

高円寺のまちの魅力。それは、
小さくても他の街にはない、個性的な店が集まり、
音楽やファッションなどカルチャーが身近にあること。
気の合う店主や仲間たちと語らう時間があること。

アールリエット高円寺～KOENJI APARTMENT～の魅力。それは、
ものづくりのアトリエを兼ねられる、自由なアトリエ兼用住宅。
住みながら、小さなこだわりのお店が持てる店舗兼用住宅。
単身、二人暮らし、子育て中の家族まで住むことができる、多様な住まい。
日当たりのいい芝生公園とみんなの庭、ハーブ&ベリーガーデン。

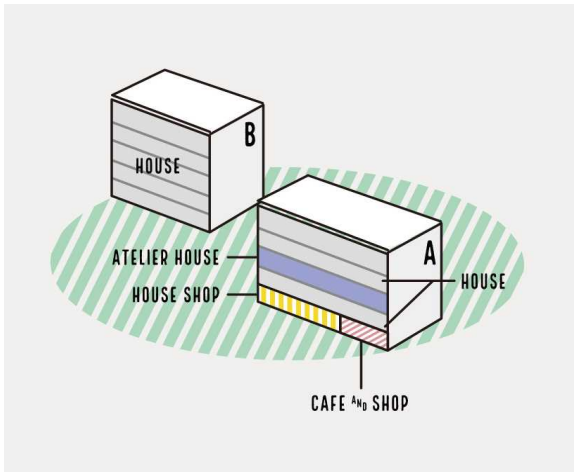
アールリエット高円寺で、自分の手で暮らしを、仕事をつくる。
仕事や趣味の時間、価値観の合う仲間と共に過ごす時間、
やりたかったことが実現できる暮らしの場がここにはあります。



LDK



和室（和紙畳）

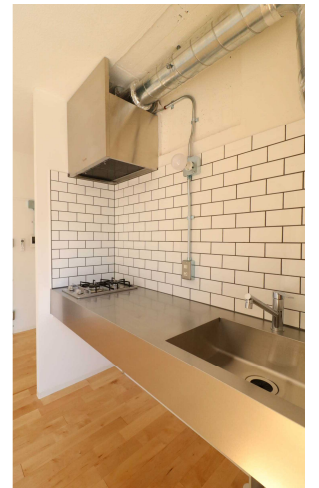


物件名	アールリエット高円寺	
所在地	〒166-0002 東京都杉並区高円寺北四丁目2-24(住居表示)	
アクセス	JR中央線「高円寺駅」徒歩7分 JR中央線「阿佐ヶ谷駅」徒歩9分	
敷地面積	2845.78㎡	
建築面積	A棟 392.28㎡ B棟 293.20㎡	
延床面積	A棟 1,766㎡ B棟 1,177㎡	
構造・規模	壁式鉄筋コンクリート造陸屋根地上 5階建	
賃貸戸数	A棟 店舗兼用住宅4戸、住居24戸 B棟 住居20戸	
住宅区画	面積: 52.04㎡(15.77坪) 賃料: 127,000円～142,000円/月額 管理費: 7,000円/月額 A棟 1区画(2分割可)	定期賃貸借契約2年 敷金1ヶ月、礼金1ヶ月 ※店舗兼用は敷金2ヶ月 敷金6ヶ月
店舗区画	面積: 94.71㎡(28.70坪) 賃料: 270,000円+税/月額 管理費: 無	
設備概要	セキュリティ: モニター付きインターホン トイレ: 洗浄便座付き 浴室: 追い焚き機能付き(一部非対応) 空調: エアコン付(全戸3台標準装備) インターネット: iのぞみネット(1Gbps光回線、無制限、使用料無料) TV共聴: 地デジ、BS、CS110°	
建物竣工	1965年8月	
リノベーション竣工	2017年3月下旬	
入居開始	2017年3月下旬	
貸主	株式会社ジェイアール東日本都市開発	
貸主代理	株式会社タイセイ・ハウジープロパティ	
デザイン監修	株式会社オープン・エー	
リノベーション設計・施工	第一建設工業株式会社	

※広告有効期間2017年9月末日まで※図面と現状が異なる場合は原状優先となります。
※原則、保証会社に加入(大手法人等による法人契約の場合は除く)



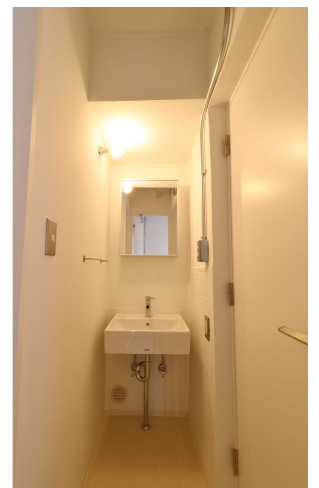
土間



キッチン



トイレ



洗面所