

さいたま新都心駅東口で建設中の商業施設併設型複合  
賃貸住宅の名称を「ekismさいたま新都心」として  
2025年夏開業を目指します  
～「さいたま新都心駅」周辺の魅力あるまちづくりを推進します～

- JR東日本グループでは、グループ経営ビジョン「変革2027」のもと、事業の変革及び創造に取り組んでおり、「住んでよかった」沿線づくりを推進するため、2027年度までに住宅展開戸数6,000戸を目指し、これまで様々なコンセプトで「提案型賃貸住宅」を展開しております。
- このたび、株式会社ジェイアール東日本都市開発（代表取締役社長：根本 英紀、以下「JR東日本都市開発」）は、駅や駅ビルに隣接、または駅徒歩1分以内の駅直結の立地にあり、暮らしに便利なお店や公共施設を併設した複合賃貸住宅「ekism」（イクスム）の第2弾として、JR京浜東北線「さいたま新都心」駅コンコース直結の立地にて、「ekismさいたま新都心」の開発を推進し、2025年夏開業を目指します。
- 「ekismさいたま新都心」の5階には、埼玉県で運営する、オープンイノベーションの創出・促進、スタートアップの創出・成長支援、イノベーション人材の育成をコンセプトとしたイノベーション創出拠点「渋沢MIX」の開設を予定しております。



建物完成イメージ

※基本構想時の外観イメージであり、今後の設計等により変更の可能性があります。

## 1 駅直結複合賃貸住宅「ekism」について

エキと暮らす。

# ekism

「ekism」(イクスム)とは、駅や駅ビルに隣接、または駅徒歩1分以内の駅直結の立地にあり、暮らしに便利なお店や公共施設を併設した複合賃貸住宅を総称する新たなブランドです。

「ekism」は「駅(eki)に住む(sm)」の造語で、“駅直結立地に住む”ことの付加価値を「eki(駅)sm(住む)」という分かりやすいワードで表現しました。また、住機能に暮らしに便利な機能(商業施設・公共施設など)を加えることで、駅を中心とした“その人らしい暮らし”(=ism・主義)を実現してほしいという想いが込められています。

2024年春、「ekism」の第1弾として、JR中央線国立駅南口に、「ekism国立」を開業し、「ekismさいたま新都心」はその第2弾となります。

## 2 「ekismさいたま新都心」の概要

「ekismさいたま新都心」は、1～4階に商業施設、5階に埼玉県のイノベーション創出拠点「渋沢MIX」、6～10階に賃貸住宅という707構成となっており、3階で駅コンコースに続くペデストリアンデッキに接続する計画とし、駅直結の好立地を活かした「住む人」「働く人」「訪れる人」それぞれに開かれた心地よい豊かな空間の実現を目指します。

具体的には、1～4階の商業階は「日常使いのカフェからこだわりダイニングまでを集結し、新しいシンボルに」をコンセプトに飲食店・高品質スーパーが開業予定であり、さいたま新都心駅周辺の更なる利便性向上と賑わいの創出を目指します。6～10階の上層階は、主に単身世帯やデュアル世帯をターゲットとした賃貸住宅を設け、入居者が駅直結・商業併設の利便性を享受できる計画としております。

また、建物外観は成瀬・猪熊建築設計事務所のデザイン監修であり、上層部(住宅)にルーバーと腰壁を、低層部(商業)に有孔折板を設置することで、住宅のプライバシーを守りながら、商業の賑わいが全体に表出するデザインとなっております。

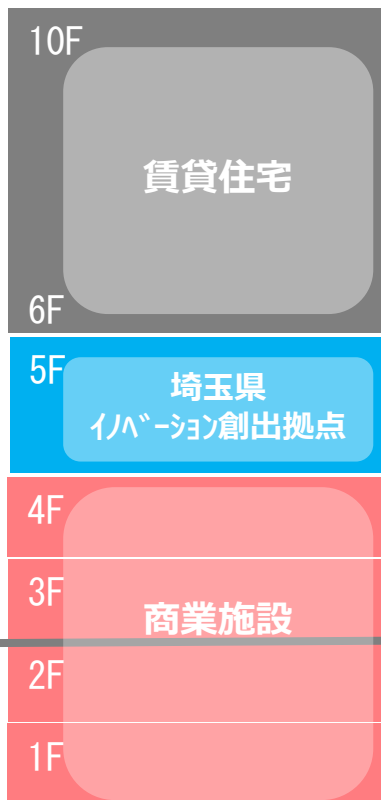


駅コンコース側(3F)からのイメージ

※基本構想時の外観イメージであり、今後の設計等により変更の可能性があります。

# 「フロア構成」

建物3階にてペDESTリアンデッキへ直結



## ■賃貸住宅(6F~10F)

### ➤ 住戸構成

単身・DINKS向け(1K~1LDK):30戸  
 ファミリー向け(1LDK~2LDK) :20戸

計50戸

### ➤ 特徴

JR上野東京ライン・京浜東北線の2路線利用可能な「さいたま新都心」駅へ、3階ペDESTリアンデッキにて直結及び商業施設併設による利便性

## ■埼玉県イノベーション創出拠点「渋沢MIX」(5F)

埼玉県によるイノベーション創出拠点「渋沢MIX」の開設を予定しております。  
 ※詳細は下記参照

## ■商業施設(1F~4F)

### ➤ コンセプト

「日常使いの 카페 からこだわりダイニングまでを集結し、新しいシボルムに

### ➤ テナント構成

- ・「デイリー&クック」 忙しい時もサクッと立ち寄れるスポット
- ・「カジュアル&カフェ」 日常性の高いカジュアルなカフェとイトイン
- ・「上質な日常食空間」 上質なグローサリー・スーパー
- ・「テラスダイニング&バー」 おしゃれなこだわりダイニング空間

## 3 埼玉県がイノベーション創出拠点「渋沢MIX」を開業

5階には、埼玉県によるイノベーション創出拠点「渋沢MIX」(シブサミックス)の開設を予定しております。同施設は、オープンイノベーションの創出・促進、スタートアップの創出・成長支援、イノベーション人材の育成をコンセプトとしており、様々な業種の企業やスタートアップ、金融機関、ベンチャーキャピタル外、経済団体、大学、自治体など多様なプレイヤーが交流し連携や協業、成長へとつなげ、持続的にイノベーションが創出されるエコシステムの構築を目指しています。

「渋沢MIX」という名称には、約500もの企業の創立に携わった埼玉県出身の偉人である渋沢栄一翁が、適切な人をマッチングすることで企業を成長に導いたことに倣い、人々が出会い・混ざり合い・つながることで新たなイノベーションが共創される場となる、という意味が込められています。



## 〇ロゴマーク



円と四角という対照的かつ原始的な図形の組合せで、違ったバックグラウンドの人の出会いを表現しています。また、異なるものが混ざり合う瞬間は、渋沢翁が「論語と算盤」にて説いた道徳と経済の両立、自分と他者における「忠恕」の精神も示唆しています。さらに、青色の円とルビ色の四角は渋沢翁を想起させる藍玉といがをモチーフとしています。



DENTSU LIVE INC. & TAKEARCHITECTS Co., Ltd. (テイクアーキテツク)



DENTSU LIVE INC. & TAKEARCHITECTS Co., Ltd. (テイクアーキテツク)

## 「渋沢MIX」内装イメージ

※現在設計中のため、内装デザインイメージは変更となる可能性があります。

#### 4 施設概要

所在地	埼玉県さいたま市大宮区吉敷町4丁目262番18
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上10階建
敷地面積	935.34㎡（地積図による求積）
延床面積	5,697.83㎡（1,723.59坪）
外観デザイン監修	株式会社 成瀬・猪熊建築設計事務所
設計者	株式会社JR東日本建築設計
施工者	東鉄工業株式会社

#### 【お問い合わせ先】

株式会社ジェイアール東日本都市開発  
埼京支社 開発管理部  
オフィス・住宅事業本部 開発管理部

土屋・赤塚・高橋  
乳井・宮城・梁

TEL:03-5334-1066  
E-mail : [j-yang@jrtdc.co.jp](mailto:j-yang@jrtdc.co.jp)