News Release

報道関係各位

くらしとまちに
新しいストーリーを

2026 年 11 月 11 日
株式会社ジェイアール東日本都市開発
日 本 ホ テ ル 株 式 会 社

・葛西臨海公園エリアの価値向上に向け、駅高架下施設の機能を拡充し施設名称を「パークベイテラス葛西臨海公園」へ変更
・2027 年 2 月 4 日(木)「ホテル B4T キャビン 葛西臨海公園」開業

〇株式会社ジェイアール東日本都市開発（代表取締役社長：根本英紀）と日本ホテル株式会社（代表取締役社長：三林宏幸）は、葛西臨海公園エリア価値向上を目的に、駅高架下施設の機能拡充と宿泊機能の導入を一体的に推進します。

駅・公園・商業施設・宿泊施設を連携させることで、日帰り中心だった葛西臨海公園の利用に「滞在」という新たな選択肢を創出します。

〇2021 年に建替えた JR 葛西臨海公園駅高架下ビルは、「パークアウトドアのライフスタイル拠点」をコンセプトに整備し、さらに発展させるため宿泊機能を導入するとともに、施設名称を「パークベイテラス葛西臨海公園」へ変更します。

〇日本ホテル株式会社は、女性専用宿泊施設『ホテル B4T キャビン 葛西臨海公園』を 2027 年 2 月 4 日(木)に開業します。宿泊予約は 2026 年 11 月 18 日(水)10:00 から、公式ホームページおよびインターネット予約サイトにて受付を開始します。

1． 『パークベイテラス葛西臨海公園』について

■コンセプト「パークアウトドアのライフスタイルの拠点」

『パークベイテラス葛西臨海公園』は、海と緑に囲まれた葛西臨海公園の環境を活かし、自然と都市機能が融合する新しいライフスタイルを提案し、より豊かな過ごし方が出来る拠点を目指します。ホテルの開業により、駅・公園・商業施設・宿泊施設が一体となった滞在環境が整い、公園アウトドア、観光滞在による交流が生まれる空間を創出すると共に、「パークアウトドアのライフスタイル拠点」としての魅力を一層高めます。

■『パークベイテラス葛西臨海公園』ロゴマークに込めた想い

都市にいながらも自然を身近に感じられるパークアウトドアのスタイル「光と緑に包まれ、開かれた交流の場」として地域に新しい価値を提供します。

パークベイテラス
葛西臨海公園

Park（公園） 緑と共生する都市のオアシス
Bay（湾） 葛西臨海公園の海辺の立地
Terrace（テラス） 人々が自然と集い、語らい、憩う開かれた空間
青 ：海、空
緑 ：公園
グレー：鉄道、高架下

報道関係各位

■フロア構成

1 階　飲食、物販：ファミリーマート（24 時間営業）
舎鈴、バーガーキング（営業時間 11:00～20:00　L.O. 19:30）
スターバックス コーヒー（営業時間 7:00～22:00 L.O.ドライブスルー　21:45）

2 階　宿泊施設　：ホテル　B4T　キャビン　葛西臨海公園

■パークベイテラス葛西臨海公園　概要

所 在 地　：東京都江戸川区臨海町 6-3-4
構　造　　：鉄骨造
階数・高さ：地上 2 階／9.834m
延床面積：1758.92 ㎡
運営会社　：株式会社ジェイアール東日本都市開発

2．　開業イベントについて

■テープカットセレモニー概要

・日時：2027 年 2 月 4 日(木)10:00～10:30
・場所：パークベイテラス葛西臨海公園　ファミリーマート前　通路
・参加：株式会社ジェイアール東日本都市開発
日本ホテル株式会社
公益財団法人東京都公園協会
東日本旅客鉄道株式会社
※セレモニーは荒天により中止、予告なく変更、中止となる場合があります。
※この情報は 2026 年 11 月現在の情報です。

3．　『ホテル　B4T　キャビン　葛西臨海公園』 について

（1）　概要

「ホテル B4T」として 5 施設目となり、ブランド初の女性専用・全室キャビンタイプの宿泊施設です。JR 葛西臨海公園駅から徒歩 1 分、舞浜駅まで 1 駅の立地を活かし、レジャーやイベント参加時の滞在拠点としてご利用いただけます。

（2）基本情報

・名　　称：ホテル　B4T　キャビン　葛西臨海公園（読み：ホテルビーフォーティーキャビンカサイリンカイコウエン）
・運営会社：日本ホテル株式会社
・開 業 日：2027 年 2 月 4 日(木)
・所 在 地：東京都江戸川区臨海町 6-3-4 パークベイテラス葛西臨海公園 2F
・ア ク セ ス：JR 葛西臨海公園駅から徒歩 1 分
・客 室 数：45 室
・付帯施設：ラウンジ、パウダールーム、シャワーブース

報道関係各位

（３）宿泊予約受付

・開始日時：2026 年 11 月 18 日(水) 10:00～

・予約方法：公式ホームページおよびインターネット予約サイト

・公式 HP：https://www.hotel-b4t.jp/kasai-rinkai-park/

※客室、付帯施設、開業記念宿泊プランなどの詳細は別紙をご覧ください。



キャビンルームイメージ

【お問い合わせ先】

パークベイテラス葛西臨海公園

株式会社ジェイアール東日本都市開発　総武支社　電話番号：047-325-0115　担当：企画総務部　熊谷

ホテル　B4T　キャビン　葛西臨海公園

日本ホテル株式会社　JR 東日本ホテルメッツ本部　広報担当　TEL：03-5960-7766

報道関係各位

別紙 『ホテル B4T キャビン 葛西臨海公園』 詳細



ホテル B4T キャビン 葛西臨海公園 キービジュアル

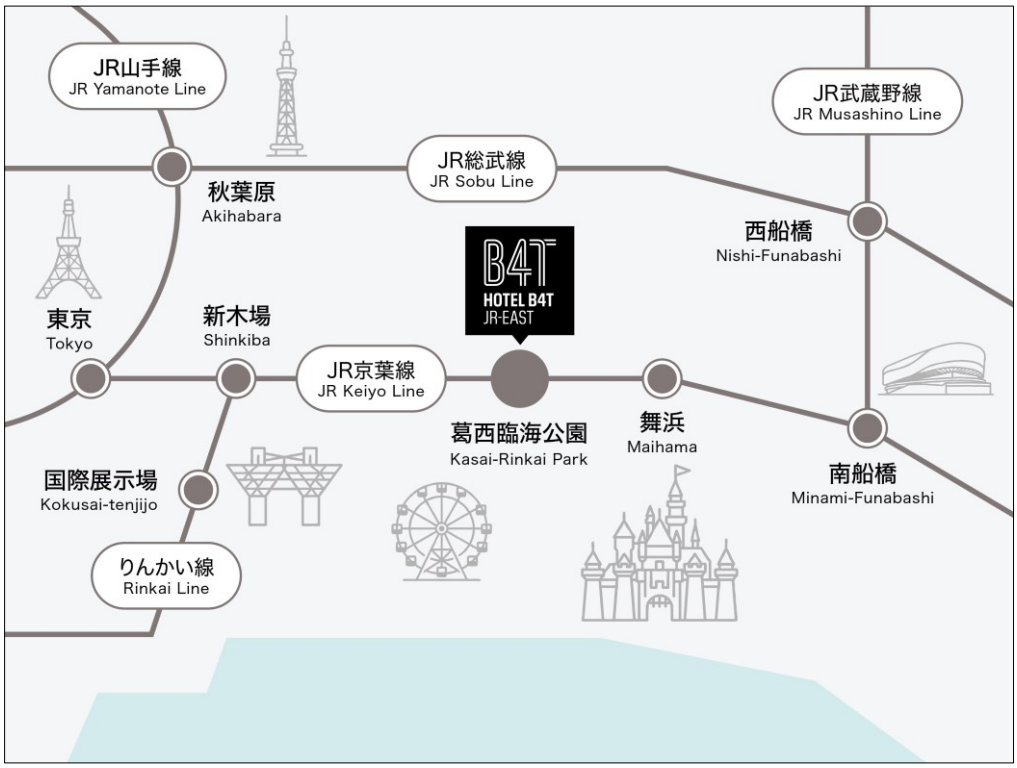
１． 『ホテル B4T キャビン 葛西臨海公園』の特長

（１）女性専用・全室キャビンタイプ

女性専用の宿泊施設で、客室はすべてキャビンタイプです。キャビンは、スーツケースを持ち込み可能なスペースを備えた半個室タイプとなっております。キャビンエリアへの立ち入りにはカードキーを必要とし、全室にセーフティボックスを備えるなど、セキュリティ体制を整えております。また、宿泊者専用のラウンジ、パウダールーム、シャワーブースを設け、快適にお過ごしいただける環境を備えています。

（２）舞浜エリアやイベント会場へのアクセス

JR 葛西臨海公園駅から舞浜駅までは 1 駅。葛西臨海公園や舞浜エリアでのレジャーをはじめ、京葉線沿線や、新木場駅で乗り換え可能なりんかい線沿線で開催されるライブ・イベントの際にも便利な立地です。



ホテル B4T キャビン 葛西臨海公園 周辺イメージ

報道関係各位

（３）ホテル B4T ならではのスマートな宿泊体験

ご予約完了メールからお手持ちの Suica またはモバイル Suica を事前登録すると、チェックイン後はカードキーとしてご利用いただけます。Suica をお持ちでないお客さまには、チェックイン機でカードキーを発行します。館内にサービススタッフは常駐しておりませんが、キャビン内からのオンラインチャットにてスタッフが 24 時間サポートします。

※「Suica」は、東日本旅客鉄道株式会社の登録商標です。

※「モバイル Suica」は、東日本旅客鉄道株式会社の登録商標です。

２．　客室

・タ イ プ：キャビンルーム

・客室数：45 室

・定　員：1～2 名

３．　付帯施設（宿泊者専用）

・ラウンジには、ウォーターサーバー、飲料自動販売機、電子レンジを設置し、飲食やリラックススペースとしてご利用いただけます。

・パウダールームには、ヘアドライヤーとヘアアイロンのほか、クレンジング、洗顔料、化粧水、乳液などのスキンケア用品をご用意します。

・全 10 室のシャワーブースには、「ReFa」のシャワーヘッド「ReFa FINE BUBBLE PURE」を導入いたします。各ブースの利用状況はキャビン内に設置する二次元コードからご確認いただけます。

※「ReFa」は、株式会社 MTG の登録商標です。



ラウンジイメージ



パウダールームイメージ

４．　開業記念宿泊プラン

・プ ラ ン 名：【女性専用】開業記念♪キャビンステイ

・料　　金：1 名 1 室 6,800 円～（税込）※価格は時期により変動します。

・宿泊対象期間：2027 年 2 月 4 日（木）～2027 年 4 月 30 日（金）

・利 用 条 件：公式ホームページ（https://www.hotel-b4t.jp/kasai-rinkai-park/）からのご予約限定