

株式会社 AVANTIA

コード番号：8904 東証スタンダード、名証プレミア

2025 年 7 月 28 日（月）

営業担当者や他の来場者と接触せずにモデルハウスを見学できる「スマート内見」

平屋専門ブランド「RAN」全 4 拠点でサービス開始

～先行実施の千葉県流山市に続き、愛知県稲沢市・名古屋市天白区・神奈川県藤沢市でも展開～

株式会社 AVANTIA（本社／愛知県名古屋市中区、代表取締役社長／沢田 康成、以下当社）は、平屋専門ブランド「RAN」において、来場者が他の見学者や営業担当者と顔を合わせることなく、ゆったりとモデルハウスを見学できる無人型サービス「スマート内見」を 2025 年 6 月 5 日（木）より流山モデルハウスにて先行導入しました。今回、同サービスをさらに 3 拠点（稲沢・天白・藤沢）へ展開し、2025 年 7 月 28 日（月）より「RAN」のモデルハウス全拠点での提供を開始します。

「スマート内見」導入モデルハウス・所在地

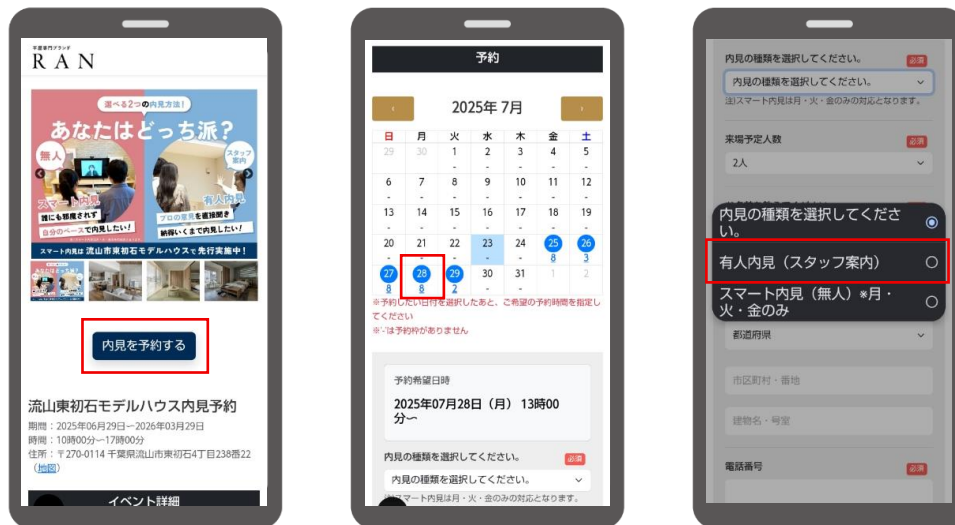
- 稲沢モデルハウス（愛知県稲沢市天池五反田町 9 番 8）＊写真左上
- 天白モデルハウス（愛知県名古屋市天白区植田南 2 丁目 1006 番）＊写真右上
- 藤沢モデルハウス（神奈川県藤沢市石川 696 番 7）＊写真左下
- 流山モデルハウス（千葉県流山市東初石 4 丁目 238 番 22）＊写真右下



「スマート内見」サービスの特徴と導入意図

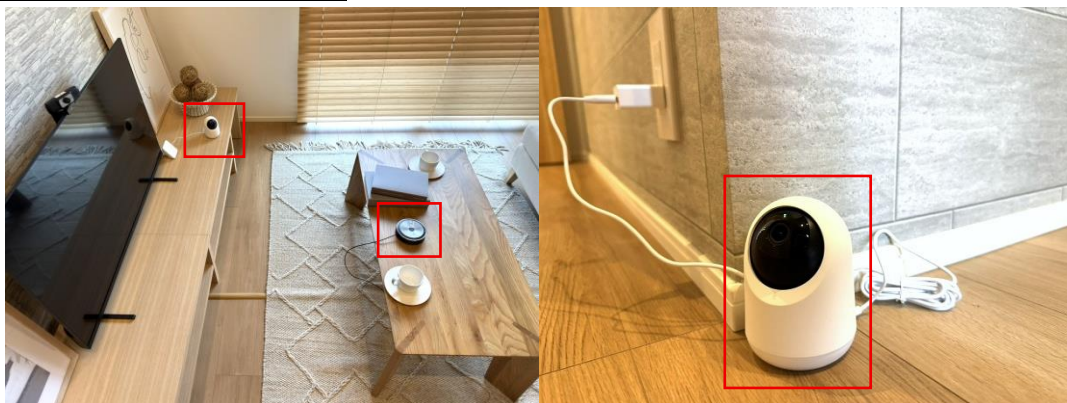
- 来場者は**他の見学者や営業担当者**と顔を合わせず、ゆっくりモデルハウスを内見可能
- リモートコンシェルジュが**モニター越しにリアルタイムで疑問を解消**
- 平屋への関心が高まっている一方、モデルハウスは全国的に数が少なく**体験機会が限られている**
- 「スマート内見」でアクセス障壁を下げ、**潜在顧客が気軽に平屋を体験できる環境**を提供
- 階段のない平屋の快適な生活導線を実際に体験することで、**リアルな住み心地**を実感可能
- 平屋の魅力と暮らしの利便性を広く知ってもらうための**新しい接客体験**として展開
- **営業ミスマッチ（営業ガチャ）の回避**と提案スピードの向上を支援
- **AIによる議事録機能で対話を自動記録・分析**し、提案精度や営業担当者のマッチングを向上

内見予約フォームの操作性改善



「RAN」モデルハウスの内見予約フォームを改善し、スマート内見全拠点導入に合わせ、7月28日（月）より新仕様にて公開します。今回の改善では、見学希望者が「有人内見」と「スマート内見」をよりスムーズかつ安心して予約できるよう、入力項目の簡素化、カレンダーを活用した日程選択の即時反映、見学拠点ごとの空き状況表示などを導入。予約完了までの導線を短縮し、スマートフォンからの利用にも最適化を図りました。

モデルハウスの完全無人化への取り組み



スマート内見時、モデルハウスの完全無人化を実現するため、遠隔操作スマート機器を導入。これにより、玄関解錠をはじめ、快適な空間を提供するために必要な空調機器やシャッターなどの設備操作が遠隔から制御可能となりました。また、セキュリティ面でもセキュリティカメラの設置により、より安心安全な無人内見を実現。スタッフによる会場準備等の業務を解消し、省力化と運用効率の向上を図りました。

スマート内見の詳細・ご予約はこちら

<https://hiraya.avantia-g.co.jp/naiken/>

※内見ご希望日の前日 17 時までにご予約をお願いします。モデルハウスは定休日がございますのでご了承ください。



■平屋専門ブランド「RAN」概要

ブランドサイト：<https://hiraya.avantia-g.co.jp/>

施工対象エリア：愛知、岐阜、三重、東京、神奈川、埼玉、千葉、茨城 ※一部、販売外エリアを含む

プラン数：52プラン（モデルハウスプラン4プラン含む）

建物本体価格：※オプション費用、設計・申請・付帯工事費、その他諸費用が別途かかります。

21 坪プラン 1,130 万円（税込 1,243 万円）、24 坪プラン 1,190 万円（税込 1,309 万円）

27 坪プラン 1,300 万円（税込 1,430 万円）、30 坪プラン 1,400 万円（税込 1,540 万円）

■株式会社 AVANTIA について

1989 年に株式会社サンヨーハウジング名古屋（2020 年 1 月に現在の株式会社 AVANTIA へ商号変更）を設立。戸建住宅の設計・施工・販売を中心に総合不動産グループとしてリフォーム工事や不動産仲介、中古リノベーション住宅、収益不動産などの多様な商品・サービスを提供。

代表者：代表取締役社長 沢田 康成

所在地：愛知県名古屋市中区錦二丁目 20-15 広小路クロスタワー12 階

資本金：3,732 百万円

設立日：1989 年 11 月 16 日

従業員数：559 名（連結）237 名（単体）※2025 年 2 月 28 日現在

コーポレートサイト：<https://avantia-g.jp/corp/>

【報道関係者からのお問い合わせ先】

株式会社 AVANTIA 広報担当

TEL：052-307-5094（経営企画部／名古屋）03-6629-0507（経営戦略部／東京）

e-mail：pr-info@avantia-g.co.jp