くらしとまちに
新しいストーリーを

〈NEWS LETTER〉
２０２６ 年 １１ 月 １３ 日
株式会社ジェイアール東日本都市開発

# 西浦和駅に、より便利で親しみやすい賑わいの拠点が誕生

## ～既存施設に加え 2027 年 3 月には新規 4 店舗が揃い、グランドオープン～

株式会社ジェイアール東日本都市開発は、「西浦和駅」において、利便性向上と賑わい創出を目的とした開発をかねてより進めております。

地元の方に長らく親しまれてきた「やきとり松屋 西浦和店」の移転新装オープンに始まり、気軽に食事を楽しめる「松屋・松のや 西浦和駅店」が開業し、既に多くのお客さまにご利用いただいております。

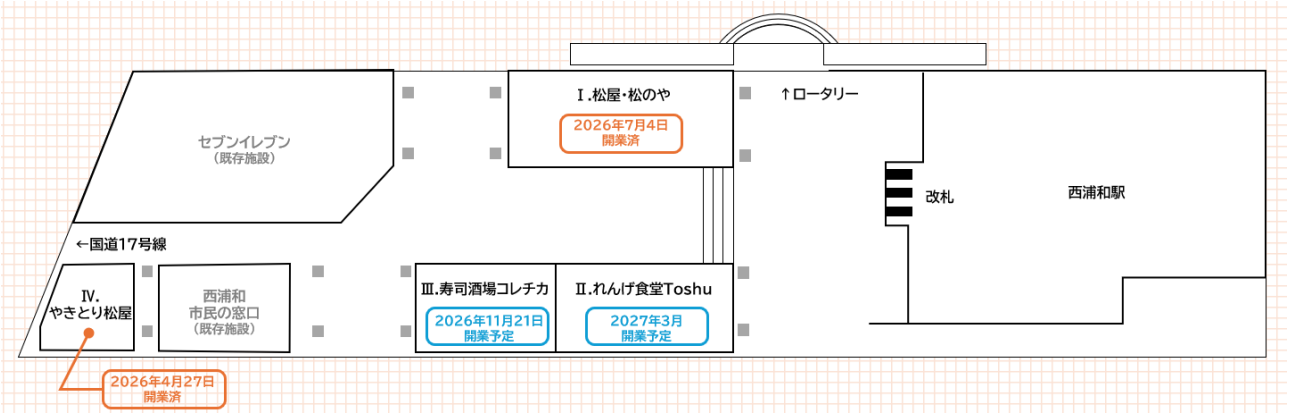
2026 年 11 月 21 日には「寿司酒場コレチカ 西浦和店」、さらには 2027 年 3 月には「れんげ食堂 Toshu 西浦和駅前店」が開業を控えており、いよいよ新規 4 店舗が揃い、日々の食事から仕事帰りの一杯まで楽しめる、飲食を中心とした新たな拠点が改札前に誕生します。

### １　施設概要

所 在 地：埼玉県さいたま市桜区田島五丁目
　　武蔵野線「西浦和駅」改札前
事 業 主：株式会社ジェイアール東日本都市開発
開業時期：2027 年 3 月全店開業予定




〈フロアマップ〉




### ２　本開発のポイント

本開発では、改札前から国道 17 号線までの空間を中心に、飲食店舗の開業とあわせて、照明やベンチの整備などを行い、日常的に利用しやすく、立ち寄りやすい環境づくりを進めます。

**■ 明るく統一感のある空間**

ライン照明を活用した統一感のあるデザインにより、明るく親しみやすい空間を創出します。

**■ 地域の皆さまが立ち寄れる場所**

ベンチを設置し、学生や高齢者をはじめ、地域の皆さまが気軽に立ち寄り、ひと息つける場所をつくります。

**■ 地域ニーズに応える飲食機能の導入**

駅周辺の飲食ニーズに応え、日常の食事利用からテイクアウトまで幅広く利用できる環境を整えます。

〈イメージパース〉



〈先行開業店舗の様子〉




▲やきとり松屋 西浦和店



▲松屋・松のや 西浦和駅店

## 3　出店テナントのご紹介

既存施設に加え、食事利用からテイクアウトまで幅広いニーズに応える飲食店が順次開業しています。

**【Ⅰ区画】松屋・松のや 西浦和駅店**　2026/7/4 開業済

**牛めしもとんかつも！松屋×松のやの複合店で選べる楽しさ**

牛めし「松屋」と、揚げたてとんかつ「松のや」の人気メニューが 1 つの店舗に大集結。
お肉の旨味を味わう牛めしも、サクサクの絶品とんかつも、その日の気分に合わせて贅沢にお楽しみいただけます。

**【Ⅱ区画】れんげ食堂 Toshu 西浦和駅前店**　2027/3 開業予定

**家族でも一人でも、食事もお酒も楽しめる街の中華食堂**

定番の中華料理に加え、セットメニューやちょい飲みメニュー、テイクアウト商品もご用意。
毎日食べても飽きのこないやさしい味を大切に、野菜を多く取り入れたメニューを揃えています。



**【Ⅲ区画】寿司酒場コレチカ 西浦和店**　2026/11/21 開業予定

**寿司 1 貫 87 円～！ふらっと寄れる大衆寿司酒場**

寿司 1 貫 87 円～、ドリンク 330 円～！お刺身、おでん、焼き魚など、お酒に合う逸品も充実。テーブル席に加え、気軽に一杯楽しめる立ち飲みカウンターもご用意。
西浦和駅前に、ふらっと立ち寄れる大衆寿司酒場が誕生します。




**【Ⅳ区画】やきとり松屋 西浦和店**　2026/4/27 開業済

**産地と鮮度にこだわった　創業 45 年の串焼き店**

鶏肉は岩手県産・宮崎県産を中心に使用し、レバー・鶏皮は銘柄指定の食材を採用。豚肉は新潟市場からの直送品、つくねには国産素材を使用しています。
また、ナンコツは当店試食会で一番人気の商品です。
ぜひ、一度ご来店ください！




※本リリースの画像はすべてイメージです。
※掲載の内容等は、状況により予告なく中止･変更となる場合があります。

【報道機関お問い合わせ先】
株式会社ジェイアール東日本都市開発　埼京支社　開発管理部　TEL：048-866-6626