産ファンド事業 損害保険代理店業務 生命保険の募集に関する業務
ホームページ	https://vertex-c.co.jp

＜報道関係の方からのお問い合わせ先＞
株式会社ベルテックス 広報担当：高橋 TEL：070-1362-4886 MAIL：pr@vertex-c.co.jp