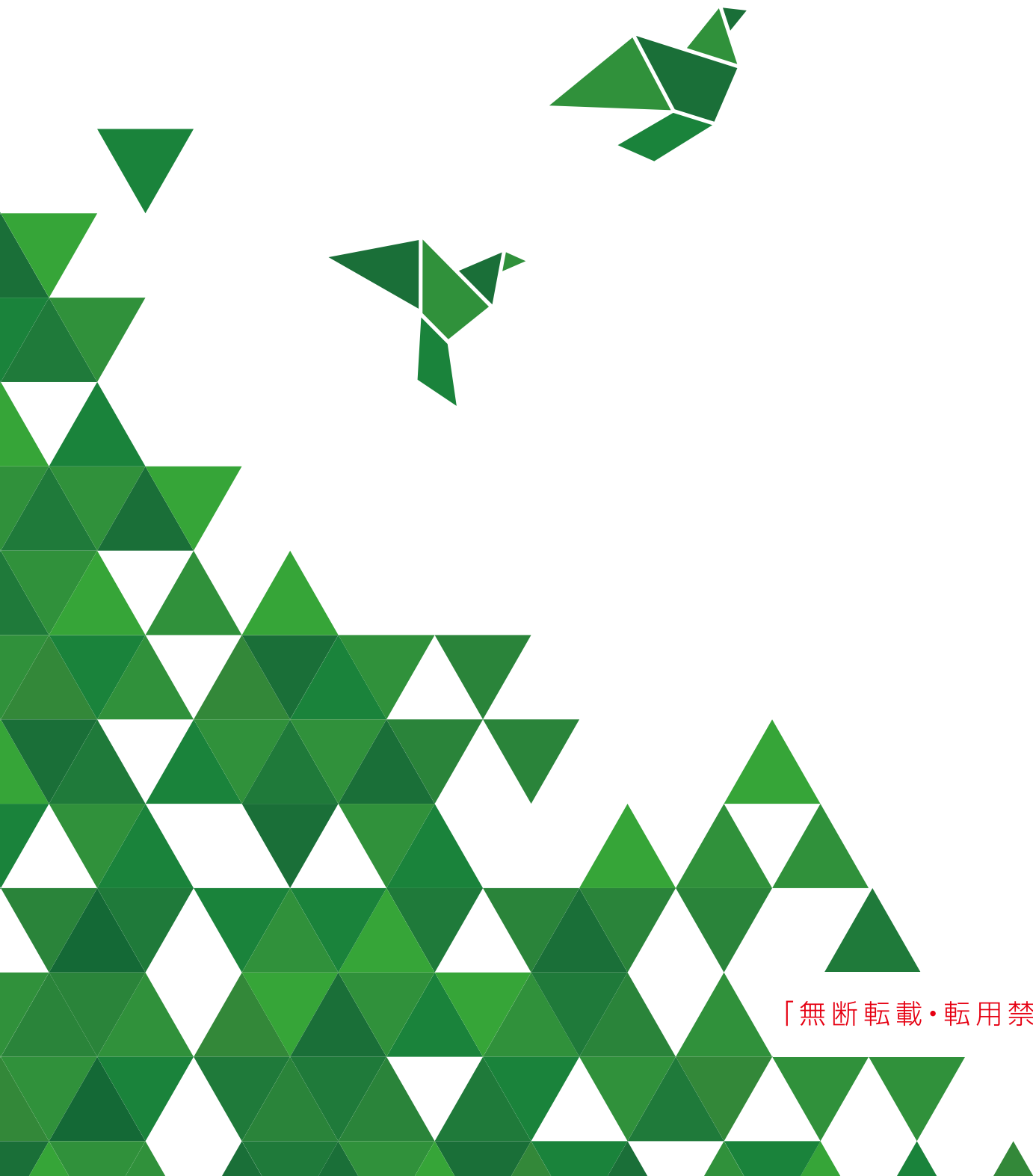




信義房屋不動産株式会社
Sinyi Realty Inc.,Japan



「無断転載・転用禁止」

「人言為信、以義為本」



私たち信義グループは、
お客様に最高のサービスをお約束致します。

目次

「信義」とは	3
信義ネットワーク	4
信義グループ	6
メッセージ	8
販売実績	9
サービスの強み	10
サービスの流れ	12
過去取扱物件	13
会社概要	14

「信義」とは

法律でよく見られる用語「信義誠実の原則」とは、信頼を裏切らないよう行動すべきであるという法原則を言います。

これと同じように、信義房屋不動産はお客様の信頼を裏切らないことを経営理念の一つとし、社名に「信義」を取り入れました。安心・安全な取引、そしてお客様の様々なニーズにお応えできるサービスを提供することこそが弊社の根幹であります。

SINYI NETWORK

信義ネットワーク

住商
不動産

住商
不動産

住商
不動産

住商
不動産



住商
不動産

住商
不動産

住商
不動産

住商
不動産

住商
不動産

住商
不動産

住商
不動産



住商
不動産



大家房屋
GREAT HOME REALTY

台湾

住商
不動産



クアラルンプール



世界に広がる
信義ネットワーク

海外直営店舗及び
加盟店舗数は合計約

2,736
店舗



Sinyi Group
Network

台湾直営合計

481
店舗

信義ネットワーク

信義グループは「信義房屋」、「住商不動産」、「大家房屋」というマルチブランド戦略を用い、日本・台湾・中国・マレーシアへ進出しております。

(※ 2023年7月時点)

信義グループは 台湾の大手[※]不動産仲介会社として、 日本でも最高品質の サービスをご提供いたします。



信義グループ沿革

1987年	台湾で設立。
1993年	「上海信義房屋仲介諮詢有限公司」を設立し、中国市場に進出。
2001年	台湾株式市場に上場。
2009年	「信義房屋不動産株式会社」を設立し、日本市場に進出。

資本金：73.68 億台湾ドル（333 億日本円相当）

売上高：2022 年 137 億台湾ドル（621 億日本円相当）

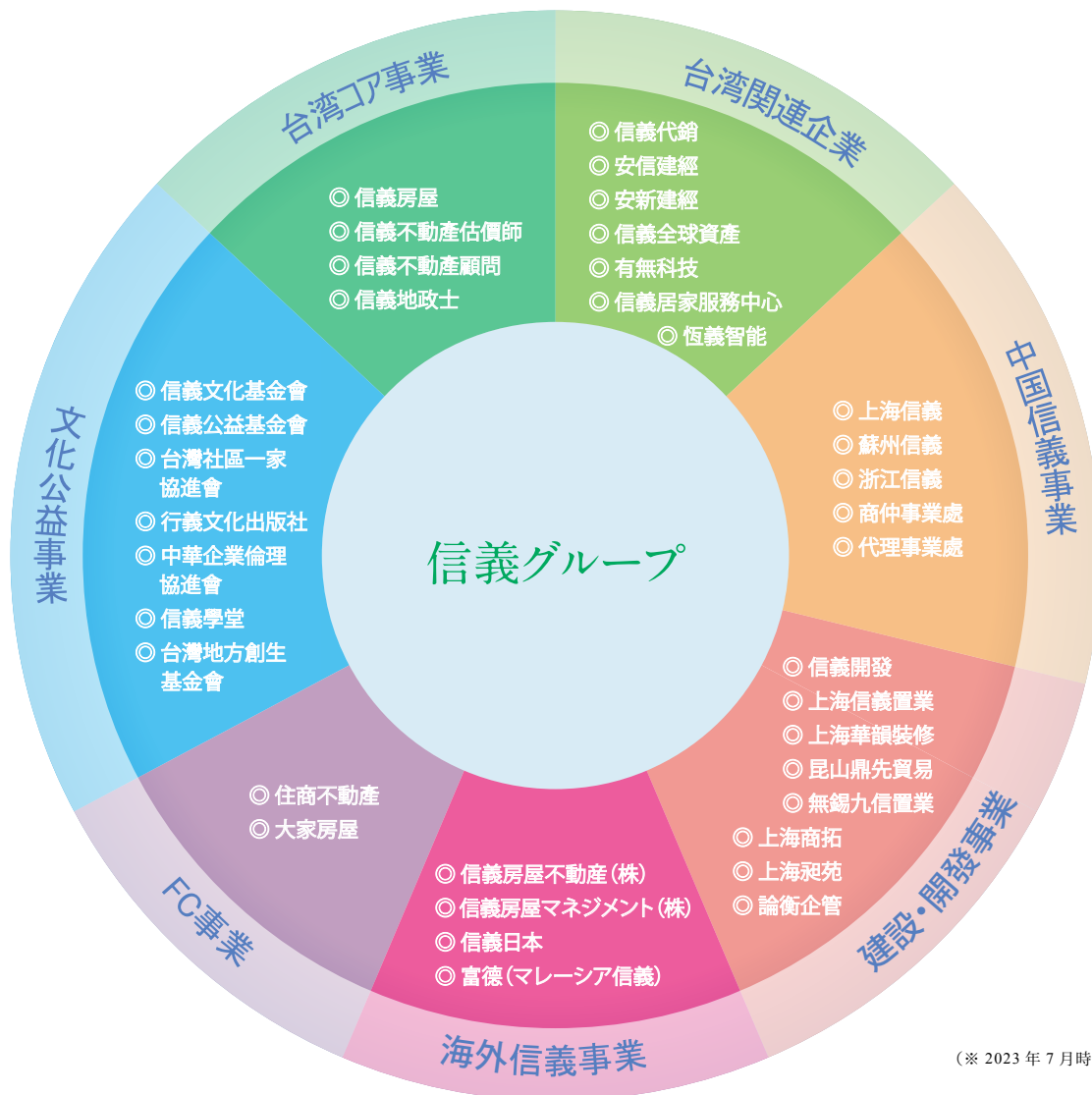
※台湾初の不動産仲介上場企業。

信義グループ受賞記録

- ・ アジア社会責任アワード / Enterprise Asia 主催
CSR 活動に優れたアジア企業を表彰するアジア社会責任アワードにて四年間連続受賞 (2020-2023)。
2023 人材への投資、企業サステナビリティ報告書賞。
2022 緑化へのリーダーシップ、社会的エンパワーメント 受賞。
2021 人材への投資、コーポレートガバナンス、責任あるビジネスへのリーダーシップ 受賞。
2020 緑化へのリーダーシップ、人材への投資 受賞。
- ・ グローバル企業サステナビリティ賞受賞 / 持続発展目標聯盟 (Alliance for Sustainable Development Goals、略称 A・SDGs) 主催
グローバル企業のサステナビリティ表彰 GCSA にて四年間連続受賞 (2018-2021)。
- ・ カーボン・ディスクロージャー・プロジェクト (CDP)
2021 リーダーシップレベル A 認定。
- ・ 消費者認知に基づき最も理想的なブランド / 管理雑誌 (Management Magazine) 主催
25 年間消費者認知に基づき最も理想的な不動産仲介業者として連続表彰 (1995-2019)。
- ・ 台湾最優秀企業賞受賞 / AsiAMONEY 主催
国際的に権威のある経済誌 AsiAMONEY より、台積電 (TSMC) と捷安特巨大会社 (GIANT) と並び受賞。不動産仲介企業だけでなく、台湾のサービスチェーン企業で唯一の受賞。
- ・ 企業公民賞 / 天下雑誌 (Common Wealth)
社会貢献について最優秀不動産仲介企業の表彰、16 年間「天下企業公民賞」の最優秀中堅企業の連続表彰 (2007-2022)。
- ・ 世界で最も倫理的な企業 / 米国シンクタンク「エシスフィア・インスティテュート」主催
2007 年から世界の企業を対象に倫理性に関する調査を行い、高い倫理基準を有する企業を選定。信義房屋はアジアの不動産企業として初めての受賞。

信義グループ概要

信義房屋は信義グループの起点として不動産業において垂直統合戦略を用い、台湾コア事業、台湾関連事業、中国信義事業、建設事業、日本信義事業、FC事業、文化・公益事業の7つの事業グループを展開しています。



メッセージ

創業者メッセージ



会長 周俊吉

2009年、信義グループは「信義房屋不動産株式会社」の設立により日本に進出いたしました。

私は約30年前に信義房屋を創立した時、70文字の経営ビジョンを掲げ、不動産仲介の経験がなくとも「信義」の理念に賛同してくれる優秀な人々を率いて事業を始めました。信義の「信」は有言実行、「義」はやるべきことを表わしております。つまり、信義の社名とはやるべきこと、託されたことをしっかり実行することを意味しております。我々は設立当初から「お客様」、「取引先」、「株主」、「社員とその家族」等ステークホルダーの共創を理念として掲げて守り、設立から13年後には、台湾の不動産仲介業のトップ企業としての地位を確立し現在に至っております。

「信義房屋不動産株式会社」の日本進出は、台湾お客様のニーズに答える一方、日本のきめ細やかなサービスを学ぶ為でもありました。この数年間勉強させて頂くうちに、日本のおもてなしの精神と台湾の多様なお客様本位のサービスと融合させることが徐々にできました。今後の目標としては、国境と文化を超え、世界に認めて頂ける最高のサービスを提供させて頂く事であります。

先日、東京のお客様から感謝のお手紙を頂きました。グローバルなサービスを目指し日々努力する我々にとって、お客様からの感謝のお言葉は、私たちが進歩、成長していく上でかけがえのないものであります。

信義にとって日本は、グローバル化に向けての第一拠点であります。信義は将来、世界のどの国においても企業の社会的責任を実践する事を最も大切な事と考え、信義の企業理念を永遠に守る事をお約束致します。

信義房屋不動産株式会社 代表取締役社長メッセージ



代表取締役社長 王茂桑

「私たちが強く信じるのは永遠の価値である」これが、信義グループ立ち上げの際に掲げた言葉です。そして私も、誰の心の中にもビジョンがあるということを常に信じています。信義房屋グループのビジョンを端的に言うならば、「企業の存在によって社会をより良くする」であり、私たちはこの理想の実現に向けて努力しています。

信義房屋不動産(株)は2009年に初めて日本に参入した台湾の不動産仲介会社として、毎月次のことを常に考えています。お客様のために私たちがもっとできることはないか?従業員のために私たちがもっとできることはないか?グループの企業文化は収益よりも、サービスの質と人材育成に重きを置いています。お客様と従業員をより幸せにすることを使命とする会社は、永遠に存在し続けることができると信じています。

信義房屋不動産(株)は海外のお客様のニーズに答え日本の不動産仲介から始めました。私は海外不動産の購入において、安全性とリスク管理が最も重要であると考えています。この点において、私たちは常に長期的な視野に立ってお客様や関係者のリスク評価をサポートしています。そのほか、私たちは取引の安全性、アフターサービス、デジタル技術、革新的なプロセスなどへの取り組みも続けています。お客様や従業員の不動産に対する夢を実現するため、より高い水準でサービス、制度、プロセスについて考えて調整し、社会やステークホルダーにより多くの価値をもたらしています。

信義房屋不動産(株)にはベストはなく、ただベターがあるだけです。私たちはより良い明日を創造するために努力を続けます。今後ともご指導のほどよろしくお願い致します。

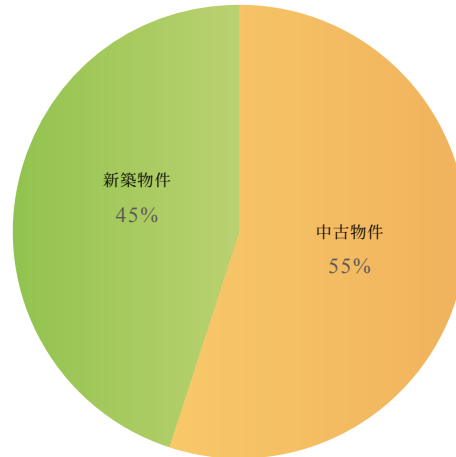
2009 年以来

総成約件数は 5,000 件超

総取扱額は 3,400 億円超

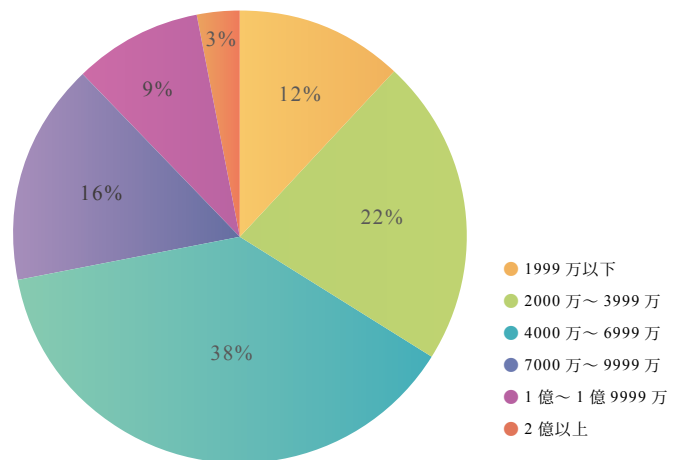
(※ 2023 年 7 月時点)

■ 中古と新築の総成約件数比率



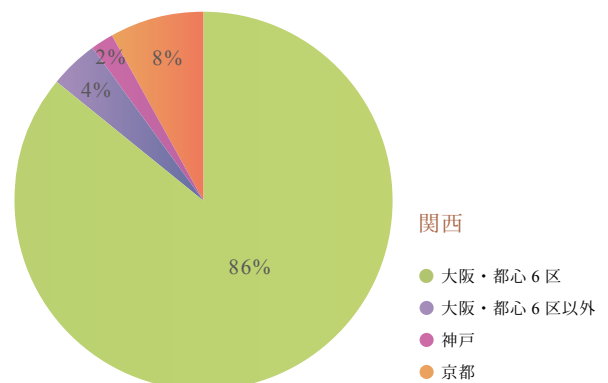
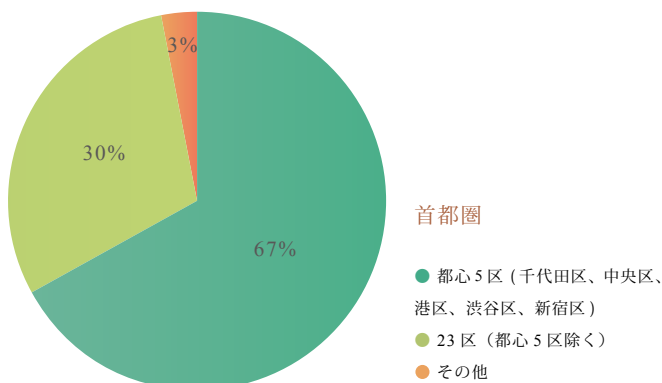
■ 価格帯別の総成約件数分析

4,000 万～ 9,999 万までの物件が
全体の 54% を占めております。



■ 地域別の総成約件数分析

※ 関西地方の成約件数の統計は
2016 年 8 月からとなっております。



サービスの強み

中古住宅
の仲介

新築住宅
の販売代理

商用不動産
の仲介

賃貸管理

建物管理

ローンの
斡旋

不動産市場
の研究

家具家電購入
サポート

1

取引の安全を保障

2016年には信義房屋大阪支店も開設し、大臣免許を取得いたしました。エリアを拡大し、お客様への安全な取引に対応いたします。

4

幅広い商品にワンストップのサービス

住宅、商業不動産、店舗等幅広い物件の仲介、賃貸管理、入居サポートなどをワンストップでご提供いたします。

2

専門知識と高度の語学力を有するスタッフ

中国語、英語、日本語に堪能なスタッフがお客様のベストコンサルタントとしてお手伝いいたします。

5

海外拠点より距離を感じさせないサービス

日本・台湾のサービスチームが、お客様の日本での不動産投資を確実にさらに効率よく実現致します。

3

取引のスタートからゴールの先までお手伝い

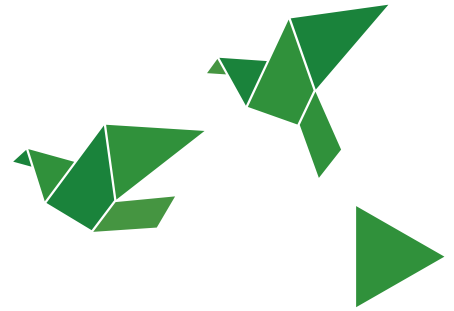
物件の案内から引渡までをお手伝いいたします。語学力を生かし、様々なお客様に対応し、取引中すべての問題解決に協力致します。物件引渡後も安心なサポートをご提供いたします。

6

物件情報をHPにて公開 取引効率UPを目指す

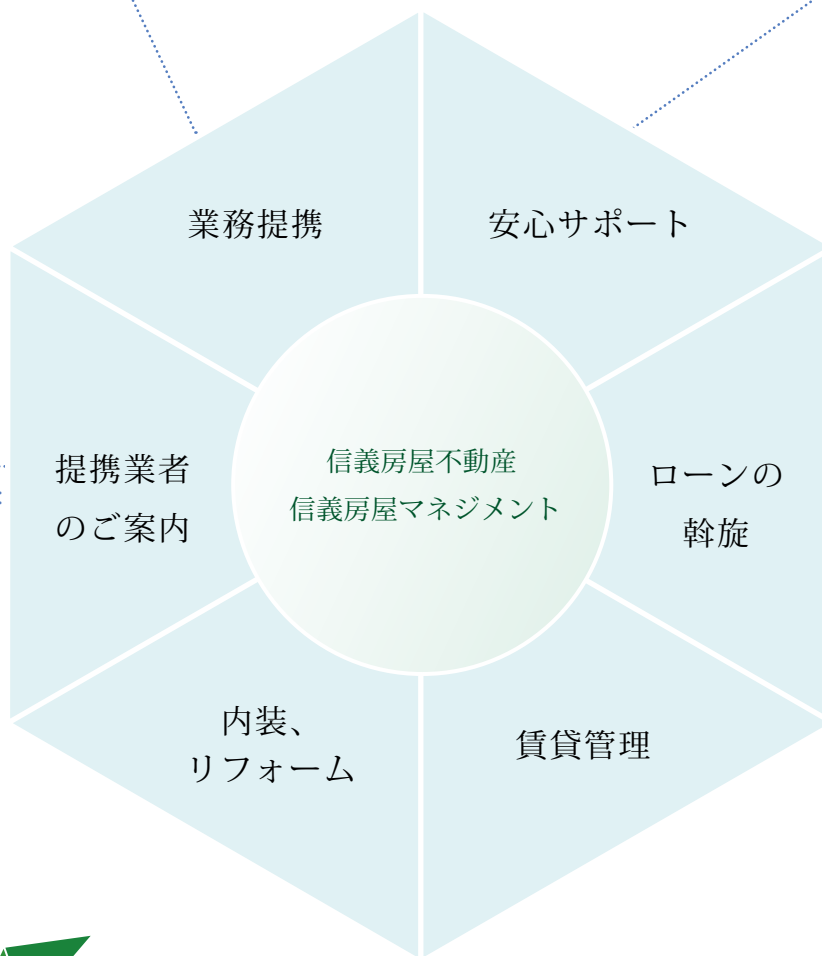
自社サイト（日本語・中国語）にて物件の最新情報をいち早く日本国内及び中華圏のお客様へご提供いたします。事前にネット上で興味のある物件情報を確認し、ご案内前にお客様にとって必要な情報もご提供いたします。

信義房屋不動産のサービスは
他社には“真似”ができません。



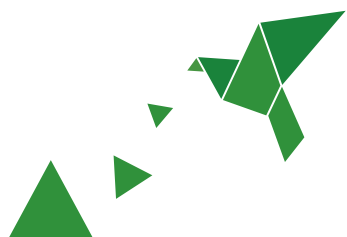
三菱地所レジデンス株式会社
東急不動産株式会社
森ビル株式会社
東京建物株式会社
伊藤忠都市開発
大和ハウス
他

提携司法書士
提携税理士
提携弁護士



住まい∞スマイルサポート：
家具家電購入・
リースご紹介
建物診断ご紹介
引っ越しサービスご紹介
旅行関連
おすすめのグルメ

東京スター銀行
台湾銀行
第一商業銀行
兆豊国際商業銀行
中國信託商業銀行
彰化銀行
台新銀行
玉山銀行
中国銀行
交通銀行



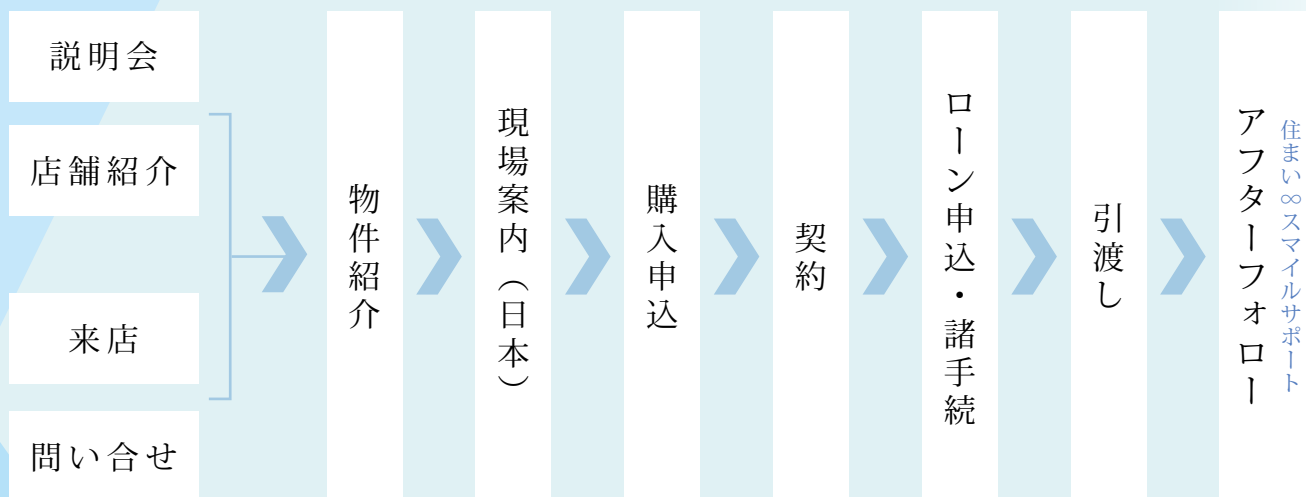
(五十音順)

サービスの流れ

信義房屋不動産は顧客発生反響から引渡し後の全般的なサービスをご提供致します。

海外

日本へ送客



- ローン手続き
- 内装見積もり
- オプション通知
- 最終金明細作成
- 引渡日時調整
- 振込み指示

- 提携税理士、行政書士、司法書士の紹介
- 賃貸募集と斡旋、管理
- 管理費支払いサポート
- 日常生活サポート：
家電、家具の購入 / リフォームサポート
引越しサポート / 設備説明のサポート
旅行、グルメのご紹介・優待



説明会

当社台湾拠点にて定期的に説明会を開催しており多くの台湾人投資家にお集まり頂いております。日本不動産への投資において著しい効果を発揮しております。



台湾店舗による紹介

台湾全国に 400 軒を超える拠点があり、信義グループの販売力を総動員。台湾での絶大なる信頼のもとに、台湾と日本の懸け橋となります。

過去取扱物件

首都圏

三菱地所レジデンス株式会社



ザ・パークハウス西新宿 Tower 60



ザ・パークハウスグラン南青山

東急不動産株式会社



ブランズタワー豊洲



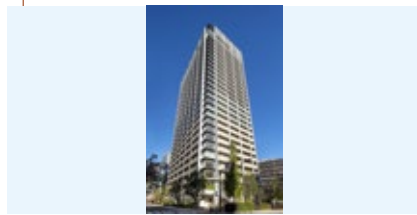
ブランズ六本木ザ・レジデンス

森ビル株式会社



仙石山森タワー

東京建物株式会社



プリリア八重洲アベニュー

伊藤忠都市開発株式会社



クレヴィア両国国技館通り

大和ハウス工業株式会社



プレミスト六番町



プレミスト北品川



プレミスト麴町

大阪・京都

東急不動産株式会社



ブランズタワー大阪本町

京阪電鉄不動産株式会社



ザ・ファインタワー肥後橋

日鉄興和不動産株式会社



リビオレゾン朝公園

伊藤忠都市開発株式会社



クレヴィアタワー御堂筋本町

エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社



ウエリスタワー京町堀

会社概要

会社名 / 信義房屋不動産株式会社 www.sinyi.co.jp

所在地 / 東京本社

〒151-0053 東京都渋谷区代々木 2-7-1 昇立ビル 2 階

TEL：03-5388-6899

六本木店

〒107-0052 東京都港区赤坂 9-6-26

フォンテ六本木 101 号室

TEL：03-5843-0108

大阪支店

〒542-0076 大阪市中央区難波 4-4-1

難波駅前四丁目ビル 8 階

TEL：06-6645-6888

台湾本社

信義房屋股份有限公司 (日本事業部)

台湾台北市信義区信義路五段 100 号 (信義ビル)

TEL：+886-2-2725-1800

設立 / 2009 年 12 月 1 日

宅地建物取引業者免許 / 国土交通大臣 (2) 第 9000 号

事業内容 / 不動産の売買、仲介、賃貸借、管理および鑑定

不動産の管理、賃貸借および売買の受託

不動産に関する調査、研究及びコンサルティング業務

関連企業 / 信義房屋マネジメント株式会社 (賃貸管理業)

【役員】

代表取締役社長 / 王茂桑

取締役 / 周俊吉

取締役 / 陳志桓

取締役 / 王茂桑

監査役 / 蘇宜傑



信義房屋「企業ロゴ」について



企業ロゴのデザインは、「人」、「家」、「頂」を意味する三つの図案で構成されております。

「人」を意味する図案には、信義房屋にとって最も重要な企業理念である「人こそがすべての基礎である」という意味が込められております。

「家」を意味する図案には、「信」と「義」の精神を充分発揮できるようにと願う信義房屋の経営理念が凝縮されております。そして、信義房屋の企業ロゴは、天空に向かってそびえる山のようにも見る事ができます。

「頂」を意味する図案には、信義房屋が創業以来、絶え間ない学習精神に基づき、更なる向上を目指してきたことを表現しており、不動産仲介業界に於けるトップ企業として、不動産仲介業に留まらず、あらゆる企業の模範となるべく努力している姿勢を表わしております。



東京本社

TEL : 03-5388-6899 FAX : 03-5351-5587
〒 151-0053 東京都渋谷区代々木 2-7-1 昇立ビル 2 階

六本木店

TEL : 03-5843-0108 FAX : 03-5843-0107
〒 107-0052 東京都港区赤坂 9-6-26 フォンテ六本木 101 号室

大阪支店

TEL : 06-6645-6888 FAX : 06-6645-6899
〒 542-0076 大阪市中央区難波 4-4-1 難波駅前四丁目ビル 8 階

台湾本社

信義房屋股份有限公司 (日本事業部)

TEL : +886-2-2725-1800 FAX : +886-2-2720-5325
台湾台北市信義区信義路五段 100 号 (信義ビル)

www.sinyi.co.jp

