

報道関係者各位

2024（令和6）年4月2日

milab 株式会社

## マンション備蓄のサブスク・サービス SMART STOCK for マンションが 日新火災保険が展開する「マンション管理オールインワンサービス」 に採用されました

BELLグループのmilab株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：狩野 貴史）が提供する備蓄の最適化サービス「SMART STOCK for マンション」が、日新火災海上保険株式会社（社長：織山晋、以下「日新火災」）がマンション共用部分用火災保険「マンションドクター火災保険」をご契約いただいているマンション管理組合（以下、管理組合）の皆さまに新たに提供するサービス「マンション管理オールインワンサービス」の一つのメニューとして採用され、2024年3月よりサービスを開始されました。

近年、マンションの長寿命化が重要視される中で管理コスト増加による修繕積立金の不足や、管理組合の皆さまの業務負担が課題とされています。マンションの防災備蓄管理においても管理組合の皆さまの負担が多い業務となっています。

日新火災海上保険株式会社では「『良質な『管理』に対して、割安な『保険料』を』」をコンセプトにマンションドクター火災保険のコンセプトを提供しております。このたび日新火災保険は、契約している管理組合の皆さまへ向けて管理コスト削減や業務負担軽減の一助のなるべく、マンション管理に関係する様々な専門サービスを集約した、「マンション管理オールインワンサービス」を本日よりリリースしました。

milabでは、自治体や民間企業等が保有する防災備蓄管理の最適化する各種サービスを「SMART STOCK」ブランドの元で提供しています。今回採用された「SMART STOCK for マンション」は、備蓄品の購入計画策定から棚卸等の管理、さらには備蓄管理システムへのデータ入力、期限切れ間近の備蓄品の回収までマンション管理組合様に代わって一気通貫でご支援します。また各住民向けに個人宅の備蓄品を管理するアプリを提供し、アプリからは共用部の備蓄品の費目や数量、置き場所について確認できるようにすることで、マンション内における自助・共助のバランスの取れた防災備蓄を実現できます。milabでは「誰一人として取り残されない社会を作る」ために、マンションや商業施設の備蓄最適化や、自治体同士の広域連携や官民連携スキームの実現を推進することで、自助・共助・公助のバランスの取れた社会を作ることに貢献していきます。



	事業者	サービス名称	概要
防災	 東京海上ホールディングス <a href="https://www.ur-slt.co.jp/">https://www.ur-slt.co.jp/</a>	<b>防火管理者受託型 コンサルティング サービス</b> 	<b>ユニバーサルリスクソリューション株式会社</b> ●巡回点検・訓練等を通じた適切な防火・防災対策のご提案により、安心・安全な環境づくりをお手伝いします。 ●防火管理者の成り手不足対策として防火管理者業務を受託し、適切な防火管理体制づくりをお手伝いします。
	 <b>国際航業</b> <a href="https://www.kkc.co.jp/">https://www.kkc.co.jp/</a>	<b>マンション 防災レポート 提供サービス</b> 	<b>国際航業株式会社</b> ●国および自治体の公開情報等、各種の防災情報を集約した防災レポートを無料(弊社ご契約者に限り)でご提供するサービスです。 ●皆さまのお住まい周辺の防災情報を調査し、立地状況に則したオーダーメイド型レポートを作成します。
	<b>milab株式会社</b>  <a href="https://www.milab.bell-group.jp/">https://www.milab.bell-group.jp/</a>	<b>防災備蓄最適化 サービス SMART STOCK</b> 	<b>milab株式会社</b> ●マンションの災害への備えは十分ですか？後回しにされがちな共用部の備蓄品の選定・棚卸・動作確認を専門家がサポートします。 ●保管場所や状態はアプリで確認でき、いつでも安心して防災備蓄品を使えるマンションを実現します。

#### 【日新火災保険、マンションドクター火災保険について】

日新火災は、1908年に創業した損害保険会社であり、主に国内リテール市場に軸足を置き、地域社会に密着した営業活動を行っています。

保険に対するお客さまの多様なニーズに、地域に根ざして活躍する代理店とともにきめ細かくお応えすることを通じ、お客さまにとって最も身近で信頼される損害保険会社となることを目指しております。

2006年9月30日に東京海上ホールディングスと経営統合を行い、東京海上グループの損害保険会社となって以降も、真の「お客さま本位」を実現する会社を追求して独自の戦略を進めております。マンションドクター火災保険は、マンション管理組合・管理会社向けのマンション共用部分用の火災保険です。メンテナンス状況の診断結果が良好な場合は割安な保険料でご加入いただくことができます。

<マンションドクター火災保険公式サイト> [https://www.nisshinfire.co.jp/mansion\\_dr\\_kasai/](https://www.nisshinfire.co.jp/mansion_dr_kasai/)

#### 【milab株式会社について】

milabはBELLグループの社会課題解決型新規事業創出の取り組みの中から生まれました。防災に関する新しい価値を創造し、地域の安心と事業に関わる一人ひとりが輝く場となることを目指してまいります。

会社名 milab (ミラボ) 株式会社 (milab, inc.)  
 所在地 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル49階  
 代表取締役社長 狩野 貴史  
 事業内容 防災関連の新規事業

詳しくは、milabコーポレートサイトをご覧ください。: <https://www.milab.bell-group.jp/>

## 【BELLグループについて】

グループのパーパス「技術探険と共創で、社会に安心を届ける」を軸に、BELLグループは、想像力、創造力、技術力をかけ合わせた“共創”を強みに、「今」と「未来」への不安を安心へと変える社会づくりを目指していきます。テクノロジーによる中堅・中小企業の成長を強力に支援していくとともに、防災プラットフォーム事業をはじめとした、少子高齢化、災害対策など解決すべき社会課題についても積極的に取り組みます。BELLグループは変化を恐れず、ビジョンの実現に向けて新たな挑戦を続けていきます。

詳しくは、BELLグループブランドサイトをご覧ください。：<https://www.bell-group.jp/>

### <本件に関するお問い合わせ先>

BELL グループ 広報室

TEL : 03-6386-4433 MAIL : [press@bell-group.jp](mailto:press@bell-group.jp)