

「ハイアークラブ」モバイルによる新サービス提供を開始

～新規顧客開拓、および、住宅販売力強化を支援～

ハイアス・アンド・カンパニー(株)(本社:港区 代表:濱村聖一 TEL:03-5423-7333)が運営する「ハイアークラブ」は、従来からのASPコンサルティングツールによる不動産コンサルティング力強化支援に加え、「モバイルを活用した潜在顧客の発掘及び顧客管理力の強化、新ASPシステムによる住宅販売力向上」のサービス提供により、会員の新規顧客開拓、住宅販売件数増加の支援の新サービスを開始します。

この度、「ハイアークラブ」では従来の「不動産コンサルティング力の強化」という枠組みを超えて、潜在顧客の獲得と管理、住宅販売力の向上、ハイアス主催の建築ネットワークとの連携支援など、幅広い不動産業界の事業支援を行います。

潜在顧客の獲得と管理に関しては、若年層の情報取得の主要媒体となっているモバイルを活用したマーケティングの支援を行います。モバイルサイトの編集、メール配信、会員管理が容易に行えるASPと住宅・不動産業界におけるマーケティングノウハウをマニュアル、研修により支援します。

住宅販売力の向上に関しては、より住宅取得に関する一般消費者の疑問解決に焦点を絞った新ASPシミュレーションツールを提供し、住宅取得に悩む層の購入意欲醸成を行い、住宅販売を促進する仕組みを提供します。

「ハイアークラブ」とは、不動産管理会社や資産コンサルティング会社、建設会社などを対象に、不動産コンサルティングスキルを組織的に高める仕組みの事業支援パッケージです。全国各地の不動産会社・建設会社・専門士業を対象に、お客様の混乱と会員同士の必要以上の競合状況を避けるため、原則人口10万人～15万人に1登録のエリア制としております。2007年4月に本格展開を開始し、現在では、全国で約290社に会員登録をして頂いております。

また、この度、11月19日に「第2回ハイアークラブ全国大会」を開催いたしました。この中で、優秀なコンサルティングを実践した活動を表彰する「コンサルティングアドバイザー大賞」の受賞企業3社を発表いたしました。

<参考:「コンサルティングアドバイザー大賞」受賞企業>

プラチナアドバイザー賞:第一ハウジング株式会社 加藤豊様 (神奈川県川崎市)

(受賞理由)最優秀事例となる、地域の財産コンサルティング拠点としてのポジションを確立したため。

ゴールドアドバイザー賞:株式会社東洋不動産 山坂光子様 (埼玉県南埼玉郡)

(受賞理由)徹底した提案前のシナリオ構築を行うことにより、お客様からプロのアドバイザーとして容易に認められるようになったため。

シルバーアドバイザー賞:株式会社BITコーポレーション 飯川則夫様 (宮城県仙台市)

(受賞理由)webを用いた独特の手法にチャレンジし、業務効率向上と若手メンバーのスキルアップを実現したため。

「ハイアークラブ」では、この度の新サービスをはじめ、一般消費者の住宅取得支援・不動産活用支援を一層強化し、一般消費者が安心して不動産取引を行うことができ、住宅取得を通じて資産形成が行えるような環境づくりを行ってまいります。

「ハイアークラブ」の概要

昨今の賃貸住宅着工戸数の伸びを見ても不動産の有効活用などへの関心は非常に高くなっています。お客様がインターネット環境の充実などでさまざまな情報を持つようになってきた中、不動産ビジネスに関わる事業者が競合他社と差別化するためのポイントは「コンサルティングスキルの優劣」と言われております。しかし多岐にわたる知識と深い経験が求められる不動産分野では、高いコンサルティングスキルの標準化や人材育成は時間的、金銭的成本がかかり、経営上の課題となっています。

「ハイアークラブ」は、不動産管理会社や資産コンサルティング会社、建設会社などを対象に、不動産コンサルティングスキルを組織的に高める仕組みの事業支援パッケージです。「インフォームドコンセント型の不動産コンサルティング」をコンセプトとして、リスクシミュレーションをベースにしたコンサルティング手法を専用ITシステム「ハイアー・プロ」で標準化しました。そして活用マニュアルと研修プログラムにより経験の少ない方でも高いレベルのコンサルティングを可能にしました。また、お客様の混乱と会員同士の必要以上の競合状況を避けるため、主に原則人口10万人～15万人に1登録のエリア制とし、現在、全国約290社の会員登録があります。

ハイアス・アンド・カンパニー(株) 会社概要

設立：平成17年3月 資本金 149,050千円 所在地：東京都港区

事業内容：財産コンサルティング事業、住宅・建設・不動産事業のナレッジ開発、販売促進支援事業など

会社 URL：<http://www.hyas.co.jp>

主なハイアス運営サイト

ハッピーリッチアカデミー <http://happyrich.jp/>

ハイアークラブ <https://www.hyaa.jp/>

リラiefバンク <http://www.relifebank.com/>

ユニキューブ公式 HP <http://www.unicube.biz/>

楽楽館公式 HP <http://www.rakurakukan.jp/>

ふどたつ <http://www.fudotatsu.com>