

株式会社 AVANTIA

2025 年 8 月 25 日（月）

新規プロジェクト始動！“暮らしを飛ぶ”FPV ドローン動画企画
リノベーション物件「グランドメゾン覚王山通」完成
“暮らしの臨場感”を描く映像を AVANTIA 公式アカウントで公開
～新築に劣らない魅力を持つリノベーション事例を 8 月 25 日（月）より配信開始～

株式会社 AVANTIA（本社：愛知県名古屋市中区、代表取締役社長：沢田康成、以下 当社）は、名古屋市千種区に位置するマンションリノベーション物件「グランドメゾン覚王山通」の完成を記念し、一人称視点で撮影ができる FPV ドローンを活用した、住まいの魅力を伝える動画コンテンツを 2025 年 8 月 25 日(月)18 時より AVANTIA 公式 Instagram にて配信開始いたします。

動画では実際の居住空間を舞台に、リノベーションによって生まれ変わった住まいの魅力を、ドローン映像ならではの躍動感あふれる映像で、まるで住まいを旅しているような感覚で楽しめる映像に仕上がっています。

25 日（月）からは、リノベーションによって生まれ変わっていく様子に密着した映像を配信するほか、28 日（木）からはインフルエンサーであり整理収納アドバイザーとして活躍する「かおるこ」さんの家族が過ごす日常風景を映し出した映像を「かおるこ」さんの Instagram アカウントとともに共同投稿します。

ヘリンボーン柄の床や間接照明が演出する落ち着いた空間、収納力に優れた間取り、家族の気配を感じながら過ごせるゆとりあるリビングなど、リノベーションの可能性と新しいライフスタイルを提案します。



■名古屋市千種区「グランドメゾン覚王山通」概要

物件名	：	グランドメゾン覚王山通
所在地	：	愛知県名古屋市中区千種区覚王山通 9 丁目 19-2
専有面積	：	76.5 ㎡ (23.14 坪)
バルコニー面積	：	14.65 ㎡ (4.43 坪)
間取り	：	3 LDK
階数	：	3 階
構造	：	鉄骨鉄筋コンクリート造
築年数	：	1987 年 12 月

完成内覧会予約受付中：https://avantia-g.co.jp/brand/house/post/grandmaison_kakuzantori/

■配信概要

期間：2025 年 8 月 25 日（月）18 時 配信開始予定

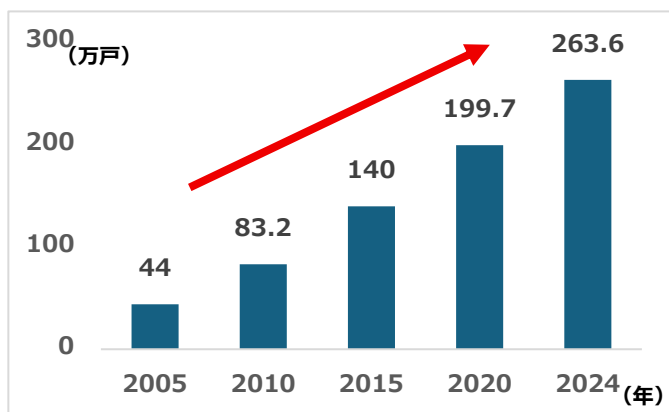
※「かおるこ」さんとの共同投稿 2025 年 8 月 28 日（木）18 時 配信開始予定

配信先：AVANTIA 公式 Instagram https://www.instagram.com/avantia_official/

かおるこ Instagram https://www.instagram.com/kaohome_9/

■本リノベーション事業の背景

築 30 年を超えるマンション棟数の推移（※）



築 30 年を超えるマンションは、全国的に増加傾向にあり、外壁の劣化、給排水管の腐食、設備の老朽化などが顕在化しています。新築供給が難しい都市部では、既存ストックの再生が住宅供給の鍵と考えられており、当社ではこのような課題に対し、戸建住宅で培った技術力を活かして、都市部の住宅ストックを活かす“再生型”住宅供給を目指しています。

※当社調べ、築造されたマンションが解体されない、戸数は減らないと仮定した上で築 30 年以上のストック戸数を推計したものの。

参考データ：分譲マンションストック数の推移（2024 年時点） 国交省
<https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/content/001903886.pdf>

■リアルさを追求した映像による若年層・共働き世帯への訴求力強化



FPV（※）ドローン映像は、特徴である「一人称視点」から、まるでその空間にいるような疑似体験ができる映像撮影が可能となります。本企画では、リノベーションによって生まれ変わっていく様子を映像にすることで、リノベーションの持つ力をありのままに伝えています。間取りや生活動線の変化など、生活の雰囲気を実感に伝え、購入検討者に対しより具体的なイメージを提供することが可能となります。

※「FPV」とは“First Person View（ファースト・パーソン・ビュー）”の略、一人称視点を意味します。

■Jidai Malakar プロフィール @malakar_jidai

FPV ドローンパイロット、映像クリエイター

ドローンを駆使して独特の映像美を引き出す今後の活躍が期待されるクリエイター

■整理収納アドバイザー「かおるこ」さん家族が過ごすリアルな日常を表現



整理収納や暮らしの工夫に関心の高い 30 代～40 代のファミリー層に対して、親和性の高いインフルエンサーとして、かおるこさんを起用。新築に劣らないリノベーションで生まれ変わった空間を視覚的・感情的に伝える映像を目指しています。空間の機能性や快適性をリアルな日常の中で自然に描写することで“暮らしの臨場感”を表現しています。

■かおるこプロフィール @kaohome_9

整理収納アドバイザー

元小学校教師 現在は整理収納の専門家として活躍中。小学生の三つ子ともう一人の子ども、計 4 人の母親。著書『元小学校の先生が教える いちばんやさしい片づけの授業』をサンクチュアリ出版から 9 月 5 日（金）に発売。

【株式会社 AVANTIA について】

1989 年に株式会社サンヨーハウジング名古屋（2020 年に現在の株式会社 AVANTIA へ商号変更）を設立。戸建住宅の設計・施工・販売を中心に総合不動産グループとしてリフォーム工事や不動産仲介、中古リノベーション住宅、収益不動産などの多様な商品・サービスを提供。

社名 : 株式会社 AVANTIA（コード番号：8904 東証スタンダード、名証プレミア）

代表者 : 代表取締役社長 沢田 康成

所在地 : 愛知県名古屋市中区錦二丁目 20-15 広小路クロスタワー12 階

資本金 : 3,732 百万円

設立日 : 1989 年 11 月 16 日

従業員数 : 559 名（連結） 237 名（単体）※2025 年 2 月 28 日現在

URL : <https://avantia-g.co.jp/>

【報道関係者からのお問い合わせ先】

株式会社 AVANTIA 広報担当

TEL : 052-307-5094（経営企画部／名古屋） 03-6629-0507（経営戦略部／東京）

e-mail : pr-info@avantia-g.co.jp