

大建興産株式会社「Dita Decoller 海岸通」 神戸市垂水区 賃貸集合住宅初*、グッドデザイン賞を受賞

大建興産株式会社（本社：兵庫県神戸市、代表取締役社長：高田晋也）がプロデュースした集合住宅「Dita Decoller 海岸通」が、2024年度グッドデザイン賞（主催：公益財団法人日本デザイン振興会）を受賞しました。神戸市垂水区 賃貸集合住宅として初*の受賞です。

*大建興産株式会社調べ：グッドデザイン賞受賞ギャラリーにて、2024年10月8日に確認



Dita Decoller 海岸通（ディータ デコレ かいがんどおり・神戸市垂水区・賃貸集合住宅）

山と海に囲まれた神戸らしい敷地に建つ集合住宅です。物件周辺には、北に六甲山や五色塚古墳、南に都市公園や瀬戸内海、西に淡路島や明石海峡大橋と、大きな自然や人工物が広がります。

周辺の緑地環境の一部となることを目指し、庭や広場を余白として設けました。庭の手入れをワークショップとして展開、住民・近隣の方・事業主との交流が生まれ、地域に開かれた場所となります。それぞれにとってニュートラルな居場所を創り、地域の発展に繋がる事を計画しました。

共用部を半外部とし、内外の境界をあいまいにすることにより、周辺環境と連続したシークエンスとなりました。エントランスのガラスやタイルには、昼間は外部の植栽が、夜は照明が映り込み、内と外がひと続きとなります。内外が一体化した大きな庭と捉えることで、周辺環境との繋がりを示唆しています。

明石海峡大橋の構造美や、砂浜の波打ち際のイメージから「R形状」をデザインモチーフとしました。曲線や曲面を意味する「R（アール）」は、建物に優美な雰囲気演出できる形状です。また木目のルーバーを採用し、全体的に柔らかいイメージとしました。

敷地内の大小の庭や広場を設けた「大きな余白」は、庭の樹々が大きく成長することで、集合住宅の庭というスケールを超え、周辺の緑地環境と一体となります。また街に開かれたこの場所は、環境や関係を育み、地域に根差した豊かな暮らしを与えてくれることでしょう。

グッドデザイン賞審査委員評価コメント

賃貸集合住宅においては、ともすると管理や維持費削減のために、共用空間が疎かに扱われがちである。しかしこの作品は、あえて様々なスケールの庭を敷地全体に配置し、まるで庭を散策するように自らの住戸に至れるようにデザインしている。日々家に帰ることも出かけることも楽しくなるだろうし、道行く人にとっても心踊る風景が生まれたと感じられるだろう。この庭の持つ快適さは、各階のエレベータホールにも引き継がれ、風の抜ける共用部は、家の前庭のように感じられるに違いない。アーチ状のファサードも、風景を印象的に切り取り、バルコニーを家にとっての特別なものに仕立てていて魅力的である。



GOOD DESIGN AWARD
2024年度受賞

物件概要

物件名称	Dita Decoller 海岸通（ディータ デコレ かいがんどおり）
所在地	兵庫県神戸市垂水区海岸通 4 番 35
構造規模	鉄筋コンクリート造 7 階建
戸数	29 戸（1LDK・13 戸、1R・16 戸）
事業主	大建興産株式会社 高田晋也 + 戸田勝
設計	株式会社コホーネス 帖佐陽師 + 山本悟史
建築	色・フウキ特定建設工事共同企業体 近藤武憲
植栽	Garden design office 萬葉 北谷知之 + 菱沼雄介



グッドデザイン賞とは

1957年創設のグッドデザイン商品選定制度を継承する、日本を代表するデザインの評価とプロモーションの活動です。国内外の多くの企業や団体が参加する世界的なデザイン賞として暮らしの質の向上を図るとともに、社会の課題やテーマの解決にデザインを活かすことを目的に、毎年実施されています。



GOOD
DESIGN

Dita Decoller 海岸通（ディータ デコレ かいがんどおり）の写真データを用意しています。
下記お問合せ先までご請求ください。

このプレスリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大建興産会社 広報担当：扇本 電話：078-262-1000 E-mail：s.ougimoto@daiken-k.jp