

## “ビーンズ登戸” が来春オープン

株式会社ジェイアール東日本都市開発は、2026年春、登戸駅直結のショッピングセンター「ビーンズ登戸」をオープンいたします。乗り換え利用でにぎわう登戸駅に、毎日のお買い物に便利なグロサリーや、気軽に立ち寄れるスイーツショップなど、個性豊かな13店舗が集まります。

### 1 開発概要について

2025年3月に改装のため閉館した「味の食彩館のぼりと」は、2026年春にリニューアル工事が完了し、新しく「ビーンズ登戸」として生まれ変わり、全館オープンいたします。

#### (1) ストアコンセプト

### 豊かさと便利さがそろうヨリミチBOX

『豊かさと便利さがそろうヨリミチBOX』をコンセプトに、駅直結ならではの利便性と、暮らしに彩りを添える多彩なショップをコンパクトに集積した空間を目指しました。ファサードは凹凸を持たせたボックスデザインとし、内装は木目調を基調に温かみのある心地よい環境を演出しております。

忙しい毎日の中で、気軽にお立ち寄りいただけて、豊かな時間を過ごせる場所として、地域の皆さまに新しい価値をお届けします。

< ビーンズ登戸 外観イメージ >



< ビーンズ登戸 館内イメージ① >



< ビーンズ登戸 館内イメージ② >



## （２）環境にやさしい施設づくり

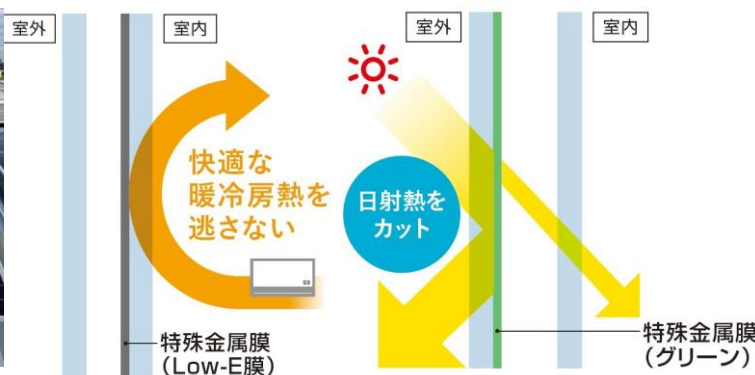
ビーンズ登戸は環境に配慮した施設づくりを目指し、太陽光パネルの設置による自家発電のほか、断熱サッシやLow-Eガラス等を導入し、館全体の断熱性能向上による空調機能の効率化を計画しています。

さらに空調機も標準仕様に比べ、より省エネルギー効率の高い機器を取り入れることで、省エネルギーの取り組みを推進します。それにより省エネルギーによる一次エネルギー消費量削減率20%以上、再生可能エネルギー（太陽光発電）による一次エネルギー消費量削減率10%以上を目指し、BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）「星5」ランクの取得を目標とします。

※BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）：建築物の省エネルギー性能の評価及び表示を機関が公正かつ適確に実施することを目的とした、表示告示で規定される第三者による評価制度。



<設置した太陽光パネル>



<Low-Eガラスイメージ>

## （３）JRE POINT加盟店

JRE POINT加盟店となり、JRE POINTカードやJRE POINTアプリのバーコードのご提示で、100円（税抜）ごとに1ポイント貯まります。また、JRE POINT WEBサイトに登録したSuicaで決済の場合、200円（税込）ごとに1ポイント貯まります。

JRE POINTについて詳しくはこちらをご覧ください。 <https://www.jrepoint.jp/>



## （４）ビーンズについて

「ビーンズ」は、東京・神奈川・埼玉エリアのJR東日本沿線の高架下を中心に、地域のお客様の日々の暮らしを支える食料品をメインとしたショッピングセンターです。ビーンズ登戸のほか、13箇所にて運営しております。

### <SC一覧>

赤羽・阿佐ヶ谷・亀有・武蔵中原・武蔵新城・保土ヶ谷・新杉田・中山・戸田公園・戸田・武蔵浦和・与野本町・西川口



<ロゴサイン>



<登戸ロゴサイン>

### 【ブランドコンセプト】

いつも暮らしの真ん中に、「うれしい」を ギゅっと詰め込んで



## 2 施設概要

- (1) 施設名 ビーンズ登戸
- (2) 所在地 〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3435
- (3) 開業日 2026年春
- (4) 売場面積 約1,491㎡
- (5) 店舗数 13ショップ ※川崎市登戸行政サービスコーナーは12月5日に開所
- (6) H P <https://beans.jrtk.jp/noborito/>
- (7) LINEアカウント <https://lin.ee/nDUEdhQ>

公式LINEアカウントは  
こちらから



## 3 運営会社概要

- (1) 会社名 株式会社ジェイアール東日本都市開発
- (2) 代表者 代表取締役社長 根本 英紀
- (3) 設立年月 1989年（平成元年）4月20日
- (4) 所在地 東京都渋谷区代々木2-2-2 J R東日本本社ビル13階
- (5) 会社HP <http://www.jrtk.jp/>
- (6) 運営するSC 全21SC  
(シャポー 6SC・ビーンズ 14SC・エキュート 1SC) プレス時点

## 4 ビーンズ登戸 ショップ紹介

ビーンズ登戸には来春12ショップがオープンします。

### デイリーフードショップ 一日々の食事をちょっと贅沢に一（2F）

地域で愛されるショップも出店し、夕食の一品や、ちょっとした手土産にふさわしい品々を取り揃えた専門店が集まり、日々の買い物が、より楽しく、より心地よく、食卓をちょっと贅沢にする選択肢をご提案します。

#### オアシス 【洋菓子】

##### 地域の名店



川崎マイスターの穴戸哉夫シェフが手掛けるイルフェジュールのチョコレート専門店「オアシス」ヒット商品の「蒸ショコラ」を中心に、最高級のチョコレートを使用した洋菓子の数々が並びます。美味しい洋菓子で最高のひと時をお楽しみください。

#### パティスリーアノー 【洋菓子】

##### 地域の名店



本物のスイーツを追求する私たちの看板商品は、サクサクのパイ生地と濃厚カスタードをたっぷり詰めた特製コルネ。登戸の街に根ざし、地域の皆さまに愛されるお菓子屋を目指します。素材と製法にこだわり、出来立てならではの香ばしさとクリーミーな味わいをご提供。皆さまのご来店を心よりお待ちしております。





## 成城石井 【グロサリー】



「『SEIJO ISHII』には、『OISHII（おいしい）』がある」をモットーに、バイヤーが世界中・日本中から厳選した、おいしくてこだわりのある食品を、お求めになりやすい価格で豊富に取り揃えております。

## ブーランジェリー ジャン・フランソワ 【ベーカリーカフェ】

Boulangerie  
**JEAN FRANÇOIS**  
FRANCE



M.O.F（フランス国家最優秀職人章）受賞シェフ ジャン・フランソワ氏の技術と精神を受け継ぐベーカリーです。パンは、素材が持つ風味を最大限に活かすためにフランス産をはじめ、それぞれのパンに合う様々な産地の使用食材にもこだわっています。パン職人たちが毎日店内で焼き上げるジャン・フランソワならではのパンをお楽しみください。

## フルーツピークス 【洋菓子】



果物専門店から生まれたフルーツタルト専門店。フルーツの「おいしさのピーク」をお届けするため、フルーツのプロが、その時期、その季節にもっとも美味しい産地・品種の果物を、熟度を見極めて使用しています。人気商品の「フルーツズコット」、さっぱりとしたゼリー「フルーツパニエ」や焼菓子など、様々なスイーツをご提供します。

## カンナムキンパ 【韓国惣菜】



韓国の高級エリア“江南（カンナム）”をイメージしたスタイリッシュな韓国惣菜専門店です。当店のキンパ（韓国のり巻き）は、素材と製法にこだわり、具材たっぷり・ご飯少なめでヘルシーな商品であることが特徴です。キンパ以外にも韓国惣菜の入った色鮮やかなお弁当やチヂミ、ヤンニョムチキンなどの韓国料理をオシャレに美味しく表現します。

## はまけい 【鶏惣菜】



国産鶏肉を使用した鶏惣菜専門店です。やきとりを中心とし、唐揚げ、もも焼き、鶏シウマイなど「おつまみ・おかず」として日常使いしやすいラインナップとなっております。横浜発祥から60周年、「珍しき・面白き・美しき」の商品をお届けいたします。

## とんかつ和幸 【和惣菜】



とんかつ和幸の美味しさの秘密は、厳選した素材と伝統の技術にあります。良質の豚肉を挽きたての生パン粉に包み、植物性油100%の揚げ油でつくりあげたとんかつはこだわりの逸品です。和幸レストランのこだわりをそのままに、冷めても美味しいとんかつ惣菜やお弁当を取り揃えております。専門店の味を気軽に楽しみください。

## リフレッシュショップ ーほっと一息リフレッシュー（3F）

電車の乗り換えやバスを待つ時間、忙しい毎日の中で「少し休みたい」「気分を変えたい」と思うときにふらっと立ち寄り、一息つける空間を提供し、毎日の暮らしに、少しのゆとりと楽しみをお届けします。

### タリーズコーヒー【コーヒーショップ】



シアトル発祥のスペシャルティコーヒーショップ。世界各国より厳選した豆を使い、国内で焙煎、エスプレッソはオーダーが入ってから一杯一杯丁寧に半自動のマシンで抽出し、すべての工程において最高の品質を追求しています。ドリンクメニューは約30種類。ドリンクにはシロップやホイップ、アイスなどのトッピングも可能です。コーヒーに良く合うフードメニューも充実しています。

### トマティーナ【パスタ・カフェ】



ランチやディナータイムのお食事はもちろん、カフェとしても気軽に立ち寄れます。自慢のトマトソース、クリームソースやオイル系など、いろいろな味のパスタを楽しめます。店内はトマトの赤をアクセントにした落ち着いた雰囲気。明るさの中に温かみがあり、ゆったりと過ごせる空間になっています。季節の食材を使ったおすすめメニューや、ドリンクもたくさん。居心地のよい店内で、気取らず美味しいひとときをお過ごしください。

### ゾフ【メガネ・サングラス】



Zoff（ゾフ）はフレーム+セットレンズの完成品価格で¥5,500から。機能性とデザインにこだわったアイウェアを常時1600本以上ラインナップ。好きなフレームと70種以上のカラーレンズを組み合わせ、オリジナルサングラスを作れます（+¥3,300〜）。お会計後、最短30分でメガネをお持ち帰りできます。

### QBハウス【ヘアカット】



当店は「ヘアカット」に特化した専門店です。一般的な理美容サロンと異なり、短時間・予約なしでご利用いただけますのでお客さまのお時間を有効に活用いただけます。また、初めて当店ご利用の方でもご要望を丁寧に伺いますので、ご安心ください。男性はもちろん、女性やお子さまでもご利用いただけますので、ぜひご利用くださいませ。

## 日々の生活で便利な行政サービスコーナー（1F）



### 川崎市登戸行政サービスコーナー【サービス】

本日12月5日（金）から1階にて開所します。

#### 【開所時間】

月曜日から金曜日 午前7時30分から午後7時まで  
土曜日及び日曜日 午前9時から午後5時まで  
※移転前から変更ありません。

### <本リリースに関するお問い合わせ先>

株式会社ジェイアール東日本都市開発 ショッピングセンター事業本部

マーケティング開発部：TEL (03) 5334-1056

佐藤 (kosuke-sato@jrtdk.co.jp) ・ 藤本 (h-fujimoto@jrtdk.co.jp)

営業部 SC戦略・企画グループ：TEL (03) 5334-1055

村田 (ryo-murata@jrtdk.co.jp)