

**【EC 運営会社様・運送会社様 募集！】****「スマート置き配」を利用し、国土交通省推進のモデル事業に参加しませんか**

物流業界にとって「よりスムーズで」、エンドユーザー様にとって「より便利な」社会の実現へ。  
～「スマート置き配」をご活用いただける EC 運営会社様・運送会社様を募集いたします～

AI、IoT で不動産のデジタルリノベーションを実現する株式会社ライナフ（本社：東京都文京区/代表取締役：滝沢 潔、以下 ライナフ）は、当社が提供する「スマート置き配」が国土交通省の「不動産 ID を活用したモデル事業」に採択されました。オートロック付きマンション内でも置き配が可能になり、再配達削減による配送の効率化に寄与し、配送会社にとっても、荷物の受け取り手にとってもストレスのない社会の実現を目指します。

**【モデル事業の取り組み内容】**

表記ゆれのある「住所」に「不動産 ID」を用いることで、地番に複数の建物があっても不動産を特定することができます。

本モデル事業においては、不動産 ID を情報連携のキーとして、物流アプリとライナフのスマートロックを連携させ、オートロックエントランスを解錠し、部屋前へ荷物を届けます。

不動産 ID で物流アプリが持つ配送先の建物データと、ライナフのスマートロック設置先の不動産データを正しくマッチングさせることで、正確なシステム連動を実現します。

この取り組みを加速させるため、ライナフのパートナーとして「スマート置き配」をご活用いただける EC 運営会社様、運送会社様を募集します。

**1年間利用料無料****国土交通省  
「不動産IDモデル事業」  
パートナー募集**

「スマート置き配」を  
ご活用いただけるEC運営会社さま、  
運送会社さまを募集いたします。



### 【EC 運営会社様・運送会社様募集について】

ライナフとパートナー契約をお結びいただくと、これまで「置き配」ができなかったオートロック付きマンションにおいて、部屋前への置き配ができるようになります。

「スマート置き配」は、オートロック付きマンションに、エントランス用のスマートロック「NinjaEntrance（ニンジャエントランス）」を設置し、配送員がエントランス解錠権限を持つ専用物流アプリを利用することで、エントランスを解錠する仕組みです。

### 【「スマート置き配」パートナーになっていただくメリット】

今回の取り組みにおいては、オートロックエントランスを解錠できる物流アプリを1年間無償提供いたします。

是非、この機会に「スマート置き配」を活用してみませんか。

### ■「EC 運営会社様」へのメリット

ネットショップ利用者の動向は「品揃え」「安さ」「配送スピード/受け取りやすさ」がポイントとなっています。

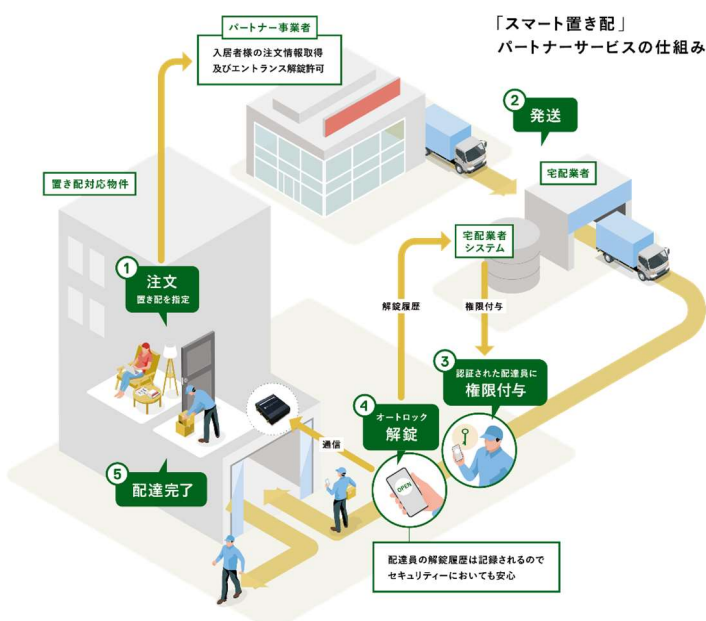
受け取りやすさの観点で、不在時や重い荷物の部屋前受け取りができ、宅配ボックス満杯問題の解決策にもなり得るため、EC サイト利用の満足度アップにつながります。さらに、新たな EC 利用属性にもアプローチが見込めます。

物流アプリでは、指定された配送員のみしかエントランス解錠権限が付与されず、かつ各配送員の解錠履歴が取得できるため、マンションのセキュリティを損なうことなく利用いただけます。

### ■「運送会社様」へのメリット

オートロック付きマンションにおいて、入居者が在宅でないと置き配できなかったり、宅配ボックスが設置されている場合でも満杯で配送できなかったりして「再配達」が発生していました。

「スマート置き配」によって、再配達の必要がなくなります。また、EC 利用者が在宅していても、呼び出す必要がないため配送効率化につながります。



「不動産 ID」と「スマート置き配」をかけ合わせ、配送事業者様にとって「よりスムーズで」、エンドユーザー様にとって「より便利な」社会を実現しませんか。

【ライナフについて (<https://linough.com/>)】

AI と IoT の最新技術を活用した不動産管理ソリューション「ライナフスマートサービス」を展開。2021年3月より、オーナー様・管理会社様に向けて「置き配」の普及と導入を支援する「スマート置き配」を提供しています。

三菱地所グループ、東急不動産ホールディングスグループなど大手不動産企業への導入実績が多数あり、不動産の“デジタルリノベーション”を推し進めています。

これまで累計資金調達額は 10 億円以上。「スマート置き配」全国 9000 棟設置（見込みを含む）。

社名：株式会社ライナフ

本社：東京都文京区湯島 1-6-3 湯島一丁目ビル 2 階

設立：2014 年 11月4日

代表者：代表取締役 滝沢 潔

事業内容

- ・スマートロックブランド「NinjaLock」シリーズの製造・販売
- ・不動産管理ソリューション「ライナフスマートサービス」の開発・運営
- ・オートロックマンション向け「置き配対応化サービス」の開発・運営

※本プレスリリースに記載の会社名、サービス名は、各社の登録商標です。

※本プレスリリースに掲載されている内容は、発表日現在の情報となります。最新情報と異なる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

■プレスリリースに関するお問い合わせ先

株式会社ライナフ 担当：吉川 (080-3737-3989)、木崎 (090-9150-8801)

MAIL : [pr@linough.com](mailto:pr@linough.com) TEL : 03-5843-9569