

2011年11月24日
野村不動産アーバンネット株式会社

報道関係者各位

不動産情報サイト「ノムコム」
2011年度上半期 中古マンション 人気ランキング(首都圏)を発表！
首都圏 1万5,000棟の中で、最も見られた中古マンションは？
～キーワードは「都心エリア」「湾岸エリア」「タワー・大規模」～

野村不動産アーバンネット株式会社(本社所在地:東京都新宿区 代表者:取締役社長 金畑 長喜)は、不動産情報サイト「ノムコム」(<http://www.nomu.com/>)上で、「2011年度上半期(2011年4月～9月) 中古マンション 人気ランキング」を発表しましたので、お知らせいたします。

このランキングは、1万5,000棟超の中古マンションをカタログページで紹介する人気コンテンツ「中古マンションライブラリー」において、2011年4月～9月までのページ閲覧回数(アクセス数)を基に集計しています。社会的な中古マンションに対する注目度の高まりを背景に、「中古マンションライブラリー」は2009年開設以降、順調にアクセス数を増やし、2011年度上半期では273万PVに達しております。

本ランキング結果につきましては、不動産情報サイト「ノムコム」にてご覧いただけます。



※本ページにて、ランキング上位の物件の「ムービー(動画)」や詳しいランキング結果をご覧いただけます。



《2011年度上期の人気マンション(TOP100位)の特徴は、この3つ！》

- ① **東京23区の中でも「都心」「湾岸」と言われるエリアのマンションが多くランクイン**
東京都内の物件が83物件を占めており、その中でも23区内のマンションは76物件。上位は1位が港区で19物件、2位が江東区で12物件、3位が世田谷区で10物件となった。
- ② **大規模マンション・タワーマンションが人気**
総戸数200戸以上の大規模マンションが66物件を占めており、ランキング1位のワールドシティタワーズ(総戸数2,090戸)を筆頭に、1,000戸以上の大規模マンションが12物件もランクインした。また、20階建て以上のタワーマンションは41物件、40階以上は23物件に及んだ。
- ③ **築浅(築10年以内)マンションが大多数を占める**
2002年以降に完成した築浅(築10年以内)マンションが77物件を占めている。上位20位でみると、ヴィンテージマンションとして有名な広尾ガーデンヒルズ(ランキング2位)を除いた19物件が築10年以内のマンションとなった。

【中古マンション 人気ランキング(首都圏) TOP20】

第1位 ワールドシティタワーズ



【所在地】東京都港区港南4丁目 【交通】JR山手線 品川駅
 【総戸数】2,090戸 42階建 【築年】2005-2006年
 全2,090戸、日本最大規模のメガマンション。
 スケールメリットを活かした充実の共用施設&サービスが特徴。

第2位 広尾ガーデンヒルズ



【所在地】東京都渋谷区広尾4丁目 【交通】東京メトロ日比谷線 広尾駅
 【総戸数】1,181戸 9階建 他 【築年】1983-1986年
 ヴィンテージマンションの代表格。
 個性の異なる5つのエリア(ヒル)が成熟した緑とバランスよく調和している。

第3位 ザ・ハウス南麻布



【所在地】東京都港区南麻布5丁目 【交通】東京メトロ日比谷線 広尾駅
 【総戸数】119戸 10階建 【築年】2004年
 南麻布5丁目・米荘閣跡地。有栖川宮記念公園を擁する一角に佇むプレミアム物件。

4位	南青山テラス常盤松フォレスト	(東京都港区南青山7丁目)	総戸数 196戸 13階建	2006年築)
5位	東京ツインパークス	(東京都港区東新橋1丁目)	総戸数 1,000戸 47階建	2002年築)
6位	ザ・東京タワーズ	(東京都中央区勝どき6丁目)	総戸数 2,801戸 58階建	2008年築)
7位	目白ガーデンヒルズ	(東京都豊島区目白1丁目)	総戸数 396戸 11階建	2006年築)
8位	高輪ザ・レジデンス	(東京都港区高輪1丁目)	総戸数 574戸 47階建	2005年築)
9位	六本木ヒルズレジデンス	(東京都港区六本木6丁目)	総戸数 793戸 43階建	2003年築)
10位	青山ザ・タワー	(東京都港区南青山2丁目)	総戸数 147戸 23階建	2004年築)
11位	グランドメゾン恵比寿の杜	(東京都渋谷区恵比寿4丁目)	総戸数 144戸 23階建	2004年築)
12位	赤坂タワーレジデンス トップオブザビル	(東京都港区赤坂2丁目)	総戸数 521戸 45階建	2008年築)
13位	プリリアマレ有明 タワー&ガーデン	(東京都江東区有明1丁目)	総戸数 1,085戸 33階建	2009年築)
14位	東京レジデンス千代田・九段下	(東京都千代田区飯田橋2丁目)	総戸数 249戸 29階建	2003年築)
15位	シティタワー高輪	(東京都港区高輪1丁目)	総戸数 365戸 35階建	2004年築)
16位	ザ・グランツ等々力	(東京都世田谷区等々力1丁目)	総戸数 16戸 3階建	2007年築)
17位	品川Vタワー	(東京都港区港南2丁目)	総戸数 650戸 43階建	2003年築)
18位	レディアントシティ横浜カルティエ	(神奈川県横浜市金沢区大川)	総戸数 1805戸 10階建	2004-2006年築)
19位	Wコンフォートタワーズ	(東京都江東区東雲1丁目)	総戸数 1,149戸 54階建	2005年築)
20位	ザ・センター東京	(東京都新宿区市谷本村町)	総戸数 426戸 38階建	2007年築)

【エリア別 中古マンション 人気ランキング TOP5】

【神奈川県】

1 位 レイディアントシティ横浜カルティエ



【所在地】 神奈川県横浜市金沢区大川
【総戸数】 1,805 戸 10 階建

【交通】 京浜急行電鉄本線 金沢文庫駅
【築年】 2004-2006 年

- | | | | |
|-------------------|--------------------|-------------------|----------|
| 2 位 MM タワーズ | (横浜市西区みなとみらい 4 丁目) | 総戸数 862 戸 30 階建 | 2003 年築) |
| 3 位 プラウド横浜ヒルトップ | (横浜市神奈川区高島台) | 総戸数 118 戸 6 階建 | 2009 年築) |
| 4 位 ザ・コスギタワー | (川崎市中原区中丸子) | 総戸数 689 戸 49 階建 | 2008 年築) |
| 5 位 MM タワーズ フォレシス | (横浜市西区みなとみらい 4 丁目) | 総戸数 1,226 戸 30 階建 | 2007 年築) |

【埼玉県】

1 位 エルザタワー-55



【所在地】 埼玉県川口市元郷 2 丁目
【総戸数】 650 戸 56 階建

【交通】 埼玉高速鉄道 川口元郷駅
【築年】 1998 年

- | | | | |
|-----------------|----------------------|-----------------|----------|
| 2 位 リボンシティレジデンス | (埼玉県川口市並木元町) | 総戸数 868 戸 20 階建 | 2006 年築) |
| 3 位 サクラディア | (埼玉県さいたま市桜区道場 2 丁目) | 総戸数 812 戸 15 階建 | 2008 年築) |
| 4 位 ジェネシティ | (埼玉県朝霞市朝志ヶ丘 1 丁目) | 総戸数 582 戸 14 階建 | 2004 年築) |
| 5 位 エイベックスタワー浦和 | (埼玉県さいたま市浦和区高砂 1 丁目) | 総戸数 212 戸 31 階建 | 2003 年築) |

【千葉県】

1 位 プラウドタワー船橋



【所在地】 千葉県船橋市本町 5 丁目
【総戸数】 293 戸 31 階建

【交通】 総武本線 船橋駅
【築年】 2005 年

- | | | | |
|--------------|-------------------|-----------------|----------|
| 2 位 プラウドシティ柏 | (千葉県柏市向原町) | 総戸数 345 戸 12 階建 | 2005 年築) |
| 3 位 グランレジデンス | (千葉県我孫子市我孫子 2 丁目) | 総戸数 738 戸 15 階建 | 2007 年築) |
| 4 位 パークシティ市川 | (千葉県市川市市川南 3 丁目) | 総戸数 815 戸 24 階建 | 2001 年築) |
| 5 位 プラウド船橋本町 | (千葉県船橋市本町 7 丁目) | 総戸数 43 戸 13 階建 | 2005 年築) |

【本ランキングについて】

本ランキングは、ノムコム「中古マンションライブラリー」及び「ザ・プレミアムレジデンス」に掲載されている各マンションカタログページの閲覧回数(アクセス数)をもとに算出したものです。※集計期間: 2011 年 4 月 1 日~2011 年 9 月 30 日

記載の物件概要は分譲当時のパンフレット掲載内容をもとにしているため、現況と異なる場合があります。

上位 100 位までのランキング結果や各マンションの概要は、ノムコムの特設ページ(<http://www.nomu.com/mansion/catalog-rank/>)にてご覧いただけます。

※ご引用・ご紹介いただく際は、『【ノムコム 中古マンションライブラリー】調べ』と明記をお願いいたします。

以上

本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産アーバンネット株式会社 経営企画室(長谷川・尾山)

TEL03-3345-7779・FAX03-3345-8273