

2012年1月27日  
野村不動産アーバンネット株式会社

報道関係者各位

**不動産情報サイト「ノムコム」**  
**住宅購入に関する意識調査(第2回)を実施**  
～消費税引き上げの影響について「購入計画に影響を受ける」と58%が回答～

野村不動産アーバンネット株式会社(本社:東京都新宿区、取締役社長 金畑長喜)は、2012年1月13日(金)～1月18日(水)、不動産情報サイト「ノムコム」(<http://www.nomu.com/>)の会員を対象とした「住宅購入に関する意識調査(第2回)」を実施いたしました。この度、調査結果がまとまりましたのでお知らせいたします。

本アンケート結果につきましては、不動産情報サイト「ノムコム」でご覧いただけます。

<http://www.nomu.com/research/>

## 【調査概要】

調査時期 : 2012年1月13日(金)～1月18日(水)

調査対象 : 不動産情報サイト「ノムコム」会員約177,775人のうち、ノムコムPC会員約133,173人(2012/1/16時点)  
※「ノムコム」会員とは、購入検討者を中心としたWeb会員組織

有効回答数 : 2,021人

調査方法 : インターネット上でのアンケート回答

## 【調査結果のポイント】

### ■消費税引き上げが「購入計画に影響を受ける」は58%、「できるだけ引き上げ前に購入するようになりたい」と45%が回答

・消費税の引き上げが決定した場合、「住宅購入計画に影響を受ける」と58.0%が回答。一方で「影響は受けない」との回答は18.1%に留まった。

・影響を受けると回答した方のうち、「できるだけ消費税引き上げ前に購入するようになりたい」の回答が45.6%と最も多く、「予算等の購入計画を見直したい」35.9%が続く。「購入自体を見送りたい」は16.9%となった。

### ■「不動産は買い時」と約半数が回答

・不動産について、「買い時だと思う」「どちらかと言えば買い時だと思う」を合わせ49.7%が「買い時」と回答し、前回調査(2011年7月)から2.1%増加した。一方、「買い時とは思わない」との回答は19.6%と前回比で4.1%減少した。

・買い時と判断する理由については、前回調査と同様に「住宅ローン金利が低水準」が72.8%と最も多く、前回比で6.0%増加、「今後、消費税が引き上げられる可能性がある」は51.9%と前回比で8.1%増加した。一方、「物件価格が落ち着いている(割安感がある)」は47.7%と前回比で3.2%減少した。

・買い時だと思わない回答者への「どうなれば買い時になると思うか」の設問に対しては、「景気や社会情勢が落ち着いたら」が52.5%と前回比で2.4%増加、「物件価格が更に安くなったら」が42.9%と前回比では4.7%増加となった。

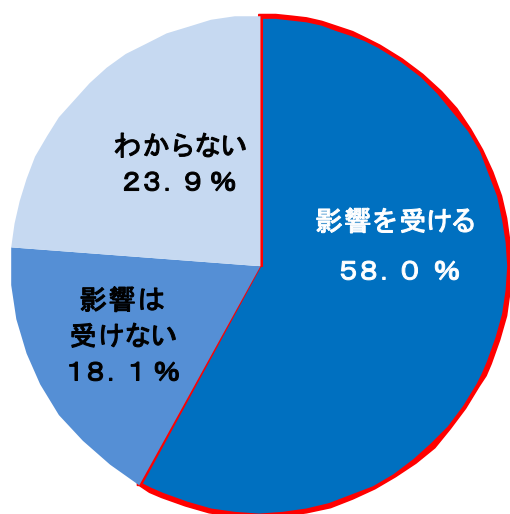
・今後の不動産価格については、「上がると思う」が10.9%と前回比で3.9%減少、「横ばいで推移すると思う」は43.5%と1.7%減少、「下がると思う」が26.2%と1.0%増加という回答結果になった。

## 【調査結果概要】

### ① 消費税の引き上げが決定した場合の影響について

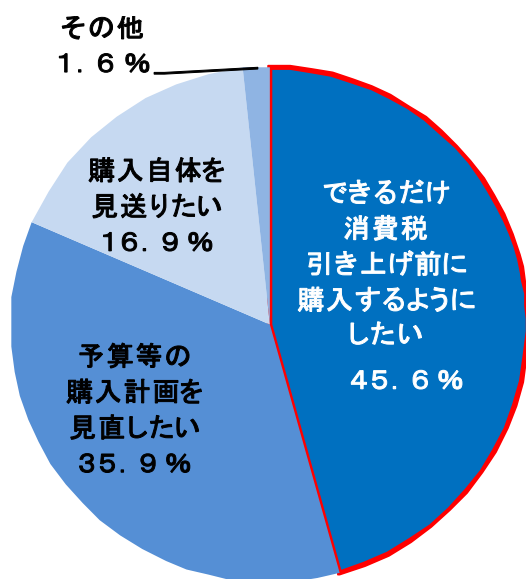
- ・消費税の引き上げが決定した場合、「住宅購入計画に影響を受ける」と58.0%が回答。一方で「影響は受けない」との回答は18.1%に留まり、「わからない」の回答が23.9%あった。
- ・住宅購入計画に影響を受けると回答した方に「どのような影響を受けるか」を問う設問では、「できるだけ消費税引き上げ前に購入するようにしたい」の回答が45.6%と最も多く、「予算等の購入計画を見直したい」が35.9%、「購入自体を見送る」という回答も16.9%あった。

図1◆消費税の引き上げが決定した場合、住宅購入計画に影響を受けますか？



消費税の引き上げが  
住宅購入計画に影響を受ける  
**58.0%**

⇒「影響を受ける」と回答した方(58.0%)に対して  
図2◆どのような影響を受けますか？



できるだけ消費税の引き上げ前に  
購入するようにしたい  
**45.6%**

## ② 不動産の買い時感について

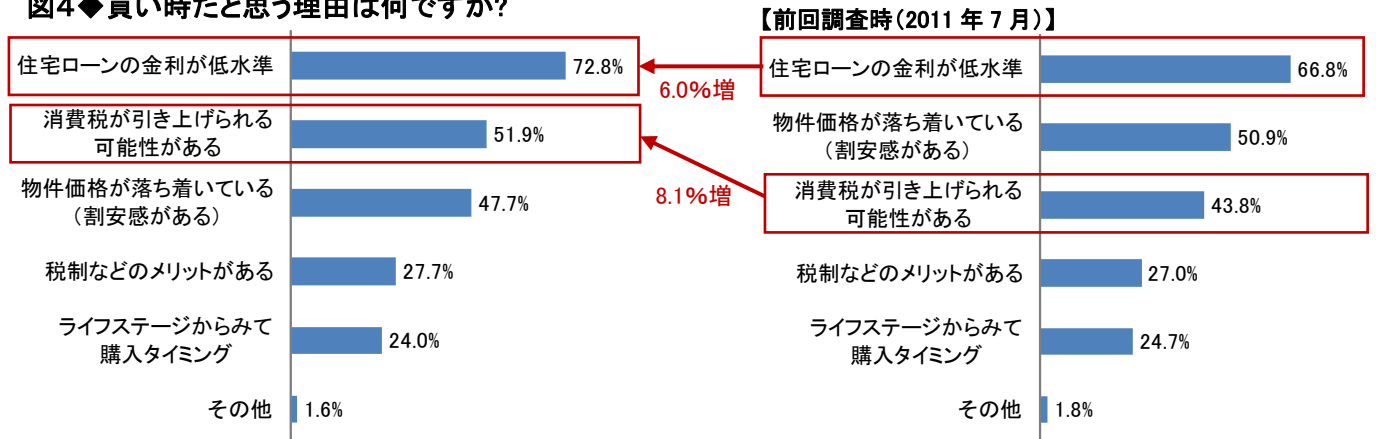
- ・不動産について、「買い時だと思う」「どちらかと言えば買い時だと思う」を合わせた 49.7%が「買い時」と回答し、前回調査（2011年7月）から2.1%増加した。一方、「買い時とは思わない」との回答は19.6%と前回比で4.1%減少した。
- ・買い時と判断する理由については、前回調査と同様に「住宅ローン金利が低水準」が最も多く72.8%と6.0%増加、また「今後、消費税が引き上げられる可能性がある」との回答も51.9%と前回比で8.1%増加した。「物件価格が落ち着いている（割安感がある）」も47.7%と約半数が回答しているが、前回比では3.2%減少となった。
- ・買い時だと思わない回答者への「どうなれば買い時になると思うか」の設問に対しては、「景気や社会情勢が落ち着いたら」の回答が52.5%。震災後の2011年7月に実施した前回調査から2.4%増加した。

図3◆今、不動産は買い時だと思いますか？



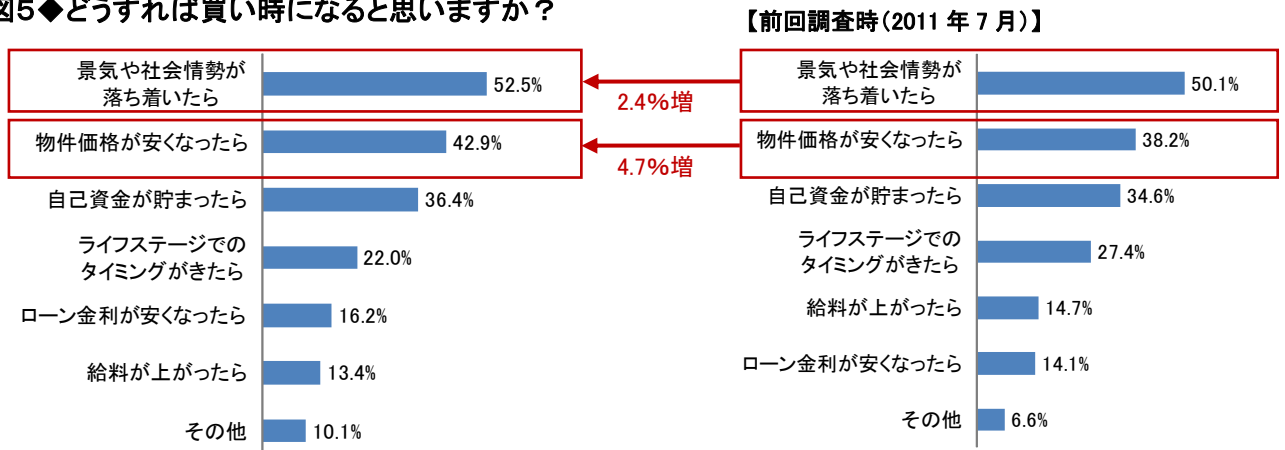
⇒「買い時だと思う」「どちらかと言えば買い時だと思う」と回答した方(49.7%)に対して

図4◆買い時だと思う理由は何ですか？



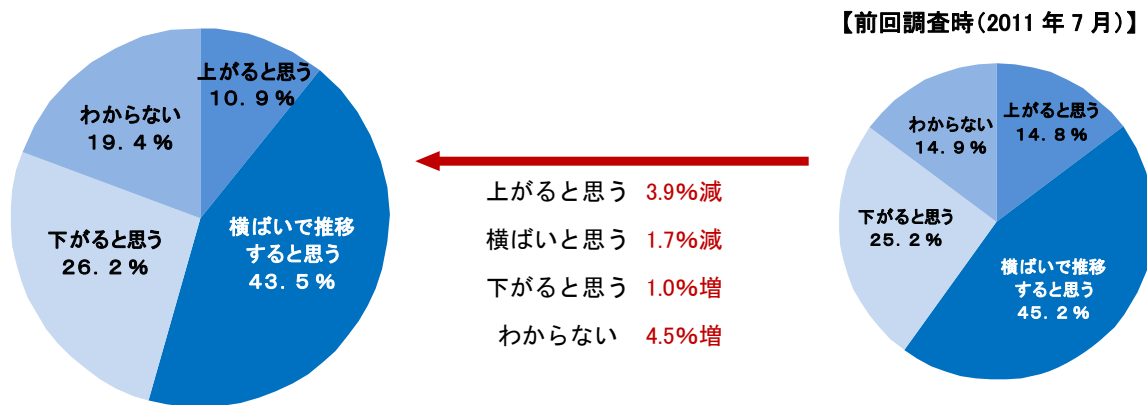
⇒「買い時だと思わない」と回答した方(19.6%)に対して

図5◆どうすれば買い時になると思いますか？



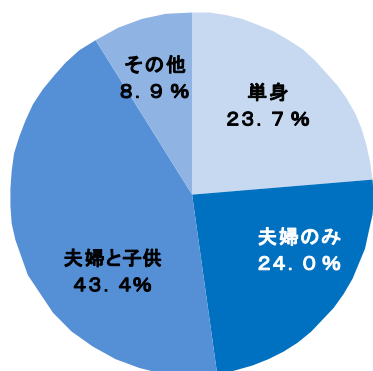
・今後の不動産価格については、「上がると思う」が 10.9%と前回比で 3.9%減少した。前回調査と同様に「横ばいで推移すると思う」の回答が最も多く 43.5%。また、「下がると思う」が 26.2%、「わからない」が 19.4%と前回比で 4.5%増加という結果になった。

図6◆今後、不動産の価格はどうなると思いますか？

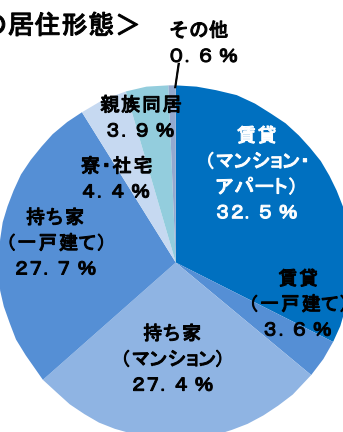


## ② 回答者の購入希望物件・プロフィール

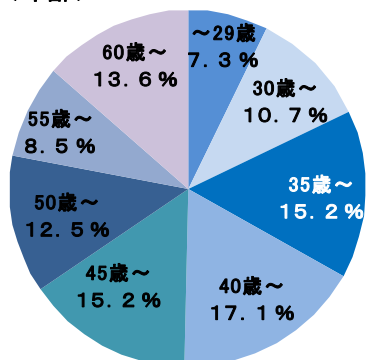
### <家族構成>



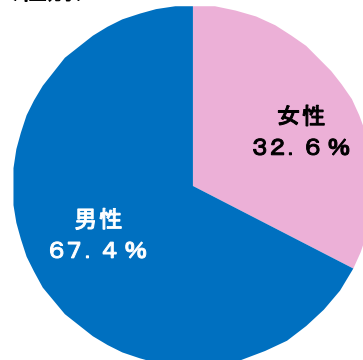
### <現在の居住形態>



### <年齢>



### <性別>



以上

**本件に関するお問い合わせ窓口**  
 野村不動産アーバンネット株式会社 経営企画室(長谷川・尾山)  
 TEL03-3345-7779・FAX03-3345-8273