

株式会社 AVANTIA

2025 年 5 月 2 日（金）

規格型注文住宅「SELECT&CUSTOM」5月2日(金)より価格改定

さらに今なら 50 棟限定！！

「900 万円台から始める ZEH×長期優良住宅キャンペーン」実施

AVANTIA の宅地分譲契約で「SELECT&CUSTOM」建物本体価格（税抜）から 250 万円を値引き

株式会社 AVANTIA（本社／愛知県名古屋市中区、代表取締役社長／沢田 康成、以下 AVANTIA）は、規格型注文住宅の「SELECT&CUSTOM」について、2025 年 5 月 2 日（金）より価格を改定し、これまで税抜 1,330 万円（税込 1,463 万円）からとしていた建物本体価格を税抜 1,200 万円（税込 1,320 万円）に引き下げます。

さらに、これまでの耐震 3 等級に加えて制震ダンパーを標準搭載し建物の耐久性を向上させ、長期優良住宅にも対応可能な住宅となっています。

また、今回の価格改定に合わせ、5 月 2 日（金）～8 月 31 日（日）の期間限定で、中部エリア 50 棟限定で当社の宅地をご契約されたお客様に建物本体価格（税抜）から 250 万円値引きする「900 万円台から始める ZEH×長期優良住宅キャンペーン」を実施いたします。これにより建物本体価格 1,200 万円（税抜）が 950 万円（税抜）でご契約いただくことが可能になります。（※）

AVANTIA 史上最大値引き!

900万円台～はじめる

ZEH × 長期優良住宅 キャンペーン

※AVANTIAがこれまで実施したキャンペーンの中での1棟あたりの値引き額が過去最大。

キャンペーン期間 | 2025年5月2日(金)～8月31日(日)

資料請求
物件を探す
不動産買取
コーポレートサイト

キャンペーンページ : https://avantia-g.co.jp/brand/house/post/selectcustom_campaign/

今回の価格改定はスケールメリットを生かした調達コストの安定化や物流効率を見直し実施するもので、昨今の物価高や金利上昇の影響による、住宅購入意欲の低下に対する新たな施策として実施いたします。

	改定前	改定後
建物本体価格（※）	税抜 1,330 万円(税込 1,463 万円)	税抜 1,200 万円（税込 1,320 万円）

※参考例：建物面積 30.9 坪の場合、建物本体価格 1,240 万円（税抜／税込 1,364 万円）が 990 万円（税抜／税込 1,089 万円）となります。なお、オプション費用、設計・申請・付帯工事費、その他諸費用が別途かかります。

「900 万円台から始める ZEH×長期優良住宅キャンペーン」概要

期間：2025 年 5 月 2 日（金）～8 月 31 日（日）までにご契約

対象：当社の宅地をご契約された先着 50 組のお客様

プラン：規格型注文住宅「SELECT&CUSTOM」の約 500 プラン

特典：建物本体価格（税抜）から 250 万円を値引き ※他の特典との併用はできません。

補助金：子育てグリーン住宅支援事業（補助金 80 万円対象）※長期優良住宅の申請・認定を受けた場合に限りです。

施工エリア：中部エリア

特設ページ：https://avantia-g.co.jp/brand/house/post/selectcustom_campaign/

規格型注文住宅「SELECT&CUSTOM」特長

全棟 ZEH 水準、長期優良住宅に対応

高い断熱性能と太陽光発電などの最新設備により全棟 ZEH 水準をクリア。さらに住宅性能表示制度 6 項目で最高等級を取得しています。

最高等級となる耐震等級 3×制震ダンパーで家と家族を守る

壁量計算に加え、壁バランス・水平構面などを検証する性能表示計算を行い、耐震等級 3 を確保。また、地震の揺れを「制御する」制震ダンパーで構造躯体へのダメージを軽減。これにより住宅ローンの金利引き下げや地震保険の割引など各種の優遇が受けられるようになります。※優遇の適用には審査等があります。適用を保証するものではありません。

IoT 標準搭載で安心・快適な暮らしを提供

LIXIL の「Life Assist2」を標準採用、玄関ドア、シャッター、エアコン、給湯、照明など、スマートフォンのアプリに連携することで遠隔操作も可能です。

◆**パターン数**：約 36,000 通り ※約 500 種類（間取り）×12 種類（外装パターン）×6 種類（インテリアスタイル）。さらに約 250 種類のオプションを設定。

◆**販売対象エリア**：愛知県、岐阜県、三重県、東京、神奈川、千葉、埼玉、茨城 ※一部、販売外エリアを含む。

◆**建物本体価格**：建物本体価格税抜 1,200 万円（税込 1,320 万円）～ ※オプション費用、設計・申請・付帯工事費、その他諸費用が別途かかります。



写真：「SELECT&CUSTOM」施工例

【株式会社 AVANTIA について】

1989 年に株式会社サンヨーハウジング名古屋（2020 年 1 月に現在の株式会社 AVANTIA へ商号変更）を設立。戸建住宅の設計・施工・販売を中心に総合不動産グループとしてリフォーム工事や不動産仲介、中古リノベーション住宅、収益不動産などの多様な商品・サービスを提供。

社名：株式会社 AVANTIA（コード番号：8904 東証スタンダード、名証プレミア）

代表者：代表取締役社長 沢田 康成

所在地：愛知県名古屋市中区錦二丁目 20-15 広小路クロスタワー12 階

設立日：1989 年 11 月 16 日

従業員数：559 名（連結）237 名（単体）※2025 年 2 月 28 日現在

オフィシャルサイト：<https://avantia-g.co.jp/>

【報道関係者からのお問い合わせ先】

株式会社 AVANTIA 広報担当

TEL：052-307-5094（経営企画部／名古屋）03-6629-0507（経営戦略部／東京）

e-mail：pr-info@avantia-g.co.jp