

大和リビングがライナフの「スマート置き配」を導入

～入居者の利便性向上と社会課題解決に寄与～

株式会社ライナフ（東京都文京区/代表取締役：滝沢 潔、以下「ライナフ」）が提供する「スマート置き配」が、大和リビング株式会社（東京都新宿区/代表取締役社長：匠 繁夫、以下「大和リビング」）の管理する賃貸物件に導入されました。既に導入済みの400棟に加え、2024年12月末までにオートロック付きの賃貸住宅計500棟（約14,000戸）への導入を予定しており、今後も順次拡大していく計画です。

「スマート置き配」の導入を通じて、賃貸住宅に届く荷物の再配達を削減し、入居者の利便性向上を図るとともに、宅配関連トラブルの解消による管理業務の負担軽減にも寄与します。また、物流業界が直面する労働力不足やCO2排出量削減といった課題への対応にも貢献し、持続可能な物流の実現を支援してまいります。



【大和リビングが「スマート置き配」を導入した理由】

□入居者の利便性向上

入居者の利便性向上は、弊社にとって非常に重要なテーマです。弊社の事業の根幹は、入居率の維持・向上にあります。その実現のためには、入居者の満足度を高め、長期的に住み続けていただける環境を整えることが欠かせません。

「スマート置き配」は、再配達の手間を省き、24時間いつでも荷物を受け取れる利便性を提供します。これにより、入居者の日々の生活をより快適にし、満足度向上を通じて長期的な居住を促進できると考えております。

□SDGsへの取り組みと物流関係企業との関係強化

物流企業は、大和ハウスのグループにとって重要なお客様であり、同時に協力会社様として欠かせない存在です。このような背景から、「スマート置き配」を導入することで、物流のラストワンマイルにおける課題解決に取り組み、業界が直面する労働力不足への対応や配送業務の効率化を支援してまいります。

また、当グループでは、SDGs（持続可能な開発目標）への取り組みを積極的に推進しています。「スマート置き配」の活用により、配送時のCO2排出量削減を実現し、環境負荷を軽減することで、持続可能な社会の構築に貢献したいと考えています。

【「スマート置き配」とは (<https://linough.com/package-drop-service/>)】

「スマート置き配」は、スマートロック「NinjaEntrance（ニンジャエントランス）」を用いてオートロック付きマンションの共用エントランスの鍵をデジタル化することで、認証された配達員がオートロックを解錠できるようになり、受取側があらかじめ指定した場所に配達員が荷物を届けるサービスです。

※スマート置き配は全国 13,000 棟のオートロック付きマンションで導入済みです。

※本サービスは 1 棟 10 戸以上でオートロックの付いているマンションが対象です（詳細は「スマート置き配」のサービスサイトをご確認ください）

※対象となるサービスは、スマート置き配サービスサイトの「連携宅配サービス」ページをご確認ください。

(<https://linough.com/package-drop-service/cooperation/>)



【大和リビングについて (<https://www.daiwaliving.co.jp/>)】

社 名: 大和リビング株式会社

代表者: 代表取締役社長 匠瑛 繁夫

本 社: 東京都新宿区西新宿 6-11-3 D タワー西新宿 8・9 階

設 立: 1989 年 10 月

事業内容:

- ・ 賃貸住宅、賃貸マンション管理・運営事業
- ・ アコモデーション事業
- ・ 海外事業
- ・ 保険代理店事業

【ライナフについて (<https://linough.com/>)】

社 名：株式会社ライナフ

代表者：代表取締役 滝沢 潔

本 社：東京都文京区湯島 1-6-3 湯島一丁目ビル 2 階

設 立：2014 年 11 月

事業内容

- ・スマートロックブランド「NinjaLock」シリーズの製造・販売
- ・不動産管理ソリューション「ライナフスマートサービス」の開発・運営
- ・オートロックマンション向け「置き配対応化サービス」の開発・運営

※本プレスリリースに記載の会社名、サービス名は、各社の登録商標です。

※本プレスリリースに掲載されている内容は、発表日現在の情報となります。最新情報と異なる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

■プレスリリースに関するお問い合わせ先

株式会社ライナフ 担当：吉川 MAIL：pr@linough.com TEL：03-5843-9569 携帯：080-3737-3989