

# 西荻窪高架下開発 2期先行開業

2024年7月22日（月）より順次オープン

株式会社ジェイアール東日本都市開発は、JR中央線 西荻窪駅～吉祥寺駅間で進行中の西荻窪高架下開発について、2024年7月22日より2期区画を順次オープンいたします。

- ・7月22日えすこーと（学童保育）、7月24日シャトレゼ（スイーツ）がオープン  
9月には小商いの拠点「シェアスペース」もオープン予定
- ・オオゼキ横2Fの広場を全面開放 地域の憩いの場所を目指します
- ・2025年度中の3期開業に向けご出店者様を募集します

開発コンセプト「よりそう高架下 日々西荻生活」に向けて、地域の方々にとって“まちの一部”と感じていただける場所づくりを引き続き進めてまいります。

## ショップ紹介



▲計画配置図

### 1. シャトレゼ（スイーツ）【1F】 7月24日（水）開業



契約農家から仕入れる厳選素材を使用し、自社工場で製造したこだわりのお菓子を店舗へ直送、販売する菓子専門店です。ケーキ、洋菓子、和菓子、アイスクリーム、ワインなど、約400種類の商品をご用意しています。

### 2. えすこーと（学童保育・習い事）【2F】 7月22日（月）開校



“好きを見つける学びの庭”「えすこーと」は、保育時間中に生徒5人に先生1人の学習時間を設けた、学べる次世代型の学童保育です。施設説明会を随時開催していますので、お気軽にお越しください。

### 3. 西荻 [b]（シェアスペース キッチン/ワークスペース）【2F】 9月開業予定

西荻 [b] は、売り場を併設したシェアキッチン、多様な働き方ができるコワーキングスペース、会員制スクールを備えた“小商い”の拠点。屋外広場に隣接し、定期的にマルシェイベントの開催も行います。

以降、秋口に向けて各区画において順次オープンを予定しております。どうぞご期待ください。

## 広場オープン

この度の先行開業に合わせ、開業済のスーパー「オオゼキ」隣接の駐輪場2Fに設けた広場を開放しました。今後、地域のイベント利用等、新しいヒト・コト・モノとの出会いを生み出せる地域の集会場を目指してまいります。

7月24日(水)18:00～「本開発における共用空間の活用アイデア」  
トークイベント開催予定



▲全体イメージパース



▲オオゼキ隣接2F広場

### 【計画概要】

所在地：東京都杉並区松庵3丁目41番1号  
(JR中央線 西荻窪駅より吉祥寺方面へ徒歩約5分)

建築面積：延床約1,120㎡ (2階建)

店舗数：8店舗 (予定)

公式HP：<https://www.jrtk.jp/nishiogi-koukashita/>  
(7月19日公開予定)

## 全体開業に向けて

1期、2期と整備を進めてきた高架下開発も、2025年度中の全体開業に向けて3期区画の整備について準備を進めています。

これまでと変わらず、更に地域の方々に日常の一部としてご活用いただける場所を目指して、開発コンセプトの想いに共感いただけるご出店者様を募集しております。  
ぜひ、西荻窪エリア全体の魅力を更に高め、まちを一緒に盛り上げていきましょう。

【株式会社ジェイアール東日本都市開発】

<お問い合わせ先>

このリリースについて

広報 菅野昭彦 (かんのあきひこ) a-kanno@jrtk.co.jp

店舗・事業内容

物件問い合わせについて

開発事業本部 津下 t-tsuge@jrtk.co.jp

大久保 t-ookubo@jrtk.co.jp