

株式会社 AVANTIA

2025 年 10 月 1 日（水）

規格型注文住宅「SELECT&CUSTOM」を大幅リニューアル 土地とのセット契約により、建物ワンプライス 1,990 万円を実現！

10 月 1 日（水）より販売開始

～「ワンプライス」と「選びやすさ」で、家づくりのコストとプロセスをシンプルに～



株式会社 AVANTIA（本社／愛知県名古屋市中区、代表取締役社長／沢田 康成、以下当社）は、規格型注文住宅の「SELECT&CUSTOM」を全面リニューアルし、家づくりの基本費用を一つの価格にまとめた「ワンプライス」(*)の新プランを、2025 年 10 月 1 日（水）より販売開始します。

住宅購入を検討されるお客様は、複雑な打ち合わせや追加費用に対する不安を抱えることが少なくありません。こうした課題を解決するため、当社はこれまで培ってきた家づくりのプロセスを根本から見直しました。

今回のリニューアルでは、お客様が迷うことなく安心して理想の家を建てられるよう、家づくりの楽しさはそのままに、不安を解消することに重点を置いており、誰もがシンプルに、そして安心して家づくりを進められる新たな定番として、「SELECT&CUSTOM」の新プランをご提案します。

※「ワンプライス」には、建物本体価格、地盤調査費、付帯工事費、外構工事費、各種申請・図面作成費、アフターサービス・各種保証など、家づくりに必要な基本費用が含まれています。

■ 新しくなった「SELECT&CUSTOM」の主な特長

・「ワンプライス」で安心の家づくり

当社の販売している土地に家を建てる場合、1,990 万円（税込）というワンプライスで建築可能です。家づくりに必要な基本費用を含んでいるため、煩雑な見積もりをなくし、予算オーバーの心配なくプランニングを進めることができます。

・わかりやすい 6 ステップで誰でも「選びやすく」

家づくりのプロセスを「土地選び」から「引き渡し」までの 6 つのステップに集約。初回打ち合わせから引き渡しまで最短約 10 ヶ月という高いタイムパフォーマンスを実現しました。外装デザインは 12 パターンから、インテリアスタイルは 6 パターンから選択でき、自分好みのスタイルに簡単にカスタムが可能です。さらに豊富な種類のオプションからライフスタイルに合わせたカスタマイズも可能です。

・AVANTIA の土地購入ならではの厳選プラン

土地の図面には、あらかじめ建物のグリッドが描かれており、そのグリッドに合わせてお好みのプランをお選びいただけます。さらに、グリッド内であれば間取りのカスタマイズも可能です。また、プランをリニューアルし、当社の実績と最新のトレンドを融合した、「選ばれ続ける王道の間取り」と「暮らしをデザインする快適動線」といった異なるコンセプトでご用意しました。

・「高性能」「IoT」を標準装備、安心・快適な暮らし

全棟が ZEH 水準、長期優良住宅の基準をクリアし、高い耐久性と省エネ性能を確保。最高等級の耐震等級 3 に加え、制震ダンパー「MAMORY」(※1) を標準搭載することで、繰り返しの地震に強い家を実現しました。さらに、太陽光発電システムも標準搭載 (※2)。光熱費を抑えながら、災害時の備えにもなります。また、IoT システム「Life Assist2」(※3) が暮らしをサポートし、家を「守り」「見守り」「快適」にする新しいライフスタイルを提案します。

※1 住友ゴム工業株式会社の住宅用制震ダンパー。橋梁・ビルで採用されている制震技術を用い、木造住宅用に開発した商品です。

※2 建築条件等の審査条件によっては搭載できない場合があります。

※3 株式会社 LIXIL が提供するスマートホームプラットフォームで、住宅内の各種設備・家電・センサーを接続し、暮らしを自動化・遠隔で制御できるシステムです。

The image is a page from the 'SELECT&CUSTOM Concept Book'. It features a header with the text 'さらに選びやすく、価格もワンプライスに、大幅リニューアル！' (Further easier to choose, price also one-price, major renewal!). The main content is divided into two columns. The left column, titled '実績データから生まれた厳選プラン' (Selected plans born from performance data), shows a 6-step process for choosing a plan. The right column, titled '驚きのワンプライス！' (Amazing one-price!), highlights the '1,990 万円' (19.9 million yen) price point. Below this, it says 'AVANTIAの土地に SELECT&CUSTOMを建てると・・・' (When you build SELECT&CUSTOM on AVANTIA land...). The bottom section, titled '建物グリッド内のプランを、自分好みにカスタムすることも可能！' (It's also possible to customize the plan within the building grid to your liking!), shows a grid and a plan. A large orange starburst graphic on the right says 'ココまでできる！' (You can do this much!).

■ SELECT&CUSTOM の全てを体験できるモデルルーム



・ご来場のご予約はこちらから

所在地：愛知県長久手市井堀 113 番地

予約フォーム：

https://avantia-g.co.jp/portal/reserve_brand/

※受付時間 9 時 30 分～19 時 00 分

※混雑状況によっては希望日時に添えない場合もございます。

※火曜日・水曜日及び年末年始は休館日とさせていただきます。

・ AVANTIA 長久手オフィスモデルルーム

長久手オフィス内のモデルルームでは、「SELECT&CUSTOM」が提案する世界観を体感いただけます。パンフレットだけでは伝えきれない、空間の広がりや素材の質感、そして最新の設備を実際にご覧いただくことで、理想の住まいをより具体的にイメージしていただくことができます。

・ 多彩なサンプルで、理想をカタチに

モデルルーム内には豊富な建材や設備のサンプルを展示しています。壁紙や床材、キッチンの扉や取手に至るまで、実際に手に取って色や質感をお確かめいただけます。専門のスタッフがお客様の理想をヒアリングしながら、最適なプランをご提案します。

【株式会社 AVANTIA について】

1989 年に株式会社サンヨーハウジング名古屋(2020 年 1 月に現在の株式会社 AVANTIA へ商号変更)を設立。戸建住宅の設計・施工・販売を中心に総合不動産グループとしてリフォーム工事や不動産仲介、中古リノベーション住宅、収益不動産などの多様な商品・サービスを提供。

社名：株式会社 AVANTIA (コード番号：8904 東証スタンダード、名証プレミア)

代表者：代表取締役社長 沢田 康成

所在地：愛知県名古屋市中区錦二丁目 20-15 広小路クロスタワー12 階

設立日：1989 年 11 月 16 日

従業員数：559 名(連結) 237 名(単体) ※2025 年 2 月 28 日現在

オフィシャルサイト：<https://avantia-g.co.jp/>

【報道関係者からのお問い合わせ先】

株式会社 AVANTIA 広報担当

TEL：052-307-5094 (経営企画部/名古屋) 03-6629-0507 (経営戦略部/東京)

e-mail：pr-info@avantia-g.co.jp