

【ニュースリリース】

2010 年 1 月 26 日

株式会社 安成工務店

ハイアス・アンド・カンパニー株式会社

(株)スズケン & コミュニケーションに対する販売差し止め仮処分決定

安成工務店(本社:山口県下関市、代表取締役:安成信次、建設業、以下「安成工務店」)と、ハイアス・アンド・カンパニー株式会社(本社:東京都港区、代表取締役:濱村聖一、経営コンサルティング業、以下、「ハイアス」)は、株式会社スズケン & コミュニケーション(本社:徳島県徳島市、代表取締役:鈴江崇文氏、以下「スズケン」)に対し、2008 年 12 月 26 日、不正競争防止法に基づき、安成工務店、ハイアスがスズケンに対して提供した営業ノウハウの転用販売の差し止めを求める仮処分の申請をしておりましたが、1 月 19 日に差し止めの仮処分決定が発令されました。

また既報の、安成工務店のスズケンに対する、商標不正利用に対する総額約 4 億円の損害賠償請求の訴訟は、引き続き、大阪地裁にて審理中であります。

上記の事柄について、下記の通りお知らせいたします。

【3 社間の関係】(再々掲)

安成工務店は、「壁体内無結露 20 年保証」される高品質な戸建賃貸商品「ユニキューブ」(販売価格:740 万円/棟)を開発し、ハイアスは、「ユニキューブ」の営業ノウハウを作成し、両社は 2005 年 5 月より、全国の建設会社に対し、「ユニキューブノウハウパッケージ」(営業、施工、設計ノウハウ)の販売を開始しました。スズケンは、2005 年 9 月に「ユニキューブノウハウパッケージ」を購入し、かつ、2006 年 3 月に、安成工務店、ハイアスが運営する「ユニキューブサブライヤーズクラブ」に加盟し、徳島県を中心に、エンドユーザーに対して「ユニキューブ」の販売を行ってきました。

【これまでの係争の概要・経緯】(一部再掲)

ユニキューブは、1 棟 740 万というローコストでありながら、特定の断熱材を用いることで、壁体内無結露 20 年保証されている高品質な戸建賃貸商品で、多くのメディアにも取り上げられており、実績・知名度 No.1 の人気戸建賃貸商品です。オーナーインタビューでも、無結露保障が付くということで、「木造躯体が腐りにくく、長持ちしそう」とたいへん高い評価をいただいています。

本件は、戸建賃貸商品「ユニキューブ」を設計・施工・販売事業に用いられるノウハウをユニキューブ・パッケージとして全国展開する安成工務店及びハイアス(以下、ハイアス側)が、「ユニキューブ事業の導入先であるスズケンが不正の競争その他不正な利益を得る目的で、またはハイアス側との契約に違反しハイアス側から開示されたマニュアル(仮処分申請書類では、「営業秘密目録記載の情報」と表示、以下「秘密情報」)を利用して、戸建賃貸商品「フィットセル」を設計・施工・販売する事業(以下「フィットセル事業」)を行っている」として、不正競争防止法 2 条 1 項 7 号の不正競争行為又は秘密保持義務違反による差止請求権に基づき、当該秘密情報をユニキューブ事業以外に使用したり、第三者に開示・使用させることの差し止めを求めている案件です。

今回発令された決定文は以下の通りです。

- ・債務者(注:スズケン)は別紙営業秘密目録記載の各番号の情報(但し各情報に複数の事項が掲げられている場合にはこれらすべてを満たすものに限る)を、別紙事業目録記載の事業(注:ユニキューブ事業)以外の営業活動に使用し、または第三者に開示・使用させてはならない。
- ・債務者は、前項記載の情報を用いて、別紙事業目録記載の事業に係る住宅(注:ユニキューブ)以外の住宅を建築し、または販売してはならない。
- ・申立て費用は債務者の負担とする。

「別紙営業秘密目録記載の各番号の情報」とは、ハイアス側がスズケンに提供したマニュアル中の「営業秘密目録記載の情報」の6項目を指します。

【最後に】

現段階では、スズケン側の今回の決定に対する対応は不明ですが、当方の主張が認められたことは大変喜ばしいことと捉えております。なお、前述致しましたが、商標不正利用の裁判の方も、現在審理中でありますので、その経過も見ながら今後の対応を検討したいと思います。当社は、従来より申し上げております通り、契約に基づき真摯に事業を推進している他導入企業のためにも、本件に関する正しい経過をお伝えすべき、と考えております。また、本件に対して断固とした姿勢で臨むことが、業界における知的所有権保護に対するモラルを高め、一部の業者に拠る業界の悪癖に変革を迫るものと変わらず信じております。

- デザイン戸建賃貸住宅 unicube (ユニキューブ) 商品概要
 - 2 棟セットで建てることで、1 戸あたりの本体販売価格を 740 万円 (税別) とローコスト化に成功
 - * 本体価格は地域によって異なる場合があります
 - 次世代省エネ基準をクリアした断熱材 (セルロースファイバーをデコスドライ工法で施工) を標準採用
 - * デコスドライ工法: <http://www.decos.co.jp/index.html>
 - 上記デコスドライ工法の標準採用により、賃貸住宅商品唯一の「壁体内無結露 20 年保証」付き
 - 建蔽率 40%、容積率 80%の土地の場合、55 坪以上あれば 1 セットの建築が可能
 - 2 棟は完全に独立した戸建住宅
 - 2 棟とも貸家 (賃貸住宅) 1 棟を持ち家・1 棟を貸家 (賃貸併用住宅) 2 棟とも持ち家 (2 世帯住宅) と柔軟な使い方が可能。また、私的年金形成商品としても注目を集める。
 - ガルファン鋼板とデッキが印象的なデザイナーズハウス

- (株)安成工務店 会社概要
 - 設立: 昭和 26 年 1 月 ○ 資本金 7,200 万円 ○ 所在地: 山口県下関市
 - URL: <http://www.yasunari.co.jp/>
 - 事業内容:

山口県内建築部門売上 No 1 企業。住宅部門の「環境共生住宅」では、全国でも有数の実績と技術を誇る。

- ハイアス・アンド・カンパニー(株) 会社概要
 - 設立: 平成 17 年 3 月 ○ 資本金 169 百万円 ○ 所在地: 東京都港区白金台
 - 事業内容: 経営コンサルティング事業、住宅・建設・不動産事業のナレッジ開発、販売促進支援事業、ASP 事業、不動産相談及びコンサルティング事業など
 - 会社 URL: <http://www.hyas.co.jp>
 - クライアント企業数: 約 800 社
 - ハイアス運営サイト: 戸建賃貸ユニキューブ <http://www.unicube.biz>