

報道関係各位

2025年3月5日
株式会社LIXIL

マンションの窓も戸別に交換できる取替窓「リプラス マンション用」 に待望の防火戸を新発売

装飾窓や浴室仕様もラインアップし、住戸まるごとの断熱リフォーム提案が可能に

株式会社LIXIL（以下 LIXIL）は、脱炭素社会の実現に向け住宅の高性能化を推進すべく、今ある窓を1日^{※1}で高性能窓へ交換できるマンション向け取替窓「リプラス マンション用 防火戸」の引違い窓と内倒し窓を新たに追加し、2025年4月1日より全国で発売します。



今ある窓を1日で高性能窓へ交換できるマンションの取替窓「リプラス マンション用」

日本における分譲マンションのストック数は開口部改修の適齢期とされる築28年以上で約180万戸あり、そのうち約70%は開口部が未改修とされています^{※2}。マンションの築年数に伴う窓の老朽化をはじめ、既存窓への断熱意識の向上や先進的窓リノベ事業による補助金の追い風もあり、マンションの窓改修へのニーズが高まっています。

現在、分譲マンションの共用部となる開口部は、区分所有者の責任と負担^{※3}で戸別にリフォームが可能となっており、これから自宅マンションの窓リフォームを検討する方は徐々に増加傾向にあります。また、賃貸マンションでも同様にオーナーによる窓改修も増加しています。

今後マンションの窓リフォームの需要が見込める中、都市部に多く分布する防火地域のマンションリフォームに対応するために、LIXILでは「リプラス マンション用」に防火戸を新たに追

加し、業界初^{※2}のAグレード（熱貫流率 $1.9\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ）の断熱性能を有する引違い窓と、戸別改修用商品として業界初^{※2}の内倒し窓を用意しました。

一般的に内倒し窓は、開閉時に外壁から張り出さず安全性が高い点からマンションに多く採用されています。加えて室内側に開くため外からの視線が気になりにくいことから、特に廊下面の浴室やトイレ等に設置されています。共有部となる廊下面の窓は防火仕様の設定が多いことから、防火戸の内倒し窓の需要が見込まれています。



LIXILは2024年に「リプラス マンション用」引違い窓（非防火）の発売を開始していますが、今回、先進的窓リノベ2025事業補助金対象となる Aグレード以上の断熱性能を備えたすべり出し窓やFIX窓、内倒し窓などの装飾窓（非防火）に居室仕様と浴室仕様^{※4}を新たにラインアップしました。これにより、浴室の窓リフォームに対応ができるようになったのをはじめ、部屋の仕様に合わせて住戸まるごとの窓リフォームが可能になり提案の幅も広がります。

「リプラス マンション用」シリーズは、10階程度^{※5}の中層階マンションに設置可能な耐風圧性能と水密性能を満たし、熱貫流率 $1.9\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ^{※6}の断熱性能を実現しているため、安心して快適にお過ごしいただけます。施工においては、戸建て用の「リプラス」と同じくカバー工法を採用しており、現場調査や取付けが簡単にできるためわずか1日^{※1}で取替えが可能です。

LIXILは、今後も窓・ドアブランドTOSTEMを通じて、住む人にとってより快適で安心できる暮らしを提供し、ひいては社会全体が豊かで快適になるよう貢献していきます。

※1 現場により施工時間は異なる

※2 自社調べ

※3 管理組合に申請して理事会の承認を受ける必要がある

※4 居室仕様：引違い窓、縦すべり出し窓（グレモン）、横すべり出し窓（グレモン）、FIX窓 内押縁、内倒し窓
浴室仕様：縦すべり出し窓 グレモン、横すべり出し窓 グレモン、内倒し窓

※5 地域により要求される性能が定められているため、設置できる階高を確認する必要がある

※6 防火戸 内倒し窓は $U_w 2.9\text{W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$ 以下

<参考資料>

■「リプラス マンション用 防火戸」を新たに追加

「リプラス マンション用 防火戸」として、先進的窓リノベ事業補助金対象となる業界初のAグレード（熱貫流率 $1.9\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{k})$ ）の断熱性能を持つ引違い窓と、戸別改修用商品として業界で初めてとなる内倒し窓を追加します。また、有償品として枠付面格子、上枠一体換気窓も合わせて発売します。



引違い窓

内倒し窓

枠付面格子

上枠一体換気窓

■Aグレード以上の性能を備えた装飾窓（非防火）をラインアップ

先進的窓リノベ事業補助金対象となるAグレード以上（熱貫流率 $1.9\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{k})$ 以下）の断熱性能を備えたすべり出し窓、FIX窓、内倒し窓などの装飾窓（非防火）に、居室仕様と浴室仕様^{※5}を新たに追加しました。これにより、浴室のリフォームと合わせて窓のリフォームが可能になったり、マンションのバルコニー側に設置されるケースが多い「引違い窓+FIX窓（連窓）」に対しては、既設窓の方立を残した状態で新しい引違い窓とFIX窓を取付け、既設窓の方立は樹脂部材にてカバーすることでリフォームが可能になるなど、提案の幅も広がります。



■「リプラス マンション用」シリーズの仕様一覧

	24年2月発売	25年4月発売	
防火	—	引違い窓  居室仕様 $1.9W/(m^2 \cdot K)^{※1,2}$	内倒し窓  居室仕様 $2.9W/(m^2 \cdot K)^{※1,2}$ 浴室仕様 $2.9W/(m^2 \cdot K)^{※1,2}$
非防火	引違い窓  居室仕様 $1.9W/(m^2 \cdot K)^{※1,2}$	縦すべり出し窓 (グレモン)  居室仕様 $1.9W/(m^2 \cdot K)^{※1,2}$ 浴室仕様 $1.9W/(m^2 \cdot K)^{※1,2}$	横すべり出し窓 (グレモン)  居室仕様 $1.9W/(m^2 \cdot K)^{※1,2}$ 浴室仕様 $1.9W/(m^2 \cdot K)^{※1,2}$
		FIX窓 (内押縁タイプ)  居室仕様 $1.1W/(m^2 \cdot K)^{※1,3}$	内倒し窓  居室仕様 $1.9W/(m^2 \cdot K)^{※1,3}$ 浴室仕様 $1.9W/(m^2 \cdot K)^{※1,3}$

※1 ガラスの中空層最大時

※2 Low-E複層ガラス(アルゴンガス)樹脂スペーサーの場合

※3 Low-Eトリプルガラス(クリプトンガス)樹脂スペーサーの場合

■参考価格

・「リプラス マンション用 防火戸」参考価格：¥510,620円（税込み）

引違い窓 2枚建／採寸W1,700mm×H1,200mm／Low-E複層ガラス(アルゴンガス)樹脂スペーサーの場合／網戸代除く

※価格には、工事費・運搬費などは含まれていません。

■発売地域

全国（離島除く）

■発売時期

2025年4月1日

■今回の新商品の詳細について

「リプラス マンション用」[Webカタログ](#)

■マンションの開口部の戸別改修用商材について

TOSTEMブランドでは窓やドアといった開口部のマンション用戸別改修商材をご用意しております。詳しくはマンションリフォームの[Web](#)をご確認ください。

「リプラス マンション用」[Web](#)

「リシェントマンションドア」[Web](#)

About LIXIL

LIXILは、世界中の誰もが願う豊かで快適な住まいを実現するために、日々の暮らしの課題を解決する先進的なトイレ、お風呂、キッチンなどの水まわり製品と窓、ドア、インテリア、エクステリアなどの建材製品を開発、提供しています。ものづくりの伝統を礎に、INAX、GROHE、American Standard、TOSTEMをはじめとする数々の製品ブランドを通して、世界をリードする技術やイノベーションで、人びとのより良い暮らしに貢献しています。現在約53,000人の従業員を擁し、世界150カ国以上で事業を展開するLIXILは、生活者の視点に立った製品を提供することで、毎日世界で10億人以上の人びとの暮らしを支えています。

株式会社LIXIL（証券コード：5938）は、2024年3月期に1兆4,832億円の連結売上高を計上しています。

LIXILグローバルサイト：<https://www.lixil.com/jp/>