

# 全国の「リノベーションまちづくり」実例を集めたサイト “リリリ・リノベーション”オープンのお知らせ

## rerererenovation!

株式会社リノベリング（代表取締役 嶋田洋平・2013年4月設立）は、遊休不動産の再生を通じ地域を元気にする「リノベーションまちづくり」の事例を集めた「リリリ・リノベーション！」（<http://www.re-re-re-renovation.jp>）を開設しました。まちを変える小さな試みをひとつひとつ丁寧に追いかけてながらも、気軽に読めるようにデザインしています。

「リリリ・リノベーション！」では、リノベーション・スクール開催後に、地域で生まれた「リノベーションまちづくり」の事例を集めました。2015年8月時点でリノベーションスクールを経た約20の事業が実際に稼働し、25ほどが準備中で、全国で45件ほどのまちづくり事業が生まれています。当初は、その中でも稼働済（一部、準備中あり）の事例を中心に10の記事からスタートします。全国で次々と生まれる事例を、これから順次掲載します。地域再生の鍵として注目される「リノベーションまちづくり」の具体例はどのようなものなのか、ぜひ、一度ご覧ください。

The screenshot shows the homepage of the website. At the top, there are three navigation tabs: "全国のリノプロジェクト", "リリリの格言", and "リノベーションスクール". Below the tabs is a large banner image featuring a blue t-shirt with "RENOVATION SCHOOL" printed on it and a poster for a festival. Underneath the banner, there is a section titled "リノベーションでまちづくり進行中のプロジェクト" (Projects in progress using renovation for community building). This section contains several article thumbnails, each with a "NEW" badge and a title. The articles include: "複合店舗メルカート三善町 日々リノベーションするまち北九州。はじまりは建て替え", "ホステル＆ダイニング Tanga Table", "ゲストハウス guest house MARUYA", "アーティストレジデンス CHAUSE", "アートのおちからで路地に子供たちの笑顔を取り戻す", and "ブックカフェ 新ハコ". Each article has a small image and a brief description.

「リリリ・リノベーション」は、

**特長1) 全国の事例を、同じ視点で網羅しています**

各地の地域再生に携わっている・興味をもつ方の参考になるよう、

- ・リノベーション前の状態（過去）
- ・どのようなプランを立てたのか（事業計画）
- ・施工の様子・工夫
- ・オープン後に街を変える様子（現在）

を軸に、全事例を同じ視点で取材しています。

**特長2) リノベーションまちづくり実践者の講義が見れます（準備中）**

リノベーション・スクールの講師陣によるレクチャーを配信します。いつでもどこでも、まちを元気にするための具体的な考え方・実践方法をご覧ください。※ このサービスは現在準備中です。予めご了承ください。

▶ 「リノベーションまちづくり」は、空き家だらけのまちを楽しく変えます

いま、全国的な規模で空き家・空きビルなどの遊休不動産が増えています。しかし、すこし視点を変えると、これらの遊休不動産は、自由に再生（リノベーション）してまちを元気にできる「まちの資源」とも言えます。地域で不用とされた不動産を舞台に、まちの人々がほしい施設や事業を展開し、まちが元気になる。それが「リノベーションまちづくり」の目指す世界です。

▶ 11地域、23回開催。850人が参加した「リノベーション・スクール」

「リノベーションまちづくり」の実践のためリノベリングは「リノベーションスクール」を開催しています。「リノベーションスクール」では、地域の空き物件を対象に参加者がチームを組んで「どのような事業なら負担なく続くか」「事業のためにはどんなリノベーションをするべきか」などの事業プランを考えます。遊休不動産の再生と、地域の雇用の創出を同時に提案する、新しい仕組みです。

2011年の8月以降、11地域で23回のスクールを開催し、参加者はのべ約850人にのぼります。今年も既に16回のスクール開催が予定され、岩手県紫波町や山梨県甲府など新たな5地域でも開催予定です。開催地域や対象とする案件はいよいよ広がっています。

リノベーションスクールはスクールの開校だけに留まりません。スクールの卒業生を中心に、各地域に根ざした「民間のまちづくり会社（家守会社）」の設立を促し、スクール終了後も地域の再生に深く携わっています。

（サイトデザイン監修：中村勇吾）

お問い合わせ

株式会社リノベリング 担当：イ・スンミン Tel：03-6914-2859 Mail: info@renovaring.com

# rerererenovation!

## Hostel and Dining “Tanga Table”

### 9/11オープンのお知らせ

「リリリ・リノベーション」でもご紹介している、Tanga Tableがいよいよ9/11にオープンします。オープニングイベントも開催されますので、リノベーションまちづくりにご興味がある方はどなたでも、この機会においでください。

### Hostel and Dining “Tanga Table” オープニングイベント

#### 概要

日程：9月11日（土） 15:00～

会場：Hostel and Dining “Tanga Table”、  
小倉魚町周辺

参加費：1万円

※参加費に含まれるもの：まちあるき・パーティー  
参加費、宿泊費、12日の朝食、オリジナルTシャツ

※パーティーのみ参加：3,000円（1ドリンク付）

#### スケジュール

15:00 オープニングセレモニー  
テープカット等

15:30 小倉のまちあるきイベント  
※タンガテーブルの青木・嶋田・吉里の  
3チームに分かれ、小倉のまちをトレジ  
ャーハンティングします)

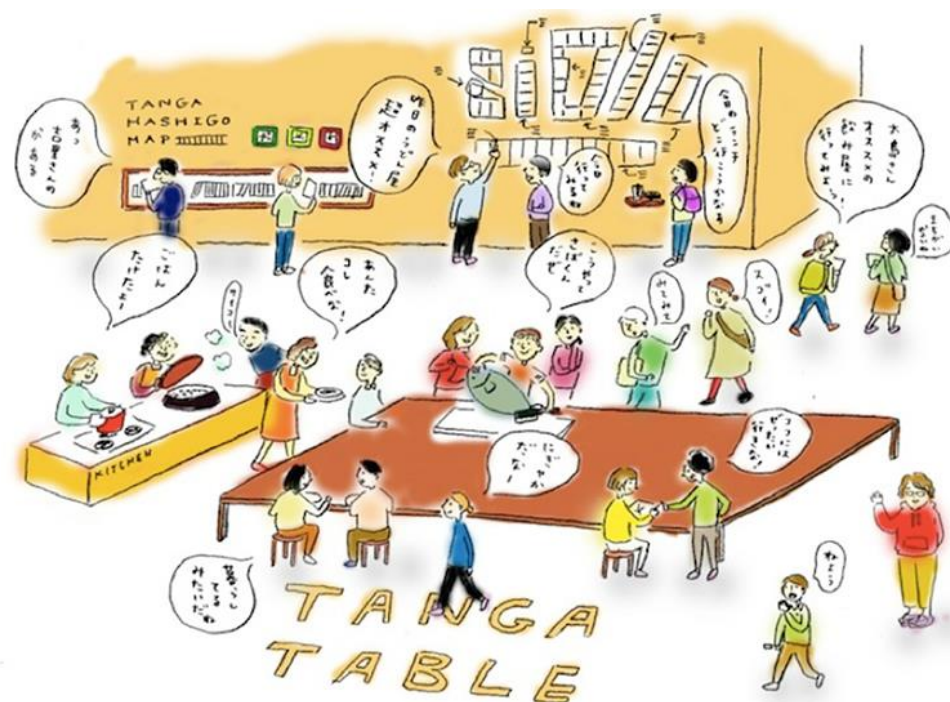
17:30 オープニングパーティー

Hostel and Dining

## TangaTable

#### Hostel and Dining “Tanga Table” 概要

- 運営会社：株式会社タンガテーブル
- 所在地：〒802-0077 福岡県北九州市小倉北区  
馬借1丁目5-25ホラヤビル4F
- 事業内容：ホステル及び飲食店
- 面積：602.03㎡
- URL：<http://www.tangatable.jp/>



#### ▶ Tanga Tableとは？

Tanga Tableは、福岡県北九州市小倉北区にある古いビルを改装した宿泊施設兼レストランです。2014年3月開催の「第6回リノベーションスクール@北九州\*」で提案されたリノベーションプランにもとづき、株式会社北九州家守舎、株式会社スピーク、株式会社メゾン青樹、株式会社Nurse&Co、株式会社アフタヌーンソサエティが共同出資し立ち上げた株式会社タンガテーブルが企画運営を行います。

北九州市では、支店・支所・営業所が福岡市などに移転したことによるビジネスニーズを取り込んだホテルは多いものの、観光客やバックパッカーにとってまちの文化を感じる魅力的なホステルがありません。また、市は農水産物の地産地消、地域外での消費の広報に力を入れているものの発信力は充分とはいえず、北九州市の特産物も活かしきれれていません。「北九州の台所」と人気の観光スポット旦過市場に隣接した立地を活かし、市場で購入した食材を持ち込み調理できるスペースも併設します。「地元産品を新しいメニューとして提供する飲食店」も併設した「ホステル」であることで、ゲストハウスを敬遠してきた女性層にとっても安心な宿泊施設を目指しています。

お問い合わせ

株式会社タンガテーブル 担当者：西方・遠矢 電話：090-7296-4800 メール：info@tangatable.jp