

**アトリエ建築家とつくる高性能住宅ブランド「R+house」
3月の受注件数が直近6カ月間で最も高い水準を記録
消費増税前の水準に回復**

ハイアス・アンド・カンパニー株式会社（本社：東京都品川区 代表取締役社長：濱村聖一 以下、ハイアス）が展開する、アトリエ建築家とつくる高性能「建築家住宅」ブランド「R+house（アール・プラス・ハウス）」の3月の受注が121件となり、直近6カ月間で最も高い水準となりました。

持家の新設住宅着工戸数の前年同月比は2019年8月から連続で下回り（4月6日時点、2020年2月分までの公表）、住宅業界では消費増税の駆け込み需要の反動が生じていると考えられます。「R+house」でも一部でその影響を受けておりましたが、着工戸数の先行指標である受注件数が3月時点で消費増税前の水準となりました。新型コロナウイルス感染症の拡大の影響については現在精査中ですが、消費者の需要動向が変化しつつあると考えております。

ハイアスでは「R+house」ネットワークをはじめとする独自の供給ネットワークの構築により、「建築家住宅」を一部の人に限らない、多くの皆さまの手に届く身近で手軽な存在にすることで、新築住宅マーケットに「建築家住宅」という新しい業界を確立し、新たな選択肢を浸透させることを目指しています。さらにこの先、供給ネットワークを組織する加盟店の安定経営につながる1エリアあたり24棟の完工体制を促進し、新築戸建市場においてもシェアNo.1を目指します。

【参考】「R+house」について

■優れたデザインと高性能を兼ね備え、高いコストパフォーマンスを実現した「建築家住宅」

高気密・高断熱にこだわりながら、計画的な換気により内部結露を防いで高耐久性を備えた家づくりをしています。さらに、構造専門の建築士によるチェックと、オリジナルのR+パネルを用いた“面”全体で支えるパネル工法により高い耐震性を実現。一方、部材価格を抑えるシステムと、材料のムダづかいや長引く工期など、目に見えないコストを極力少なくする使い方、建て方のルールにより大幅にコストを抑えて供給しています。また、建築家に依頼すると、設計料が高くなると思われるがちですが、「R+house」では、建築家との家づくりの流れを可能な限りシンプルにしながら、お客様それぞれのライフスタイルや価値観を表現した空間デザインをご提案し、将来の暮らしまで見据えたマイホームを提供します。

R+house サイト URL : <https://www.r-plus-house.com/>

- ハイアス・アンド・カンパニー(株) 会社概要（証券コード：6192 東証マザーズ）
- 設立：2005年3月 ○ 資本金 4億 3,325万円（2019年10月31日時点）
 - 所在地：東京都品川区上大崎 ○ 役員数 241名（2019年10月31日時点）
 - 事業内容：経営コンサルティング事業（住宅・建設・不動産事業のナレッジ開発、財産コンサルティング事業、販売促進支援事業など）
 - 会社 URL : <http://www.hyas.co.jp> ○ 各種ソリューション紹介 : <http://view.hyas.co.jp>