



西荻窪「西荻高架下」 2026年6月27日 GRAND OPEN決定！ オープンをお祝いする記念イベント開催 施設を彩る全16ショップのラインナップ公開



株式会社ジェイアール東日本都市開発は、JR中央線 西荻窪駅～吉祥寺駅間の高架下施設「西荻高架下」を2026年6月27日（土）にグランドオープンいたします。

第1期・第2期エリアの段階的オープンから第3期の完成をもって、いよいよ「西荻高架下」として生まれ変わります。「よりそう高架下 日々西荻生活」をコンセプトに、地域の生活の一部でありたい、そんな場所を目指して皆様と共に歩んでまいります。

この度、グランドオープンをお祝いする記念イベントの情報を発表するとともに、施設に新たに出店するショップを含む全16ショップを公開いたします。

西荻高架下 GRAND OPEN



6月27日(土) 10:00 グランドオープン

* 6月26日（金）10:00～パンフレットご持参者様向けにプレオープン予定

■グランドオープン記念イベント

西荻高架下のグランドオープンをお祝いして、オープニングイベントを2日間開催いたします。地域の皆さまをはじめ、ご来場者さまにお楽しみいただける企画を通じて、西荻高架下の幕開けを盛大に盛り上げます。

イベント概要

日時 2026年6月27日（土）10:00～17:00
6月28日（日）10:00～17:00

詳細：<https://www.jrkt.jp/nishiogi-koukashita/>

※各ショップの営業時間 27日（土）10:00～（各店舗により異なります）
28日（日）各店舗の営業時間によります

内容 EVENT1 ガラポン抽選会

対象店舗で2,000円以上の商品を購入した方を対象に豪華景品の抽選チャンス！

EVENT2 スタンプラリー

施設内5箇所のスポットを巡り達成者に先着でノベルティをプレゼント

EVENT3 なみすけ&にしぞう登場

杉並区で人気のキャラクターが西荻高架下のオープンをお祝いに遊びに来ます！

EVENT1 対象店舗にて2,000円以上ご購入の方にチャンス

ガラポン抽選会 開催!!

06.27sat	06.28sun
会場	2種広場
開催時間 10:00-17:00	

EVENT2 スタンプを集めて西荻高架下限定ノベルティグッズをゲットしよう!

06.27sat	06.28sun
西荻高架下ロゴ入りエコバッグ	西荻高架下ロゴ入り食品保存容器
200個限定	200個限定

西荻高架下5か所スタンプラリー

開催時間 10:00-17:00

EVENT3 なみすけ & にしぞう に会いに行こう!

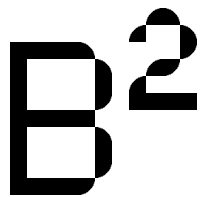
なみすけ にしぞう

予定時間 12:00-12:20 / 14:00-14:20 / 16:00-16:20

■西荻高架下 ショップ最新情報

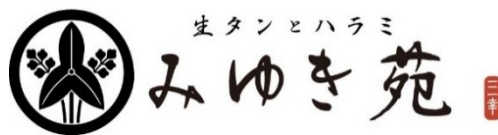
未公開ショップを含む全16ショップの情報を公開いたします。新たに、清澄白河で人気のベーカリー「B² (ビースクエアード)」の新業態ベーカリーカフェと、吉祥寺の繁盛店「焼肉みゆき苑」の新業態「生タンとハラミ みゆき苑」が、それぞれ段階的にオープンを予定しています。

BREAD & BEAN [1F]
/ベーカリーカフェ
* 2026年夏オープン予定



清澄白河で人気を集めるベーカリーカフェ「B²」が、新たに西荻窪へ。天然酵母にこだわった香り豊かなパンと、美味しい自家焙煎コーヒーをゆったり楽しめる、くつろぎの空間を提案。訪れるたびにまた足を運びたくなる時間をお届けします。

生タンとハラミ みゆき苑 [1F]
/ 焼肉
* 2026年秋オープン予定



吉祥寺で人気の焼肉店「焼肉みゆき苑」が新たに手がける生タンとハラミを主役にした新業態。鮮度の良さが際立つ生タン、旨みあふれるハラミを肩ひじ張らずに味わえる、思わず立ち寄りたくなる焼肉店の魅力を提案します。

3期 NEWOPEN



Seria
(100円ショップ)



ラニカイジュース
(アサイー&スムージー)



マツモトキヨシ
(ドラッグストア)



ペットプラストリミングサロン
(トリミングサロン)



スタジオピュア
(写真館)



食堂 高ひろ
(食堂)
* 2026年夏オープン予定

1・2期 OPENED



オオゼキ
(スーパーマーケット)



シャトレーゼ
(スイーツ)



DACCI mar de italia
(イタリアンレストラン)



フランクフルト新工房店
(食肉加工品・惣菜)



コナズ珈琲
(ハワイアンカフェ・レストラン)



TONKATSU KEITA
(とんかつ)



nishiogi[b]
(シェアキッチン)



えすこーと西荻窪校
(学童保育・習い事)

■西荻高架下について

西荻高架下は3つの敷地ごとに整備し、高架下の形状を活かしたオープンモール型施設として新たに誕生しました。

日常的に施設をご利用いただきたい想いから、商業場所としての整理だけではなく、様々な余白空間を設けています。

- 道路と高架下の間には全長約200mの緑道を設置し、いよいよ全面開通となります。地域の方が安心して通行できる環境を目指し、気持ちよく歩けるよう、幅広の通路だけではなく、四季を感じられる植栽、共用ベンチを点在させる等、つい歩きたくなる環境をつくります。
- 高架下の空間を活かして、いつでも利用できる広場を設置しました。ふとした時の休憩や、時にはイベントの開催に活用したりと、ゆったり利用できる空間をご用意しております。
- 2階にはデッキ通路が走っており、各敷地を自由に回遊できるよう計画しました。緑道と同じく誰でも通行可能です。西荻高架下を隅々までお楽しみください。



広場



緑道



2階デッキ通路

■施設 基本情報



【施設概要】

施設名：西荻高架下（にしおぎこうかした）

所在地：東京都杉並区松庵3丁目41番1号

全体面積：（1期）平家建 約1,060㎡
（延床）（2期）2階建 約1,120㎡
（3期）2階建 約1,390㎡

店舗数：（1期）1店舗
（2期）7店舗
（3期）8店舗

公式HP：<https://www.jrtk.jp/nishiogi-koukashita/>



（JR中央線 西荻窪駅より吉祥寺方面へ徒歩約5分）

【お問合せ】株式会社ジェイアール東日本都市開発

このリリースについて 広報 金子英世 h-kaneko@jrtk.co.jp

店舗・事業内容・物件問い合わせについて 開発事業本部 大久保 t-ookubo@jrtk.co.jp 津下 t-tsuge@jrtk.co.jp