

## リビングコミュニティが「スマート置き配」を導入

### 「リリファ湘南野比」から開始

～宅配ボックスの不足を解消し、マンションの付加価値向上を目指す～

株式会社ライナフ（本社：東京都文京区、代表取締役社長：滝沢 潔、以下「ライナフ」）と、株式会社リビングコミュニティ（本社：東京都世田谷区、代表取締役：炭谷 久雄、以下「リビングコミュニティ」）は、株式会社リビングライフ（本社：東京都世田谷区、代表取締役：炭谷 久雄）が分譲し、リビングコミュニティが管理するリノベーションマンション「リリファシリーズ」（分譲実績 23 棟）に、ライナフが提供する「スマート置き配」を導入することをお知らせします。

まず 2024 年 12 月竣工予定の「リリファ湘南野比」（横須賀市、総戸数 60 戸、分譲中）で導入を開始し、今後、新規案件や既存物件への展開も予定しています。

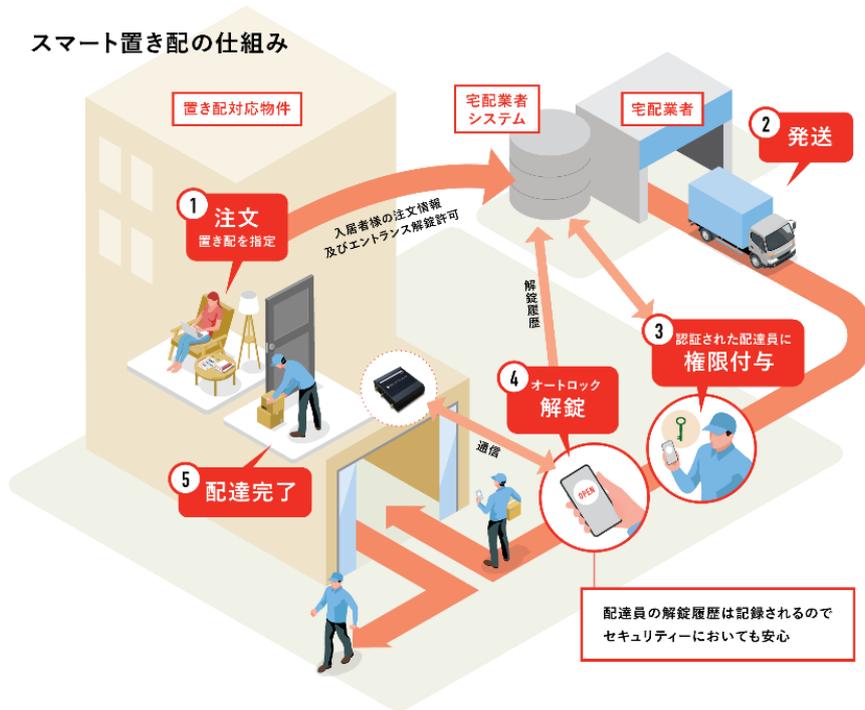
#### 【背景】

リリファシリーズは、共用部も含めたリノベーションにより、価値を高めた一棟丸ごとリノベーションマンションとして販売されています。EC 市場の成長により宅配ボックスの需要が増加する一方、設置コストやスペースの制約から十分な数を確保できない課題がありました。「スマート置き配」の導入により、一部荷物の置き配対応を実現し、宅配ボックスの不足問題を解決するとともに、入居者の利便性向上、再配達の削減、さらには CO2 排出量の削減といった社会的課題への取り組みを目指します。

#### 【スマート置き配について (<https://linough.com/package-drop-service/>)】

「スマート置き配」は、スマートロック「NinjaEntrance（ニンジャエントランス）」を利用してオートロック付きマンションの共用エントランスの鍵をデジタル化することで、認証された配達員がオートロックを解錠できるようになり、受取側があらかじめ指定した場所に配達員が荷物を届けるサービスです。

※スマート置き配は全国 13,000 棟のオートロック付きマンションで導入済みです。



【リリファ湘南野比について(<https://www.living-life.co.jp/lirefa/nobi/>)】

総戸数：60戸

交通：京急久里浜線「YRP 野比」徒歩3分

間取り：2LDK～3LDK

価格：2490万円～3560万円（分譲中、2024/11/17時点）

設備：敷地内ドッグラン

【株式会社リビングコミュニティ について(<https://www.living-community.jp/>)】

社名：株式会社リビングコミュニティ

本社：東京都世田谷区等々力5-4-15

設立：2007年12月

代表者：代表取締役 炭谷 久雄

事業内容：マンション・ビルの総合管理業務

住宅関連商品の紹介・代理店業務

生命保険・損害保険の代理店業務

【リビングライフについて(<https://www.living-life.co.jp/>)】

社名：株式会社リビングライフ

本社：東京都世田谷区等々力5-4-15

設立：1990年7月

代表者：代表取締役 炭谷 久雄

事業内容：不動産の売買・仲介・賃貸および管理

建築物工事の設計・施工・請負および監理

室内装飾工事の設計・施工・請負および監理

損害保険代理業

上記各号に付帯する一切の業務

【ライナフについて (<https://linough.com/>)】

社名 : 株式会社ライナフ

本社 : 東京都文京区湯島 1-6-3 湯島一丁目ビル 2 階

設立 : 2014 年 11月4日

代表者: 代表取締役 滝沢 潔

事業内容: スマートロックブランド「NinjaLock」シリーズの製造・販売

不動産管理ソリューション「ライナフスマートサービス」の開発・運営

オートロックマンション向け「置き配対応化サービス」の開発・運営

※本プレスリリースに記載の会社名、サービス名は、各社の登録商標です。

※本プレスリリースに掲載されている内容は、発表日現在の情報となります。最新情報と異なる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

■プレスリリースに関するお問い合わせ先

株式会社ライナフ 担当: 吉川 MAIL: [pr@linough.com](mailto:pr@linough.com) TEL: 03-5843-9569 携帯: 080-3737-3989