

ペットとの共生に特化した新築デザイナーズマンション 荏原中延駅徒歩3分「CaD NAKANOBU」

入居者募集開始

～複数匹の猫との共生用住宅の特許を取得し、快適に多頭飼いできる住居空間を提供～



株式会社 VLOOM（本社所在地：東京都港区、代表取締役：濱崎拓実、以下：VLOOM）は、猫・犬との共生に特化した新築賃貸レジデンス「CaD NAKANOBU」（読み：キャッド・ナカノブ）の入居者の募集を1月から開始いたしました。

【VLOOM ホームページ】<https://vloom.co.jp/>

猫・犬との共生に特化した「CaD NAKANOBU」の特徴

● 猫・犬と安心して暮らせる設備

- ・飼い主と猫・犬が安心して暮らせるために、全戸に進入禁止箇所への対策や、窓・玄関に脱走防止の設備が備わっています。
- ・いたずらで水を出しっぱなしにしたり、ドアを自由に開けたりできない工夫を凝らしています。
- ・エアコンは遠隔操作できるため、留守中も快適な環境を維持できます。
- ・汚れにくく滑りにくい、耐久性の高い床材を使用しています。
- ・1階のお部屋は猫も安全に外に出られるベランダ付きです。



- **多頭飼いにも適した空間仕様**

- ・多頭飼いに必要な複数のトイレの設置、空間を広く使いストレスなく過ごせるようなアイデアを散りばめた仕様となっています。

- **猫と楽しく暮らせる備え付け設備**

- ・室内にはシンプルなキャットウォークを備え、飼い主が自由に工夫して、より良い住まいにカスタムできる仕様です。

- ・透明のキャットウォークは、肉球を下から眺めることもできるフォトジェニックな仕掛けになっています。

- ・5階のメゾネットタイプのお部屋には猫だけが通れる二重螺旋階段付きで、猫が高い所から飼い主を眺めたり、自由に2層空間を移動したりできます。

- **足洗い場とリードフックを完備**

- ・犬の飼育に便利な足洗い場を設置。リードフックも洗い場とゴミ置き場に完備しています。



「CaD NAKANOBU」物件概要

【物件概要】

住所 : 東京都品川区東中延 1 丁目 10 番
構造 : 鉄筋コンクリート造 地上 6 階建て
総戸数 : 19 室
竣工日 : 2024 年 12 月
間取り : 1R、1DK、1LDK、2LDK
面積帯 : 21.74m²~62.56m²
駐車場 : バイク 2 台
駐輪場 : なし
ペット : 可



【アクセス】

● 駅徒歩 9 分以内に 6 駅・3 路線使用可能！

東急大井町線・都営地下鉄浅草線〈中延駅〉徒歩 8 分
東急大井町線〈荏原中延駅〉徒歩 3 分
都営地下鉄浅草線〈戸越駅〉徒歩 9 分
東急大井町線〈戸越公園駅〉徒歩 7 分
東急池上線〈戸越銀座駅〉徒歩 9 分

● お買い物に便利な好立地！

徒歩 3 分以内に「中延商店街」
徒歩 8 分で都内最大の商店街「戸越銀座商店街」

● 通勤・通学に便利な好アクセス！

東急大井町線・都営地下鉄浅草線〈中延駅〉は
品川駅まで 12~13 分、新橋駅まで 15~16 分、東京駅まで 24~25 分
東急大井町線〈荏原中延駅〉は
五反田駅まで 5~6 分、渋谷駅まで 18~19 分、新宿駅まで 24~25 分の好アクセス



VLOOM が提案する猫・犬との快適な共存空間

国内の 20 歳以上のペット飼育者のうち 30%以上が、犬または猫、あるいは犬と猫の多頭飼いをしているとされています*¹。特に、猫の多頭、猫と犬の多頭飼いをしている方が多く、猫や犬と一緒に快適に生活ができる賃貸物件への需要が高まっていることがわかります。

「CaD」シリーズは、住まう人間と動物が必要な安心と快適性を実現させ、新たな暮らし方を発見できるようなアイデアを散りばめた都市型レジデンスです。VLOOM では、複数匹の猫との共生用住宅の特許を取得し、快適に多頭飼いでできる住居空間を提供しています。

特許番号 : 特許第 7425453 号
発明の名称 : 複数匹の猫との共生用住宅
発行日 : 2024 年 1 月 31 日

* 1 : SBI いきいき少額短期保険株式会社 “ペットの飼育と支出”に関するアンケート調査 (2019)

VLOOM について

会社名 : 株式会社 VLOOM
WEB : <https://vloom.co.jp/>
設立 : 2022 年 4 月
本社 : 東京都港区西新橋 1-11-4 日土地西新橋ビル 4 階
代表者 : 代表取締役 濱崎拓実



当社は、集合住宅の ZEH（ゼロ・エネルギー・ハウス）化を推進するために経済産業省が導入している「ZEH デベロッパー」登録制度において、「ZEH デベロッパー」として登録決定されました。

