

アトリエ建築家とつくる高性能住宅 R+house ネットワーク
株式会社ロジックとジョイントベンチャーで新会社設立
～R+house 実績拡大に向けてモデルハウスなどを戦略的に全国で展開～

ハイアス・アンド・カンパニー株式会社(本社:東京都品川区 代表:濱村聖一 以下、ハイアス)は、アトリエ建築家とつくる高性能デザイナーズ注文住宅「R+house(アール・プラス・ハウス)」を展開しています。この度、R+houseの事業活動を強化するために、株式会社ロジック(本社:熊本県熊本市 代表:吉安 孝幸 以下、(株)ロジック)と合弁会社である株式会社LHアーキテクチャ(本社:東京都品川区 代表取締役:吉安孝幸 以下、LHアーキテクチャ)を設立することになりました。昨年、ハイアスの連結子会社として株式会社ウェルハウジング(本社:茨城県守谷市 代表:中嶋 徳夫 以下、(株)ウェルハウジング)を設立しR+house事業の活動を強化していますが、今回のLHアーキテクチャはハイアスの連結子会社として2社目の取り組みになります。

(株)ロジックはR+houseネットワーク内において、6年連続で全国1位の実績を出すリーディングカンパニーです。現在は熊本県内でショールーム2拠点を配置し、社員約80名、年間100棟超のビルダーに急成長中のR+house会員です。熊本県内でのロジックブランドも浸透している中、他県への進出を強化されており、さらなる成長に向けて当社との合弁会社の設立に至りました。一方ハイアスは、当社子会社(株)ウェルハウジングが茨城県守谷市にショールームを開設、千葉県柏市には住宅総合展示場『住まいるパーク柏の葉』へ出展しており、R+houseネットワーク全体の成長に向けて事業活動を進めてまいりました。

今回の計画では、LHアーキテクチャがR+houseの空白エリア、もしくはすでにR+house加盟店がいるにもかかわらず、実績が遅れているエリアに進出していく中で、モデルハウスの建築や住宅総合展示場を活用した取り組みを行います。昨年、(株)ロジックが開設した千葉県成田市にあるR+houseのショールームもLHアーキテクチャが引き継ぐなど、今後はこのような展開でエリアを拡大していく計画になります。LHアーキテクチャはR+houseの展開エリアを限定していませんので、戦略的に必要なエリアであれば全国どこでも活動していく方針です。また、そこで蓄積したノウハウを会員企業にも共有することにより、R+houseブランドの認知度向上、集客数アップといった成果の早期創出、ひいてはR+house事業の成長の加速を目指します。

加えて、この合弁会社の事業として、2018年11月末に大分県大分市内にある住宅総合展示場『TOSハウジングメッセ』に出展することが決まりました。

【TOS ハウジングメッセ】

運営元:TOS テレビ大分

住所:〒870-0100 大分県大分市春日浦 843-48

区画数:6 区画

HP:<https://www.tostv.jp/housing/>



LHアーキテクチャは今後、住宅総合展示場の展開を複数行う方針で、3年以内に年間100棟超のR+houseを供給する会社へと成長させていく予定です。また、住宅総合展示場の出展だけでなく、R+houseの需要が見込める空白エリアにはショールームでの進出も検討しています。この展開を通じて、「R+house」は「デザイン性が高い高性能住宅」というブランディングの推進スピード、認知度を上げ、エンドユーザーが住宅を検討した際には必ずその選択肢に「R+house」が入るようにしていきたいと思えます。

ハイアスは、「R+house」で顧客満足度 No.1 ブランドを目指し、省エネルギー性能、デザインクオリティー、コストダウン手法、販売手法、ブランディング戦略、新商品開発、すべての分野において進化を続けてまいります。

■ハイアス・アンド・カンパニー(株) 会社概要 (証券コード: 6192 東証マザーズ)

- 設立: 2005年3月
- 資本金 3億 6,843万円 (2018年4月30日時点)
- 所在地: 東京都品川区上大崎
- 役員数 173名 (2018年4月30日時点)
- 事業内容: 経営コンサルティング事業(住宅・建設・不動産事業のナレッジ開発、財産コンサルティング事業、販売促進支援事業など)
- 会社 URL: <http://www.hyas.co.jp>
- 各種ソリューション紹介: <http://view.hyas.co.jp>