

報道関係各位

2024年10月17日

株式会社LIXIL TEPCO スマートパートナーズ

初期費用0円プランを活用できる「建て得スマイル」の 対象エリアを鳥取県・島根県西部^{※1}に拡大し提供開始

株式会社LIXIL TEPCO スマートパートナーズ（本社：東京都墨田区、社長：柏木秀、以下LTSP社）は、建築物省エネ法改正の基準以上の住宅を対象に、太陽光発電システムの製品代実質0円^{※2}、発電した電気が0円で使いたい放題で、初期費用0円のプランを活用できるサービス「建て得スマイル」を、2024年9月1日より鳥取県・島根県西部にエリアを拡大し、提供を開始しています。



建て得
スマイル



建て得なら
ダブルでゼロ
太陽光発電システムの費用が実質0円
発電した電気が0円で使い放題

「建て得スマイル」は、ZEH仕様の住宅はもちろん、2025年4月に適応義務化となる建築物省エネ法改正の基準以上の住宅において、LIXIL商品をご採用いただいたお客さまを対象に、太陽光発電システムの製品代実質0円、そして発電した電気が0円で使い放題^{※3}のサービスです。工事代一律49万5,000円（税込）のみでLTSP社が太陽光発電システムを割賦販売し、お客さまの15年間の余剰売電収入を得る代わりに毎月の割賦支払に充てることで実質0円にするサービスです。

この度、対象エリアを拡大し、島根県内（飯南町、奥出雲町、吉賀町、邑南町以外）及び鳥取県西部（境港市、日吉津村、米子市、南部町）のうち垂直積雪量75cm以下のエリアでもご利用いただけるようになりました。

また、「建て得スマイル」と新築のZEH住宅を対象とした「建て得ライフ」では、初期費用一括払いで発生する工事費を10年間月額払いに変更することが可能な「初期費用0円プラン」^{※4}もご用意しております。

LTSP社では、これからも環境に負荷をかけないZEHの普及促進をし、快適な生活を提供します。

※1 島根県内（飯南町、奥出雲町、吉賀町、邑南町以外）及び鳥取県西部（境港市、日吉津村、米子市、南部町）のうち垂直積雪量75cm以下のエリアでご利用できます。

※2 設置工事費は別途必要です。太陽光発電システムによる余剰売電収入を15年間ご提供いただく代わりにお客様の太陽光発電システムの製品代の割賦支払い負担を0円にすることをいいます。

※3 併設される設備等によっては、本サービスをご利用いただけない場合がございます。

※4 信販会社と建て得ローンとは別に有償工事費の割賦支払契約を結んでいただきます。

〈参考資料〉

■建て得スマイル

①ZEH仕様はもちろん改正省エネ基準の家をリーズナブルに設置

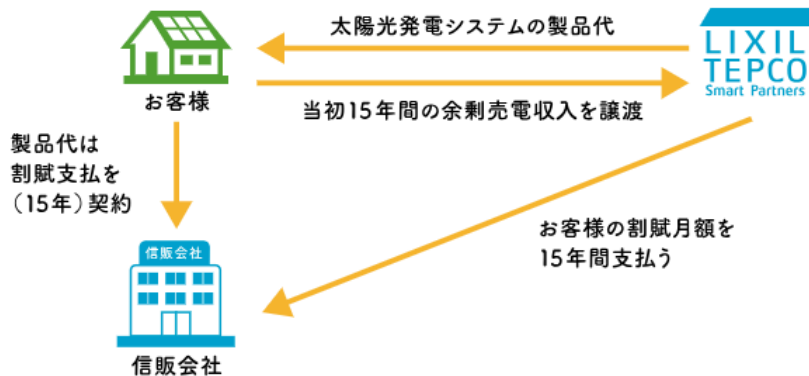
高性能住宅を建てるとなると、太陽光発電システムを導入したり、断熱や気密性能に優れた建材・設備を揃えたりと、いろいろと費用がかかってしまうのがネックです。「建て得スマイル」は、それらのコストを抑えて高性能住宅を実現できる、画期的なサービスです。

②製品代 実質ゼロで太陽光発電システムを設置

LIXIL TEPCO スマートパートナーズが余剰売電収入を得る代わりに、お客さまの太陽光発電システムの製品代の割賦支払い負担を実質ゼロにします。ご契約期間は15年となります。

※満期までに解約される場合には清算金が発生します。

【実質0円の仕組み】



③毎月の電気代がググッと安く

断熱性や省エネなど環境性能が高い建材・設備を使用することで、消費電力の削減はもちろん、LIXIL TEPCO スマートパートナーズがオール電化対応プランも選べるメニューを提供。月々の光熱費が大幅に削減できます。

詳しくは、こちらをご覧ください。

HP : https://www.lixiltepcosp.co.jp/tatetoku_smile/index.html

■初期費用0円プラン

2025年4月に適応義務化となる建築物省エネ法改正の基準以上の住宅を対象とした「建て得スマイル」と新築のZEH住宅を対象とした「建て得ライフ」では、初期費用一括払いで発生する工事費を10年間月額払いに変更することが可能な「初期費用0円プラン」をご用意しております。

・「建て得スマイル」の場合

ご契約時の工事費495,000円（税込）が、月額4,779円（最終支払い回4,817円）[※]の10年間（120回）支払いとなります。

・「建て得ライフ」の場合

ご契約時の工事費330,000円（税込）が、月額3,186円（最終支払い回3,185円）[※]の10年間（120回）支払いとなります。

※金利（年利）3.00%（2024年7月時点）での支払い金額となるため、変更となる場合があります。



PRESS RELEASE

■LIXIL TEPCOスマートパートナーズ について

株式会社LIXILと東京電力エナジーパートナー株式会社が、ZEHの普及促進と環境保護への貢献をビジョンに掲げて設立した合併会社です。株式会社LIXILの高性能な窓やドアなどのZEH向け建材を採用するお客さまを対象に、太陽光発電システムと竣工後のお得な電力販売をセットにした新しいサービスをご提供しています。

LIXIL TEPCOスマートパートナーズ 公式 HP <https://www.lixiltepc-sp.co.jp/>