

株式会社 AVANTIA

2025 年 4 月 10 日（木）

【AVANTIA グループ】幅広い世帯が補助金対象となる次世代の環境指標に対応

五朋建設が新築分譲戸建を全棟『GX 志向型住宅』へ

～分譲住宅市場での商品力強化として「GX 志向型住宅」「スマートハウス」を標準仕様化～

総合不動産サービスを提供する「AVANTIA グループ」の五朋建設株式会社（本社／静岡県静岡市駿河区曲金 2 丁目 8-39、代表取締役／望月 真人、以下五朋建設）は、持続可能な社会の実現を目指し、新築分譲住宅において、「GX（グリーントランスフォーメーション）志向型住宅」を全棟標準仕様とし、第 1 号物件が 4 月に完成したことをお知らせします。



写真：GX 志向型住宅（静岡市内）撮影日：2025 年 4 月 6 日（日）※外構工事等完了は 4 月 5 日（土）

環境省の脱炭素志向型住宅の導入支援事業「子育てグリーン住宅支援事業」では、国土交通省と連携して、ZEH 基準の水準を大きく上回る省エネ性能を持つ「GX 志向型住宅」（脱炭素志向型住宅）の新築を支援する新たな補助制度を実施しており、住宅の省エネルギー性能を向上させながら、経済的な負担を軽減し、より多くのご家庭が安心して快適で健康的な住まいを手に入れることが可能になります。

五朋建設は、環境省・経済産業省・農林水産省が推奨している「J-クレジット制度」を活用し、「2050 年カーボンニュートラル」という目標を実現するため、住宅の断熱性能を上げ、再生可能エネルギーを活用することで、排出する炭素量を削減しながら脱炭素化を目指す「カーボンオフセット企業」として企業活動を行っています。

今回の「GX 志向型住宅」の標準化にあわせ、住宅設備に「スマートハウス」(※)を標準装備として導入することで、さらに快適性を高めた分譲住宅を提供していきます。

※LIXIL「Life Assist2」(IoT Home Link)のホームデバイス、玄関電気錠(ファミロック)、赤外線集中リモコン、クリッカー、屋外カメラを標準装備としています。

GX 志向型住宅導入背景

静岡県内で他社に先駆け新築分譲住宅における「GX 志向型住宅」の全棟標準化導入の背景は以下の通りです。

【背景】

- ① 新築分譲住宅市場での差別化
- ② 地価・建築費・人件費の高騰を受け、高付加価値住宅開発による商品力強化
- ③ すべての世帯が対象となることで、幅広い顧客へ補助金メリットを提供できる

【五朋建設の新築分譲住宅の特徴】

- ・豊富な施工実績と専門知識により、**最高評価の高性能住宅が建築可能**
- ・住宅対象補助制度など、**お客様メリットを最大化させる購入サポート**
- ・住みやすさだけでなく、「**資産価値**」を提供できる**設計・施工の技術力**

※詳細は WEB サイト <https://www.gohokensetsu.co.jp/> でご確認ください。

GX 志向型住宅対象補助金

「子育てグリーン住宅支援事業」は、要件を満たす「GX 志向型住宅」を新築した場合、1 戸あたり 160 万円の補助金が受けられます。

【GX 志向型住宅の要件】 下記の①、②及び③にすべて適合するもの

- 1. 断熱等性能等級「6 以上」
- 2. 一次エネルギー消費量の削減率「35%以上」(再生可能エネルギーを除く)
- 3. 一次エネルギー消費量の削減率「100%以上」(再生可能エネルギーを含む) ※

※寒冷地等に限っては 75%以上 (Nearly ZEH) も可。都市部狭小地等の場合に限っては再生可能エネルギー未導入 (ZEH Oriented) も可。共同住宅は、別途階数ごとに設定。

【子育てグリーン住宅支援事業】

対象世帯	対象住宅	補助額
すべての世帯	GX 志向型住宅	160 万円／戸
子育て世帯 若者夫婦世帯	長期優良住宅	80 万円／戸
	ZEH 水準住宅	40 万円／戸

※新築にあわせ、建て替え前に居住していた住宅などの建築主が所有する住宅を除去する場合、補助額 20 万円加算

GX 志向型住宅完成見学会概要

開催日：2025 年 4 月 26 日(土)、27 日(日)

時間：10 時～17 時

開催場所：静岡県静岡市駿河区小黒二丁目 7-2

ご予約：0800-200-0082 ※事前にご予約を頂けますとスムーズにご案内させていただきます。

【五朋建設株式会社 会社概要】

社名 : 五朋建設株式会社
代表者 : 代表取締役 望月 真人
所在地 : 静岡県静岡市駿河区曲金 2-8-39
設立日 : 1974 年 9 月 5 日
事業内容 : 建築業（木造建築／分譲住宅／リフォーム）、不動産業
WEB サイト : <https://www.gohokensetsu.co.jp/>

【AVANTIA グループ 企業】

[五朋建設株式会社](#)

[株式会社巨勢工務店](#)

[株式会社宇戸平工務店](#)

[株式会社プラスワン](#)

[株式会社ドリームホーム](#)

[株式会社ネクスト-ライフ-デザイン](#)

[サンヨーベストホーム株式会社](#)

[ジェイテクノ株式会社](#)

[株式会社サンヨー不動産](#)

[株式会社DreamTown](#)

[株式会社アバンティア不動産](#)

[株式会社プロバンクホーム](#)

【株式会社 AVANTIA について】

1989 年に株式会社サンヨーハウジング名古屋（2020 年 1 月に現在の株式会社 AVANTIA へ商号変更）を設立。
戸建住宅の設計・施工・販売を中心に総合不動産グループとしてリフォーム工事や不動産仲介、中古リノベーション住宅、収益不動産などの多様な商品・サービスを提供。

社名 : 株式会社 AVANTIA（コード番号：8904 東証スタンダード、名証プレミア）

代表者 : 代表取締役社長 沢田 康成

所在地 : 愛知県名古屋市中区錦二丁目 20-15 広小路クロスタワー12 階

設立日 : 1989 年 11 月 16 日

従業員数 : 559 名（連結）237 名（単体）※2025 年 2 月 28 日現在

コーポレートサイト : <https://avantia-g.jp/corp/>

ブランドサイト : <https://avantia-g.jp/>

【報道関係者からのお問い合わせ先】

株式会社 AVANTIA 広報担当

TEL : 052-307-5094（経営企画部／名古屋）03-6629-0507（経営戦略部／東京）

e-mail : pr-info@avantia-g.co.jp