

オートロック付きの JKK 住宅で「スマート置き配」の導入がスタート

～再配達や CO₂排出量の削減に貢献し、社会課題の解決に寄与～

株式会社ライナフ（本社：東京都文京区、代表取締役社長：滝沢 潔、以下「ライナフ」）と、JKK東京（東京都住宅供給公社：東京都渋谷区、理事長：中井敬三、以下「JKK」）は、JKKの賃貸住宅（以下「JKK住宅」）にお住まいの方の利便性向上や再配達削減への貢献を目的として、オートロックエントランスがあるJKK住宅において、ライナフの提供する「スマート置き配」を導入します。

【背景】

インターネットの利便性向上により、インターネット通販等の電子商取引（EC）の利用が拡大する中、ライフスタイルの多様化により、置き配等による荷物の非対面受取ニーズが高まっています。一方で、オートロックエントランスのあるJKK住宅では、セキュリティの問題からこれまで置き配の利用が難しく、宅配ボックスが設置されている住宅においても、数に限りがあることから、満杯時には使用できず再配達になるといった課題がありました。そこで、オートロックエントランスのあるJKK住宅に、ライナフが提供する本サービスを導入し、置き配の対応化を実現することで、お住まいの方の利便性を高めるとともに、再配達の削減、Co2 排出量削減といった社会課題の解決の実現も目指します。

【スマート置き配について (<https://linough.com/package-drop-service/>)】

「スマート置き配」は、スマートロック「NinjaEntrance（ニンジャエントランス）」を用いてオートロック付きマンションの共用エントランスの鍵をデジタル化することで、認証された配達員がオートロックを解錠できるようになり、受取側があらかじめ指定した場所に配達員が荷物を届けるサービスです。

※スマート置き配は全国 10,000 棟のオートロック付きマンションで導入済みです。

スマート置き配の仕組み



【サービス開始時期】

令和6年6月以降から順次工事を実施し、工事完了後運用を開始します。

【対象住宅】

以下のJ K K住宅で6月以降試験的に導入し、入居者アンケート等による効果検証を実施した後、対象住宅の拡大を検討します。

住宅名	所在地	住所	管理戸数
コーシャタワー佃	中央区	中央区佃2-2-11	425戸
トミンタワー東雲	江東区	江東区東雲2-7-5	336戸
カーメスト大蔵の杜	世田谷区	世田谷区大蔵3-1-5ほか	381戸
コーシャハイム中村北	練馬区	練馬区中村北2-2-6	89戸
コーシャハイム北千住	足立区	足立区日ノ出町2-6-1	189戸
コーシャタワー小松川	江戸川区	江戸川区小松川1-2-3	224戸

【J K K 東京（東京都住宅供給公社）について(<https://www.to-kousya.or.jp/index.html>)】

社名：J K K 東京（東京都住宅供給公社）

本社：東京都渋谷区神宮前5-53-67

設立：1966年4月

代表者：理事長 中井 敬三

事業内容：賃貸住宅及び関連施設の管理事業、建設事業
公営住宅等の管理受託事業

【ライナフについて (<https://linough.com/>)】

社名：株式会社ライナフ

本社：東京都文京区湯島1-6-3 湯島一丁目ビル2階

設立：2014年11月4日

代表者：代表取締役 滝沢 潔

事業内容：スマートロックブランド「NinjaLock」シリーズの製造・販売
不動産管理ソリューション「ライナフスマートサービス」の開発・運営
オートロックマンション向け「置き配対応化サービス」の開発・運営

※本プレスリリースに記載の会社名、サービス名は、各社の登録商標です。

※本プレスリリースに掲載されている内容は、発表日現在の情報となります。最新情報と異なる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

■プレスリリースに関するお問い合わせ先

株式会社ライナフ 担当：吉川 MAIL：pr@linough.com TEL：03-5843-9569 携帯：080-3737-3989