

**R+house を手掛る工務店を第三者割当増資の引受により子会社化
～モデルハウス展開との相乗効果で成長を加速～**

ハイアス・アンド・カンパニー株式会社（本社：東京都品川区 代表取締役社長：濱村聖一 以下、ハイアス）は、株式会社ウェルハウジングが今月 31 日に実施する第三者割当増資（契約締結日は本日）を引き受け、子会社化いたしますので、お知らせします。

同社は、当社の展開する、アトリエ建築家とつくる高性能デザイナーズ注文住宅 R+house において数多くの実績を残している中嶋徳夫氏が代表者となって今月 9 日に設立した会社です。1 月に発表いたしました、当社が建築、運営主体となって展開するモデルハウスの 1 つを同社と共同で推進することにより、R+house ブランドの認知度向上、集客数アップといった成果を早期に創出し、R+house 事業の成長を加速するためのモデル化を進めてまいります。

全国約 50 か所のモデルハウスを所有する各加盟店において、集客数アップによる受注促進は既に検証済ですが、今回の子会社化を通じて、加盟店サイドのより精緻で具体的なノウハウを当社内に蓄積し、これを全国の加盟店にも共有することで加速度的に R+house の受注棟数を増やす計画です。

株式会社ウェルハウジングの概要（増資後）

(1)名称	株式会社ウェルハウジング	
(2)所在地	茨城県下妻市	
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役 中嶋徳夫	
(4)事業内容	建築工事の請負及び施工等	
(5)資本金	20,000 千円	
(6)設立年月日	2017年3月9日	
(7)大株主及び持株比率	当社 75%、中嶋徳夫 25%	
(8)上場会社と当該会社との関係	資本関係	75%出資
	人的関係	取締役 2 名及び監査役 1 名が当社より就任
	取引関係	R+house を中心とした当社商品の提供、企画・開発支援、管理事務に関する業務委託
(9)当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状況	ウェルハウジングは、2017年3月9日に設立されており、2017年4月期の決算を迎えておりませんので、記載を省略しております。	

今後の見通し

本件株式取得による当社の当期業績への影響は軽微であると見込んでおりますが、開示の必要性が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以 上

■ ハイアス・アンド・カンパニー(株) 会社概要 (証券コード：6192 東証マザーズ)

- 設立：2005年3月 ○資本金 3億5573万円 (2016年10月31日時点)
- 所在地：東京都品川区上大崎 ○従業者数 95名 (2016年10月31日時点)
- 事業内容：財産コンサルティング事業、住宅・建設・不動産事業のナレッジ開発、
販売促進支援事業など
- 会社 URL：<http://www.hyas.co.jp> ○各種ソリューション紹介：<http://view.hyas.co.jp>