

株式会社 AVANTIA

2024年12月27日（金）

サステナビリティ経営に取り組む「AVANTIA グループ」としての初の締結

京都 DreamTown が京都中央信用金庫と

「ポジティブインパクトファイナンス（PIF）」契約締結

総合不動産サービスを提供する「AVANTIA グループ」の株式会社 DreamTown（本社／京都府京都市下京区、代表取締役／水戸 直樹、以下 DreamTown）は、京都中央信用金庫（本店／京都府京都市下京区、理事長／白波瀬 誠）との間で、国連環境計画・金融イニシアチブ（※1）が制定したポジティブ・インパクト金融原則（※2）に則したポジティブインパクトファイナンス（以下 PIF）による契約を締結し、借入を 27 日に実行いたしましたのでお知らせします。



写真：株式会社ドリームホーム 代表取締役 中川友二（左）株式会社 DreamTown 代表取締役 水戸直樹（中）、京都中央信用金庫 常務理事 高瀬泰治氏（右）

ポジティブインパクトファイナンスは、企業活動が環境・社会・経済に与える影響（インパクト）を包括的に分析・評価し、ポジティブな影響の増大とネガティブな影響の低減に向けた取り組みを金融面にてサポートする金融手法で、DreamTown の SDGs・ESG に関する取り組みなどを京都中央信用金庫が分析・評価し、KPI（目標）設定やその進捗管理をサポートしながら、継続的な支援を目的とする融資を実行するものです。

今回の PIF 締結による借入は住宅建設による環境負荷に取り組む AVANTIA が 2022 年 9 月に PIF 締結による借入を実行して以来、AVANTIA グループ 12 社の中で初の締結となります。

今後も AVANTIA グループでは「時代の変化に適応し、社会に愛され必要とされる企業を目指す」という経営理念のもと、社会・環境課題の解決に繋がる、環境経営を推進して参ります。

※1 国連環境計画・金融イニシアチブ（UNEP FI）1992 年の地球サミットを機に、持続可能な金融を推進する目的で設立され

た、国連環境計画とグローバル金融セクターとのパートナーシップ。

※2 ポジティブ・インパクト金融原則 UNEP FI の銀行および投資メンバーであるポジティブ・インパクト・ワーキンググループが 2017 年に発表した SGDs 達成に向けた金融の共通枠組みであり、持続可能な開発の 3 側面（環境・社会・経済）について、ポジティブ・ネガティブの両面からインパクト評価を行う包括的内容となっています。また、UNEP FI はインパクト特定のツールとして、気候、水、エネルギー、生物多様性、文化・伝統等 34 のカテゴリーからなるインパクトトレーダーを提示しています。

契約概要

| | |
|------|---------------------|
| 組成総額 | 1 億円 |
| 資金使途 | 事業資金 |
| 実行日 | 2024 年 12 月 27 日（金） |
| 契約期間 | 3 年 |
| 貸付方式 | 証書貸付 |
| 金融機関 | 京都中央信用金庫 |

KPI の設定

| インパクトエリア/ トピック | 取り組み内容 | 設定した KPI | 関連する SDGs |
|--------------------------|---|--|---|
| 「ジェンダー平等」 | 各種制度の改定により、女性活躍推進に取り組む | 2028 年 9 月期における DreamTown・ドリームホーム全体での女性管理職比率 20%以上とする。 |   |
| 「健康および安全性」 | DX 化による業務効率化、労働災害事故の撲滅 働きやすい職場作り | DreamTown・ドリームホーム全体で重大労災発生件数 0 件を継続する。 |  |
| 「雇用」 「その他の社会的弱者」 | ダイバーシティ経営を推進するための安心して働ける職場づくり | DreamTown・ドリームホームにおいて 2030 年 9 月期までに国が求める障がい者雇用率を達成する。 |  |
| 「住居」 「零細・中小企業の 繁栄」 | ・ライフスタイルに寄り添う多様性のある空間設計を実施する ・安心安全な住宅を手ごろな価格で供給する ・リノベーションによる中古住宅の再生再販事業を拡大する | ・ DreamTown・ドリームホーム全体での戸建住宅の取扱件数について、2024 年 9 月期 286 棟を 2028 年 9 月期 311 棟、2031 年 9 月期 350 棟とする。 ・ DreamTown・ドリームホーム全体での中古住宅の大規模リノベーション（※）取扱件数について、2024 年 9 月期 10 棟を 2028 年 9 月期 20 棟、2031 年 9 月期 50 棟とする。 |   |

| | | | |
|---|---|--|---|
| | ・地元工事店への発注により下請職の仕事量を増加させる | (※) 大規模リノベーション：内装仕上げ材のみの表面リフォームではなく構造躯体の痛みの点検や修繕まで実施するリフォーム | |
| 「健康および安全性」 「エネルギー」 「住居」 「資源強度」 | 高い断熱性で家族の健康を守る住宅の供給に取り組む | DreamTown 単体で提供する住宅について、外皮平均熱貫流率に関して「省エネ基準：UA 値 0.87 以下」より厳格な「ZEH 基準：UA 値 0.6 以下」を満たした住宅が占める割合を、2024 年 9 月期 30%から 2028 年 9 月期 100%とする。 |   |
| 「資源強度」 「廃棄物」 | 建売住宅の普及を通じた資材節約や廃棄物削減への取り組み、基礎鉄筋のユニット化や外壁サイディング、PBのプレカット化、リユースリサイクルの取り組みを行う | DreamTown・ドリームホーム全体で注文住宅と建売住宅の基本部材（断熱材）の共通化率を 2024 年 9 月期 30%から 2028 年 9 月期 100%にする。 |    |
| 「エネルギー」 「住居」 「気候の安定性」 「資源強度」 | 顧客への啓蒙、住宅ローン減税や補助金の活用、従業員教育、BELS 商品ラインナップ拡充を通じた低炭素住宅の普及を促進する建築物省エネルギー性能表示制度を取得し、快適に暮らせると評価された上質な住まいを標準仕様とする | DreamTown（単体）の建売住宅『ドリームタウンシリーズ』の ZEH 水準の省エネ住宅（※）の建設について、ZEH 水準の住宅の割合を 2024 年 9 月期 30%を 2028 年 9 月期に 100%とする。 ※「断熱性能等級 5」と「一次エネルギー消費量等級 6」を同時に達成させた省エネ住宅 |     |

【京都中央信用金庫について】

社名 : 京都中央信用金庫
 代表者 : 理事長 白波瀬 誠
 所在地 : 京都府京都市下京区四条通室町東入函谷鉾町 91 番地
 出資金 : 193 億円 (2024 年 3 月期)
 設立日 : 1940 年 6 月 18 日
 コーポレートサイト : <https://www.chushin.co.jp/about/>

【ドリームホームグループについて】

ドリームホームグループは京都市を中心に戸建住宅の設計、建築、販売や不動産仲介を軸とした不動産事業を幅広く手掛けております。当グループにおいては、株式会社 DreamTown にて新築住宅の設計、建築請負を担当、株式会社ドリームホームにてお客様への物件紹介や販売を行う不動産仲介業を担当する2社協業体制、全14店舗で地域の皆様へ安心安全で高品質な住宅の提供を志しております。

【株式会社 DreamTown について】

株式会社 DreamTown は住宅建設における ZEH 水準の断熱性能や省エネ性能の向上に取り組みながら環境負荷の低減を図るとともに、環境・社会・ガバナンス（ESG）並びに SDGs の各ゴールに対して、事業活動を通じた貢献を果たしていくことを目指しています。

社名 : 株式会社 DreamTown
代表者 : 代表取締役 水戸 直樹
所在地 : 京都府京都市下京区四条通油小路西入藤本寄町 26 番地 1 朝日生命京都第 2 ビル 7 階
資本金 : 1,000 万円
設立日 : 2008 年 10 月 1 日
コーポレートサイト : <https://www.dreamhome-kyoto.co.jp/company>

【株式会社 AVANTIA について】

社名 : 株式会社 AVANTIA（コード番号：8904 東証スタンダード、名証プレミア）
代表者 : 代表取締役社長 沢田 康成
所在地 : 愛知県名古屋市中区錦二丁目 20-15 広小路クロスタワー12 階
資本金 : 3,732 百万円
設立日 : 1989 年 11 月 16 日
従業員数 : 593 名（連結） 192 名（単体） ※2024 年 8 月 31 日現在
コーポレートサイト : <https://avantia-g.jp/corp/>

【AVANTIA グループ 企業】

| | |
|-------------------|---------------|
| 株式会社 DreamTown | 株式会社ドリームホーム |
| サンヨーベストホーム株式会社 | 株式会社巨勢工務店 |
| ジェイテクノ株式会社 | 株式会社宇戸平工務店 |
| 五朋建設株式会社 | 株式会社サンヨー不動産 |
| 株式会社プラスワン | 株式会社アバンティア不動産 |
| 株式会社ネクスト-ライフ-デザイン | 株式会社プロバンクホーム |

【報道関係者からのお問い合わせ先】

株式会社 AVANTIA 広報担当

TEL : 052-307-5094（経営企画部／名古屋） 03-6629-0507（経営戦略部／東京）

e-mail : pr-info@avantia-g.co.jp