

株式会社AVANTIA

2026年6月1日（月）

建築×不動産経営の統合ソリューション「BizFill System」

「AVANTIA Sage 中島新町」完成披露先行内覧会を開催

～都市型木造3階建て重層長屋の新モデル、実物公開を開始～



写真：AVANTIA Sage 中島新町

株式会社AVANTIA（本社：愛知県名古屋市、代表取締役社長：沢田康成、以下「当社」）は、不動産経営の統合ソリューション「BizFill System」の初のモデル棟となる「AVANTIA Sage（アバンティア サージュ）中島新町」（名古屋市中川区）において、完成披露先行内覧会を開催いたしました。

5月25日（月）から31日（日）にかけて実施した内覧会には、不動産管理会社、金融機関、建築関係者など、75組136名の皆さまにご来場いただきました。

当社は戸建住宅で20,000件超の実績を通じて培ってきた「暮らしやすさ」を追求した設計思想とZEH水準の断熱・省エネ性能を標準とした高い住宅性能を賃貸住宅にも応用し、さらに差別化可能なIoT設備による管理業務の効率化など、「BizFill System」で提案する賃貸住宅の価値を実際の建物を通じてご体感いただく機会となりました。

■エリア特徴

本物件が位置する名古屋市中川区は市内西部に広がる住宅エリアであり、物件所在地の中島新町から名古屋駅までは約15分と交通利便性の高い立地です。また、中川運河周辺では再開発プロジェクトが進行しており、今後も成長が期待されるエリアです。

■本物件の特徴

本物件は、都市部の土地活用ニーズに応える木造3階建ての重層長屋として、限られた敷地でも収益性と居住

性を両立するプランを採用しています。1LDKと2LDKを組み合わせた構成により、単身者からファミリーまで幅広い入居ニーズに対応。階層ごとに意匠やゾーニングを最適化し、プライバシー性と商品力を高めることで、長期的な安定経営を支える賃貸住宅を実現しています。

《主な特徴》



スマートホームシステム「SpaceCore」全戸標準設置

最新のIoTソリューションを導入し、スマートロックによる防犯性の向上と利便性を実現。入居者満足度の向上に加え、周辺物件との差別化にも寄与します。

各住戸専用の宅配ボックス完備

全戸に専用宅配ボックスを設置し、非対面受取による安全性・利便性を提供。

優れた遮音性能と居住性の確保

木造建築の課題である上下階の生活音を低減する構造を採用。

ZEH水準の断熱・省エネ性能

賃貸住宅でも「快適性」「省エネ性能」を高めるZEH水準の断熱や省エネを実現。

幅広い入居者に応える間取り構成

単身者からファミリーまで多様な入居者層を取り込む商品力を備えています。



■ 物件概要

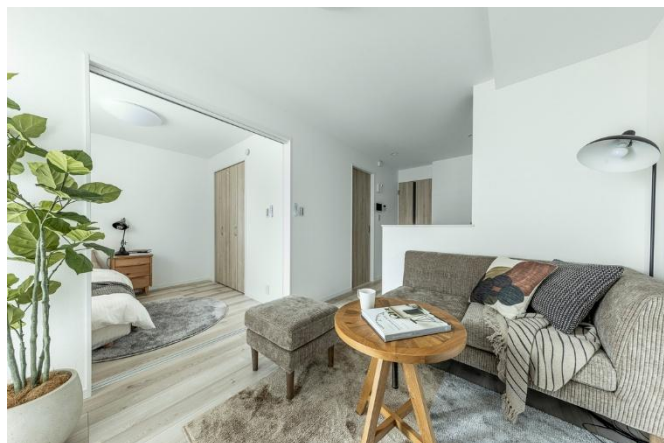
名称	AVANTIA Sage 中島新町
所在地	愛知県名古屋市中川区中島新町三丁目1404番
交通	あおなみ線「中島」駅徒歩13分（約1,000m）
種目	土地付新築アパート一棟売
権利	所有権
建築面積	195.95㎡（59.27坪）
床面積	542.42㎡（164.08坪）
専有面積	【A Type】 33.75㎡（10.21坪） 【B Type】 42.66㎡（12.90坪） 【C Type】 54.98㎡（16.63坪）
総戸数	12戸
間取り	1階・2階 1LDK×8戸、3階 2LDK×4戸
構造	木造3階建重層長屋

※見学については、完全予約制となります。

物件お問い合わせフォーム：https://campaign.jp/bizfill/inquiry_owner

入居お問い合わせフォーム：https://campaign.jp/bizfill/inquiry_nyukyo

■1階【A Type】33.75m²（10.21坪）モデルルーム



LDK



居室



玄関



キッチン



浴室



トイレ

【株式会社AVANTIAについて】

1989年に株式会社サンヨーハウジング名古屋(2020年1月に現在の株式会社AVANTIAへ商号変更)として設立。戸建住宅の設計・施工・販売を中心に総合不動産グループとしてリフォーム工事や不動産仲介、中古リノベーション住宅、収益不動産などの多様な商品・サービスを提供。

社名：株式会社AVANTIA（コード番号：8904東証スタンダード、名証プレミア）

代表者：代表取締役社長 沢田 康成

所在地：愛知県名古屋市中区錦二丁目20-15 広小路クロスタワー12階

設立日：1989年11月16日

従業員数：575名（連結）249名（単体）※2025年8月31日現在

オフィシャルサイト：<https://avantia-g.co.jp/>

【報道関係者からのお問い合わせ先】

株式会社 AVANTIA 広報担当

TEL：052-307-5094（経営企画部／名古屋）03-6629-0507（経営戦略部／東京）

e-mail：pr-info@avantia-g.co.jp