

株式会社 AVANTIA

2025年1月9日（木）

## 未完成物件を検討されるお客様に向けた新サービスを開始

# 「移動型モデルハウス」東海地区 5 か所で同時オープン

～第 1 弾は名古屋市天白区／中川区、北名古屋市、豊田市、尾張旭市～

株式会社 AVANTIA（本社／愛知県名古屋市中区、代表取締役社長／沢田 康成、以下 AVANTIA）は、未完成分譲住宅の購入を検討されているお客様に向けた新サービスとして「移動型モデルハウス」を東海地区 5 か所（※）で 2025 年 1 月 9 日（木）に同時オープンします。※名古屋市天白区／中川区、北名古屋市、豊田市、尾張旭市



■写真：移動型モデルハウスの内観

「移動型モデルハウス」は、東海地区 5 拠点の各エリアの街かどに建てられたモデルハウスで、不定期で各エリア内を移動していきます。分譲住宅が完成する前の段階から販売を開始する「未完成販売」において、ポータルサイト上の建築パース（外観や内観を立体的に表現した図）などではイメージしにくい間取りや設備をお客様ご自身で実際に体験していただくことが可能となります。また、分譲地から近い立地のモデルハウスで内見していただくことで、未完成物件でも安心して契約していただくことを目的としています。

さらに、注文住宅を検討されるお客様についても、実際の設備や性能に触れることで、自身の好みにあったプランをより具体的にイメージしていただくことができます。

## 導入背景とメリット

### 【背景】

- ・ 未完成の分譲住宅物件は実物での内見ができないことから購入を迷われ、買い逃してしまうケースがある
- ・ 常設の住宅展示場では、主に注文住宅向けのオプション設備が多く設置され、購入モデルと差が生じやすい
- ・ 営業所を訪れる際の心理的なハードルがあり、モデルハウスを気軽に訪れることができない

### 【メリット】

- ・ 分譲地に近い地域に設置することで、未完成販売でも購入意欲が高まったタイミングですぐに内見可能
- ・ 建物のデザインや仕様を内見で確認した上で、競争率の高い優良な物件をいち早く押さえることができる
- ・ アクセントクロスの変更や設備のアップグレードなど、完成後では対応できないオプションを選択できる

## 移動型モデルハウス概要

**期間** : 2025年1月9日～ ※終了時期は対象エリアのご成約状況によって異なります。

**特設ページ** : <https://avantia-g.co.jp/post/moving-model-house/> ※ご来場・ご見学には事前予約が必要です

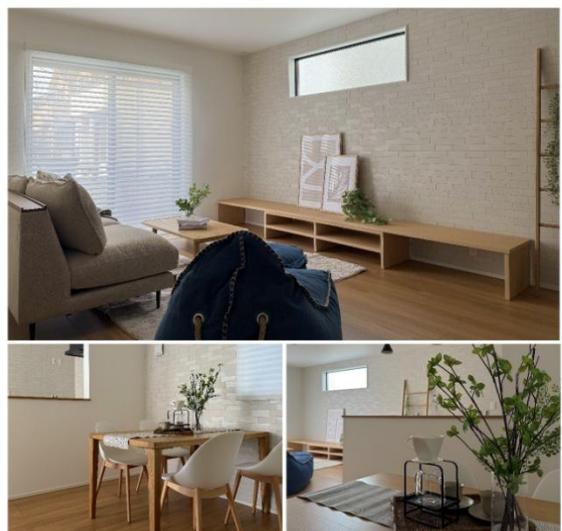
**場所** : 天白区 愛知県名古屋市天白区元八事二丁目 144 番  
中川区 愛知県名古屋市中川区戸田ゆたか二丁目 3105 番  
北名古屋市 愛知県北名古屋市鍛冶ケー色東一丁目 102 番  
豊田市 愛知県豊田市豊栄町十丁目 84 番地  
尾張旭市 愛知県尾張旭市東山町二丁目 4 番

**特徴** : 家の中心となるリビングは自然光をふんだんに取り込み、アクセントクロスでメリハリをつけた開放感のあるスペースに仕上げています。オプション設備を最小限に抑えながらも、住みやすさとデザイン性を両立したインテリアプランは実際に住んだ時のイメージをしやすいよう家具などを設置しています。

### 01 家族が集う、木目調の温かい空間の家 in 名古屋市 天白区元八事



### 02 温かみのあるカジュアルテイストの家 in 名古屋市中川区戸田



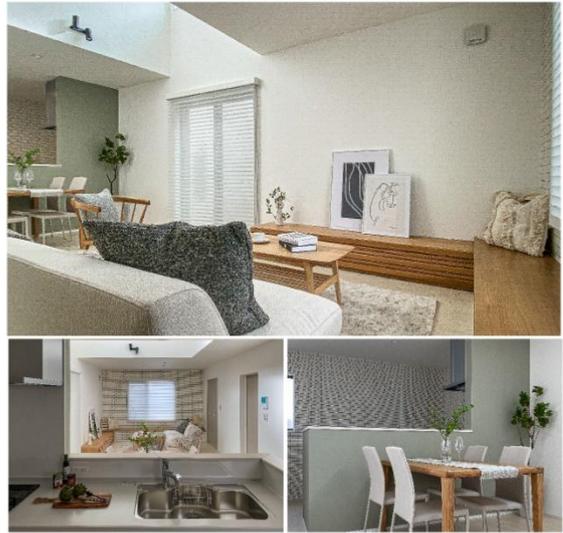
03

### ナチュラルモダン×吹抜の明るい家 in 北名古屋市鍛冶ヶ一色



04

### 開放感あるリビング吹き抜けの北欧モダンな家 in 豊田市豊栄町



05

### 木目とアイアンが奏でる遊び心ある家 in 尾張旭市東山町



特設ページ：

<https://avantia-g.co.jp/post/moving-model-house/>

総合不動産サービスを提供する AVANTIA は今後も住宅を購入されるお客様の要望に対応できるよう、新たなサービスを展開し、時代の変化に適応しながら、社会に愛され必要とされる企業を目指し取り組んでまいります。

#### 【株式会社 AVANTIA について】

1989年に株式会社サンヨーハウジング名古屋（2020年1月に現在の株式会社 AVANTIA へ商号変更）を設立。戸建住宅の設計・施工・販売を中心に総合不動産グループとしてリフォーム工事や不動産仲介、中古リノベーション住宅、収益不動産などの多様な商品・サービスを提供。

社名：株式会社 AVANTIA（コード番号：8904 東証スタンダード、名証プレミア）

代表者：代表取締役社長 沢田 康成

所在地 : 愛知県名古屋市中区錦二丁目 20-15 広小路クロスタワー12 階  
資本金 : 3,732 百万円  
設立日 : 1989 年 11 月 16 日  
従業員数 : 593 名 (連結) 192 名 (単体) ※ 2024 年 8 月 31 日現在  
コーポレートサイト : <https://avantia-g.jp/corp/>  
ブランドサイト : <https://avantia-g.jp/>

【報道関係者からのお問い合わせ先】

株式会社 AVANTIA 広報担当

TEL : 052-307-5094 (経営企画部/名古屋) 03-6629-0507 (経営戦略部/東京)

e-mail : [pr-info@avantia-g.co.jp](mailto:pr-info@avantia-g.co.jp)