



株式会社SQUEEZE

プレスリリース:2024年10月15日

北海道・JR北広島駅『駅西口エリア活性化事業』において、日本エスコンとSQUEEZEがホテル運営受託契約を締結

2025年3月「エスコンフィールドHOKKAIDOホテル北広島駅前」開業へ

株式会社SQUEEZE（代表取締役：舘林 真一、以下、「SQUEEZE」）は、株式会社日本エスコン（本社：東京都港区、代表取締役社長：伊藤 貴俊、以下、「日本エスコン」）との運営受託契約を締結の上、北海道北広島市におけるJR北広島駅『駅西口エリア活性化事業』商業棟ホテル「エスコンフィールドHOKKAIDOホテル北広島駅前」を運営いたします。本ホテルの運営を通して、新たな宿泊体験を提供するだけでなく、北海道・北広島市全体の地域活性化にも貢献してまいります。



日本エスコンとSQUEEZEについて

2020年4月1日、日本エスコンとSQUEEZEは資本業務提携をいたしました。日本エスコンの物件仕入れ、収益物件の企画開発力と当社の「クラウド型ホテル運営ソリューション^{注1}」により、宿泊業界の立場から我が国の観光立国への一助となり社会貢献していくことを目指しております。

■ 参考：<https://squeeze-inc.co.jp/archives/251/>

SQUEEZEは「空間と時間の可能性を広げるプラットフォームになる」という企業ビジョンのもと、ホテルのクラウド運営を可能にするソリューションを提供してまいりました。海外拠点または在宅環境からでもホテルのフロント業務を行うことのできる遠隔オペレーションや、非対面・非接触型モバイルチェックイン、最新のIoTなどの多様なシステムと柔軟に連携できる宿泊管理システム「suitebook」の提供を通じて、宿泊産業のDX^{注2}を推進しています。

日本エスコンは、ハードの開発だけでなく、そこで暮らす人たちの幸せを思い描き暮らしを開発する「ライフ・デベロッパー」を企業ビジョンに掲げています。不動産開発事業を軸として、都市や地方の再開発事業、ホテル供給、投資不動産開発など幅広い不動産事業を行っています。

今回の北広島駅前商業棟ホテル運営は両社の業務提携における最初のプロジェクトとなります。SQUEEZEの運営ノウハウを用いて、地域に愛されるスマートなライフスタイルホテルを提供してまいります。

注1 クラウド型ホテル運営ソリューションとは、ICT及びクラウドワーカーを活用して省人化された宿泊施設の運営ノウハウを、機能ごとに分解（アンバンドル）して宿泊施設に提供することにより、宿泊業界の大きな課題である重い固定費を変動費化することで、損益分岐点を下げGOP（営業粗利益）の大幅な向上を見込める宿泊施設運営を可能にするサービスです。また、ICTを活用することで非対面でのチェックイン・アウト業務を可能にし、当社のオンラインコンシェルジュが多言語でのゲスト対応・予約対応をすることで、1つの拠点から複数の宿泊施設を最適に運営管理できることを強みとしています。

注2 DXとは：Digital Transformation / デジタルトランスフォーメーション 進化したIT技術を浸透させることで、人々の生活をより良いものへと変革させるという概念のこと

エスコンフィールドHOKKAIDOホテル北広島駅前について

『ライフイノベーションハブ』となる次世代型ホテルを目指して

駅西口周辺エリア活性化事業全体のコンセプトである「キタヒロ・ホームタウンBASE」の第1弾プロジェクトの一環として、本ホテルが位置づけられています。ホテル単体のコンセプトを『ライフイノベーションハブ』としており、地域の住民の皆様は勿論のこと、多様な人材を出迎える北広島駅の新たな玄関口として多くの方が利用でき、過ごすことのできる交流の場を目指します。(2025年3月開業予定)



複合交流拠点施設:「エスコンフィールド北海道ホテル北広島駅前」



ホテルロビー完成予想図

現状の駅前公園をバリューアップしていく観点から、ホテル内にも公園を設け、駅前西口公園がこれまで担ってきた憩いの場を未来にも引き継いでいけるよう努めてまいります。

また、本ホテルにおいては以下のような取り組みにより、地域の拠点となるような次世代のホテルを創り上げていく所存です。(※取り組み案は検討中の一例)

- 非接触型スマートチェックインシステム
- オンラインコンシェルジュを活用したゲスト案内
- 宿泊管理システムとの連携によるキャッシュレス決済、ペーパーレス運営

「tower eleven hotel」との連携により、街づくり全体に貢献

SQUEEZEは2023年3月にHOKKAIDO BALLPARK F VILLAGE内の新球場ES CON FIELD HOKKAIDOにて、ホテル「tower eleven hotel」および温浴施設である「tower eleven onsen & sauna」の運営を開始いたしました。フィールドが一望できるロケーションと唯一無二の宿泊体験により、開業以来多くのお客様にご好評いただいております。



「エスコンフィールドHOKKAIDOホテル北広島駅前」の運営にあたっては、「tower eleven hotel」やボールパーク全体との連携も強化し、道内外問わずより多くの方にご利用いただける『ライフイノベーションハブ』としての役割を担うことを目指します。

代表者コメント



<株式会社日本エスコン 代表取締役社長 伊藤貴俊様より>

当社は、2020年に「ES CON FIELD HOKKAIDO」のネーミングライツを取得後、北海道支店の開設とともに北海道での事業展開を積極的に行ってまいりました。北広島市との共同事業である「駅 西口周辺エリア活性化事業」の第1弾プロジェクトとして、この複合交流拠点施設を2025年3月に開業いたします。今般、当該事業のホテル運営を、「tower eleven hotel」の運営実績や高いマーケット認知力を持つ、SQUEEZE様に委託させていただくことといたしました。最新のチェックインシステムの導入やオンラインコンシェルジュの設置等、運営のスマート化を追求し、お客様の利便性の向上を目指してまいります。さらに、当該事業を通して、北海道の新たな観光拠点を生み出し、全国の皆様にご利用いただくことで、北広島市のさらなる賑わい創出に貢献してまいります。



<株式会社SQUEEZE 代表取締役CEO 館林真一より>

当社は創業当時より「空間と時間の可能性を広げるプラットフォームになる」ことをビジョンに掲げ、空間の最適な利活用や、そこで働く人、訪れるゲストの時間の価値向上を目指してまいりました。日本エスコン様との連携にあたり、このような街づくりプロジェクトに参画させていただけること、大変光栄です。「ES CON FIELD HOKKAIDO」内の宿泊施設「tower eleven hotel」の運営を通じ、北広島市に人の賑わいが生まれていく様子を目の当たりにしてきましたが、今後はさらにエリア全体を盛り上げていけるよう精進してまいります。また、私自身も北海道の地で生まれ育ったものとしてその素晴らしさを伝え、地域コミュニティの活性化に貢献していきたいと強く願っております。

施設概要

施設名	エスコンフィールドHOKKAIDOホテル北広島駅前
所在地	北海道北広島市栄町1丁目52番地
客室数	158室
開業予定時期	2025年3月
事業主	株式会社日本エスコン
運営	株式会社SQUEEZE

株式会社日本エスコンについて

設立: 1995年4月

本社所在地: 東京都港区虎ノ門二丁目10番4号 オークラプレステージタワー20F

代表者: 代表取締役社長 伊藤貴俊

URL: <https://www.es-conjapan.co.jp/>

事業内容: 住宅分譲事業、不動産開発事業、不動産賃貸事業、資産管理事業、その他事業

株式会社SQUEEZEについて

設立: 2014年9月

本社所在地: 東京都渋谷区神山町6-4 ARCHES KAMIYAMACHO 4F

代表者: 代表取締役CEO 館林真一

URL: <https://squeeze-inc.co.jp/>

事業内容: 遊休不動産・宿泊施設に対するソリューション提供、開業・運営コンサルティング、宿泊事業者向けのクラウド型宿泊管理システム「suitebook」の開発・販売、スマートホテルの企画・運営および遠隔接客サービス等の提供

【本件に関するお問合せ先】

株式会社SQUEEZE 広報担当

Email: pr@squeeze-inc.co.jp

SQUEEZEは「空間と時間の可能性を広げるプラットフォームになる」という企業ビジョンのもと、クラウド運営ソリューションでホテル業界のDXを推進する会社です。システム開発とホテル運営の両面を手掛け、新しいホテル運営のあり方やデジタルを活用した街づくりなど、宿泊産業を中心とした不動産のバリューアップに幅広く取り組んでいます。

【ホテル運営ソリューション】

カンボジア現地法人に所属する「オンラインコンシェルジュ」や自社開発の宿泊管理システムを活用した『クラウド型ホテル経営』を通して、ホテル業界のDXを推進。

自社ソリューションを用いたスマートホテルの運営だけでなく、全国の宿泊施設へのシステム提供や、コンサルティングを行っています。

自社ブランドとしては東京、大阪、京都、金沢、北海道にて2024年9月現在約30棟のホテルを運営中。

2024年下半年から2025年以降も新規開業を控えています。

【街づくり、DX企画】

施設運営だけでなく、エリア全体の空間活用やデジタル戦略を支援します。また、テクノロジー×オペレーションの強みを生かし、地方の人材不足や宿泊施設不足の課題解決にも貢献していきます。

運営施設一覧

◆Minn(ミン) - your second home

【北海道】

Minn 千歳 北海道千歳市柏台南2-1-1

【東京】

Minn 蒲田 東京都大田区西蒲田5-18-18

Minn 上野 東京都台東区東上野1-19-5

Minn 浅草 東京都台東区花川戸1-13-12

Minn 上野入谷 東京都台東区入谷2-34-5

Minn 秋葉原 東京都台東区台東1-22-3

Minn 町屋 東京都荒川区町屋1-6-9

Minn 西葛西 東京都江戸川区西葛西3-13-17

Minn 葛西 東京都江戸川区中葛西3-32-13

Minn 日本橋 東京都中央区日本橋久松町5-1

Minn かつば橋 東京都台東区西浅草3丁目25-13

Minn 上野新御徒町 東京都台東区台東4-24-3

Minn 羽田エアポート 東京都大田区羽田5-23-7

Minn 渋谷神山町 東京都渋谷区神山町6-4 ARCHES
KAMIYAMACHO4F

【大阪】

Minn 十三 大阪府大阪市淀川区十三本町1丁目17-2

Minn 北梅田 大阪府大阪市福島区福島6-12-19

Minn 新大阪 大阪府大阪市東淀川区東中島1-21-29

Minn 東梅田 大阪府大阪市北区兎我野町2-5

【京都】

Minn 二条城 京都府京都市中京区神泉苑町17番1

Minn 祇園 京都市東山区三吉町342-3

Minn 三条 京都府京都市東山区三条通大橋東入三丁目18番地

Minn 清水五条 京都府京都市東山区五条橋東4-432-6

Minn 四条大宮 京都府京都市中京区壬生坊城町12-13

【石川】

Minn 金沢 石川県金沢市上堤町 2-28

◆Theatel(シアテル)

【北海道】

シアテル札幌 北海道札幌市中央区南4条西5-8
F-45ビル3F

【東京】

シアテル羽田II 東京都大田区羽田 4-4-6

◆KARIO(カリオ)

【東京】

KARIO 笹塚 東京都渋谷区笹塚 1-56-7

◆tower eleven hotel / onsen & sauna(タワーイレブンホテル)

北海道北広島市Fビレッジ 228-1
エスコンフィールド HOKKAIDO 内



SQUEEZE 運営ホテル
HPIはこちらから