

2013年1月28日
野村不動産アーバンネット株式会社

報道関係者各位

不動産情報サイト「ノムコム」
住宅購入に関する意識調査(第4回)を実施
～「不動産は買い時」と64%が回答。「不動産価格は上がると思う」の回答が大幅増加～
「消費税増税の影響を受ける」は約7割。前年比10ポイント以上の増加

野村不動産アーバンネット株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:金畑長喜)は、2013年1月10日(木)～1月16日(水)、不動産情報サイト「ノムコム」(<http://www.nomu.com/>)の会員を対象とした「住宅購入に関する意識調査(第4回)」を実施いたしました。この度、調査結果がまとまりましたのでお知らせいたします。

本アンケート結果につきましては、不動産情報サイト「ノムコム」でご覧いただけます。

<http://www.nomu.com/research/>

【調査結果のポイント】

■「不動産は買い時」と64%が回答

- ・不動産について、「買い時だと思う」「どちらかと言えば買い時だと思う」を合わせ64.0%が「買い時」と回答し、前回調査(2012年7月)から3.6ポイント増加した。
- ・買い時だと思う理由は、「住宅ローンが低金利」が70.4%と最も多く、「消費税が引き上げられる」が54.7%と続いた。

■不動産の価格は「上がると思う」の回答が29.2%、前回の13.1%から大幅増加

- ・今後の不動産の価格については、「上がると思う」が29.2%と前回調査(2012年7月)の13.1%から約2.2倍と大幅増加した。「横ばいで推移すると思う」は36.8%と前回比で10.4ポイント減少、「下がると思う」は15.5%と前回比で12.3ポイント減少した。
- ・今年1年間の住宅ローン金利については、「金利は上がっていくと思う」が39.6%、「ほとんど変わらないと思う」が40.3%と、この2つの回答がほぼ同率という結果となった。

■消費税の増税によって「購入計画に影響を受ける」は68.9%、「できるだけ増税前に購入するようにしたい」と約半数が回答

- ・消費税の増税が実施される場合、「住宅購入計画に影響を受ける」と68.9%が回答し、前年の調査(2012年1月)から10.9ポイント増加する結果となった。一方で「影響は受けない」との回答は16.9%に止まり、「わからない」が14.2%と前年から9.7ポイント減少した。
- ・影響を受けると回答した方のうち、「消費税が8%に上がる前に購入したい」が37.9%と最も多く、「消費税が10%に上がる前に購入したい」の12.0%と合わせると約半数の49.9%が、消費税が上がる前に購入したいと回答した。一方、「予算等の購入計画を見直したい」は32.0%、「購入自体を見送りたい」は15.3%という結果となった。

【調査概要】

調査時期：2013年1月10日(木)～1月16日(水)

調査対象：不動産情報サイト「ノムコム」会員約203,000人のうち、ノムコムPC会員約153,300人(2013年1月現在)
※「ノムコム」会員とは、購入検討者を中心としたWeb会員組織

有効回答数：1,837人

調査方法：インターネット調査

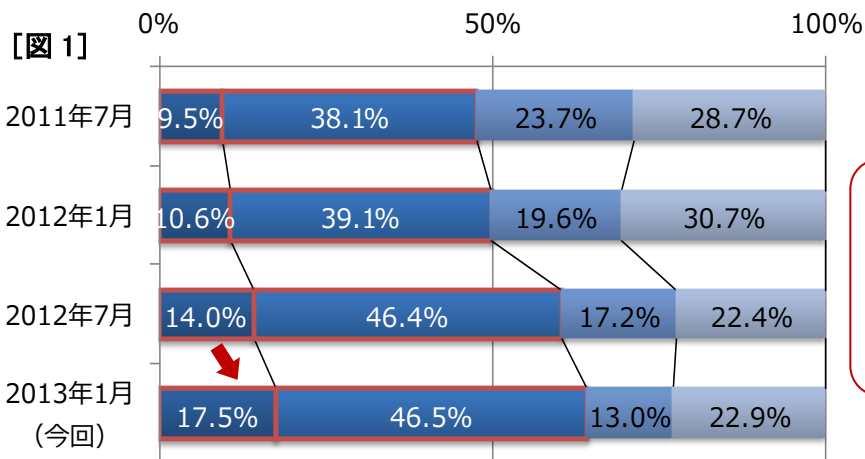
本件に関するお問い合わせ窓口
野村不動産アーバンネット株式会社 経営企画室(長谷川・兼武)
TEL 03-3345-7779・FAX 03-3345-8273

【調査結果概要】

①不動産の買い時感について

- ・不動産について、「買い時だと思う」「どちらかと言えば買い時だと思う」を合わせ 64.0%が「買い時」と回答し、前回調査（2012年7月）から3.6ポイント増加した。[図1]
- ・買い時だと思う理由については、「住宅ローンの金利が低水準」が最も多く70.4%、「消費税が引き上げられる可能性がある」54.7%、「物件価格が落ち着いている」38.7%、「税制などのメリットがある」25.5%と続く。[図2]

◆今、不動産は買い時だと思いますか。

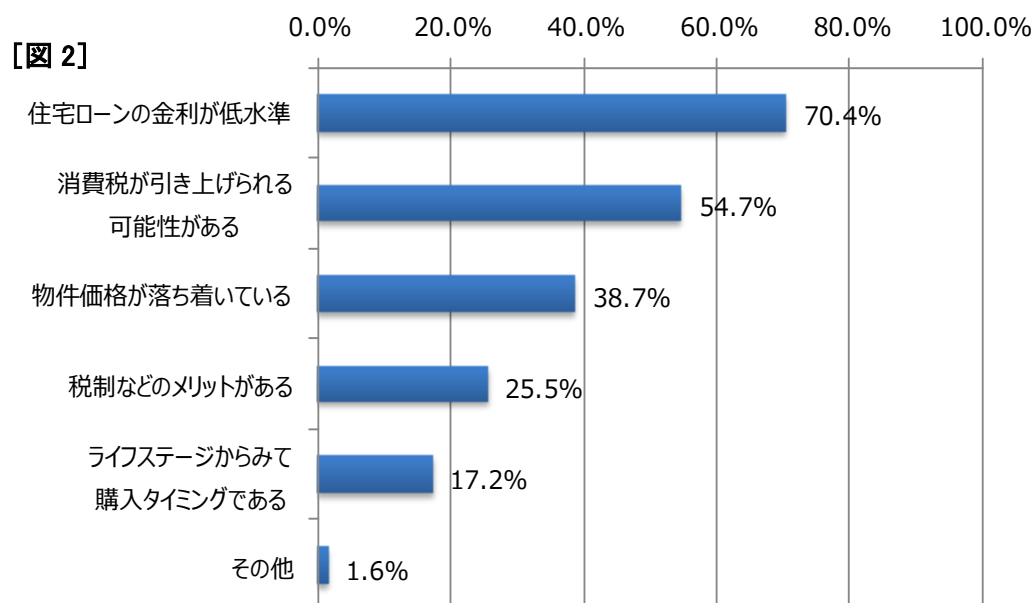


不動産は買い時だと思う
 ※「どちらかと言えば買い時と思う」を含む
64.0%
 (前回比 3.6ポイント増加)

■買い時だと思う ■どちらかと言えば買い時だと思う ■買い時とは思わない ■わからない

⇒「買い時だと思う」「どちらかと言えば買い時だと思う」と回答した方(64.0%)に対して

◆買い時だと思う理由は何ですか？(3つまでの複数回答)

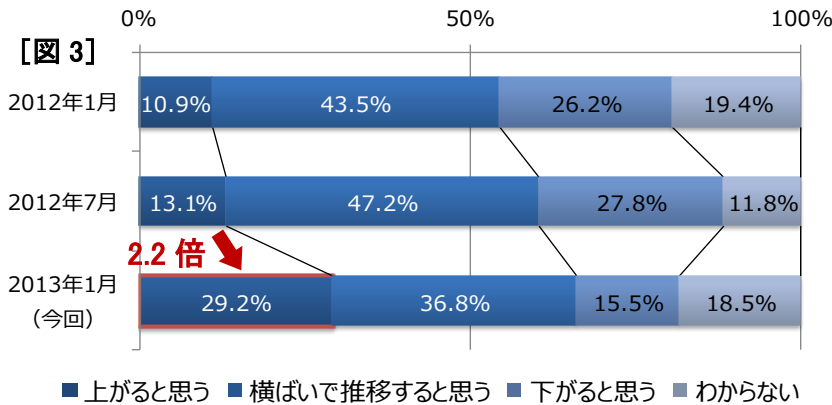


②不動産価格と住宅ローン金利について

・今後の不動産の価格については、「上がると思う」が29.2%と前回調査(2012年7月)の13.1%から約2.2倍と大幅に増加した。「横ばいで推移すると思う」が36.8%と最も多いが、前回比で10.4ポイント減少、「下がると思う」が15.5%と前回比で12.3ポイント減少した。[図3]

・今年1年間の住宅ローン金利については、「金利は上がっていくと思う」が39.6%、「ほとんど変わらないと思う」が40.3%と、この2つの回答がほぼ同率という結果となった。[図4]

◆今後、不動産の価格はどうなると思いますか。



今後、不動産価格は上がると思う
前回比 2.2 倍に大幅増加
 (前回 13.1% ⇒ 今回 29.2%)

<主な回答理由(フリーコメント)> ※一部抜粋

上がると思う理由

- ・景気が回復しそうだから
- ・新政権のインフレターゲット政策の影響で
- ・消費税アップ前の駆け込み需要を見越して、価格は上がると思う

横ばいで推移すると思う理由

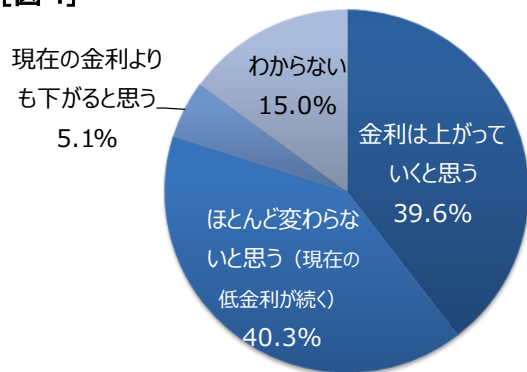
- ・景気回復は容易ではないと思うから
- ・金融緩和と人口減が平衡するから
- ・上昇と下落の二極化になると思う

下がると思う理由

- ・人口が減少するため不動産需要が低下する
- ・消費税導入の影響で、不動産価格はいったん下がると思う

◆今年1年間の住宅ローン金利はどうなると思いますか。

[図4]



<主な回答理由(フリーコメント)> ※一部抜粋

上がると思う理由

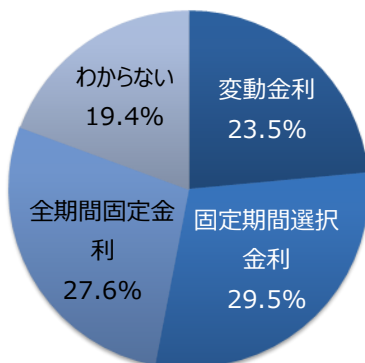
- ・新政権のインフレ目標 2%の影響を受けるから
- ・景気が良くなっていくと思うから

ほとんど変わらないと思う理由

- ・景気が回復するまで、金利は上げられないと思う
- ・消費税アップの影響を抑えるために、しばらくは上げられないのでは
- ・金融緩和が続くので、金利は上がらないと思う

◆今年、住宅ローンを借りるとしたら、どの金利タイプを選びますか。

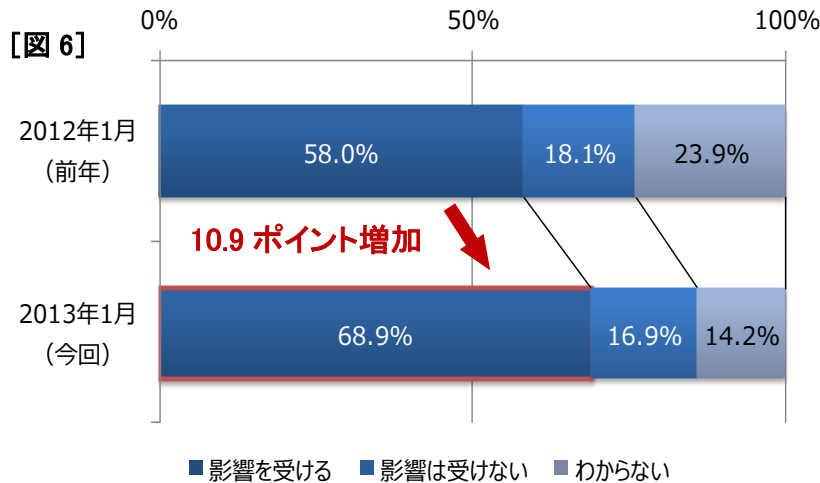
[図5]



③ 消費税の増税が実施される場合の影響について

- ・消費税の増税が実施される場合、「住宅購入計画に影響を受ける」と68.9%が回答し、前年の調査(2012年1月)から10.9ポイント増加した。一方で「影響は受けない」との回答は16.9%に止まり、「わからない」が14.2%と前年から9.7ポイント減少した。[図6]
- ・住宅購入計画に影響を受けると回答した方に「どのような影響を受けるか」を問う設問では、「消費税が8%に上がる前に購入したい」が37.9%と最も多く、「消費税が10%に上がる前に購入したい」の12.0%と合わせると約半数の49.9%が、消費税が上がる前に購入したいと回答した。一方、「予算等の購入計画を見直したい」は32.0%、「購入自体を見送りたい」は15.3%という結果となった。[図7]

◆消費税の増税が実施される場合、住宅購入計画に影響を受けますか。



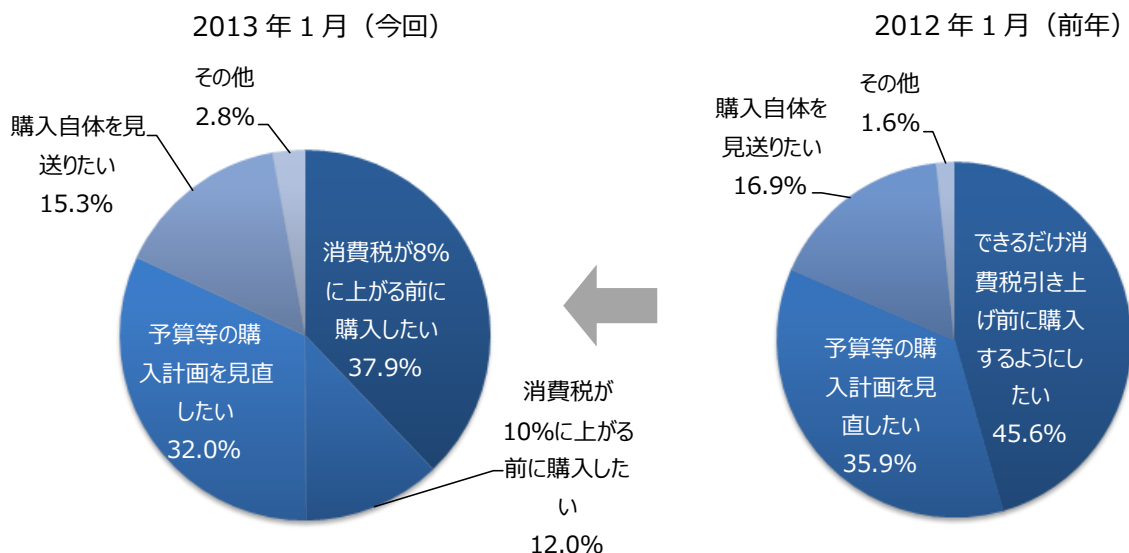
消費税の増税が実施される場合
住宅購入計画に影響を受ける
68.9%
(前年比 10.9ポイント増加)

※前回調査(2012年7月)では、本項目の調査は未実施のため前年と比較していません。

⇒「影響を受ける」と回答した方(68.9%)に対して

◆どのような影響を受けますか。

[図7]



消費税が上がる前に購入したい

49.9%

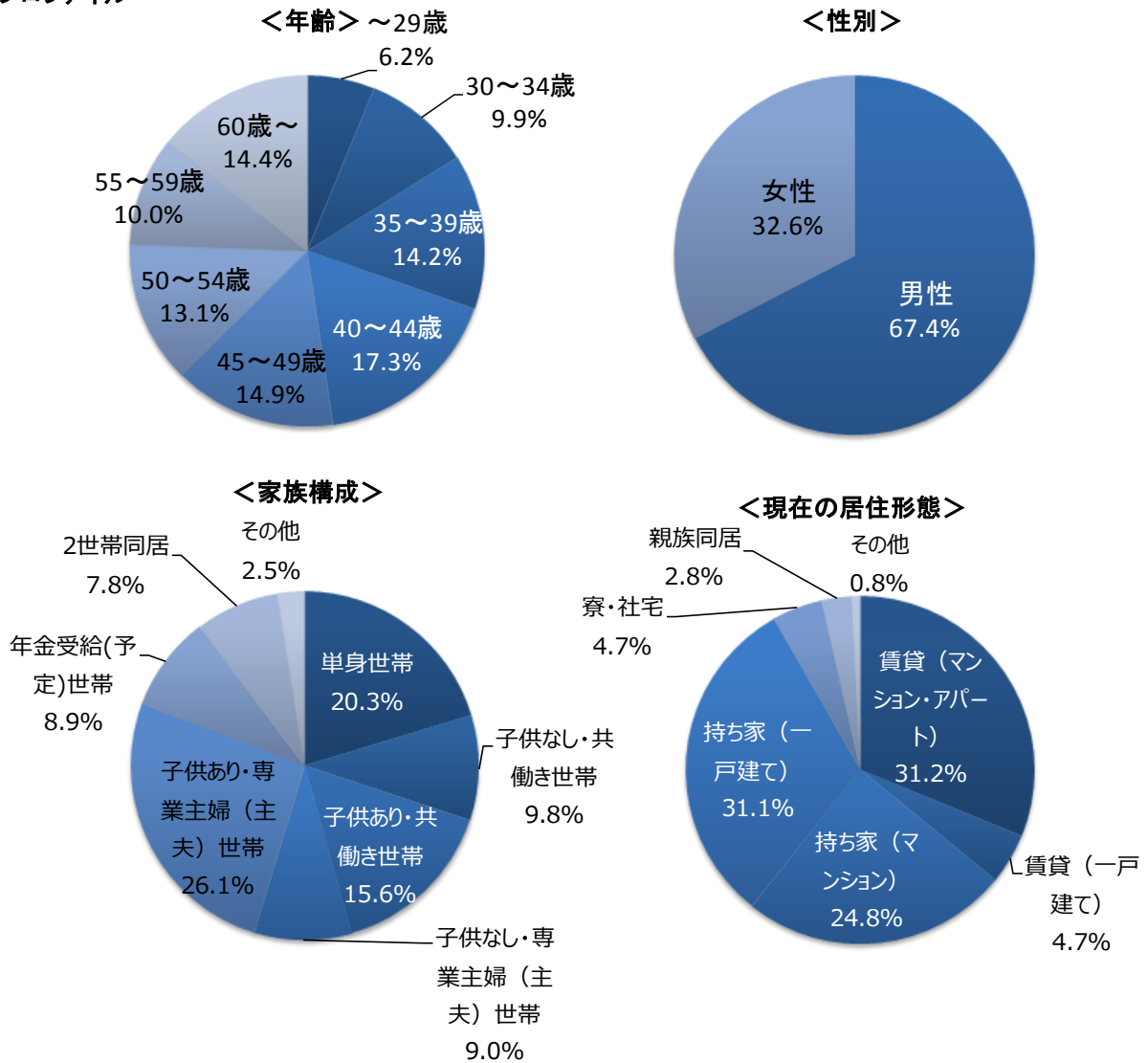
《内訳》

「8%に上がる前に購入したい」37.9%

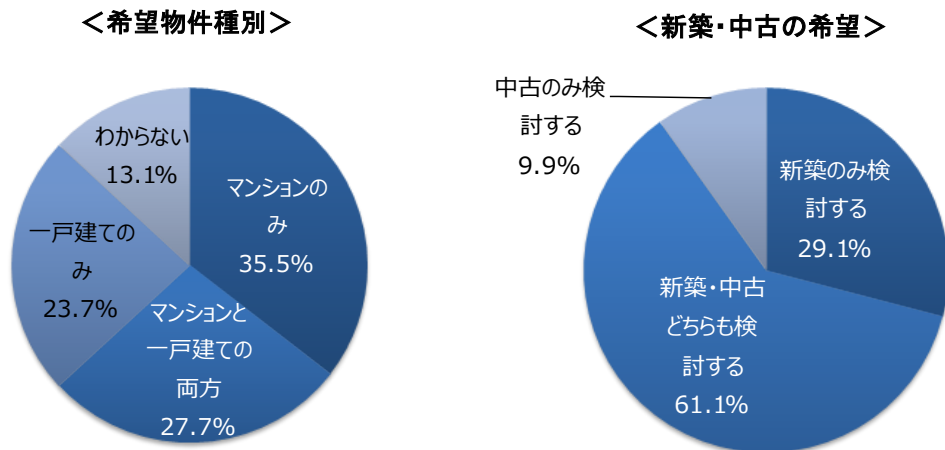
「10%に上がる前に購入したい」12.0%

④ 回答者のプロフィール・購入希望物件

プロフィール



購入希望物件について



以上

不動産情報サイト「ノムコム」住宅購入に関する意識調査(第4回)