

TATSUMI
Building

茶屋町 TATSUMIビル 新築ビル

Chayamachi Tatsumi Building

NEW BUILDING



01 立地

LOCATION

複数の大型再開発プロジェクト
Multiple Large-scale Redevelopment Projects

梅田エリアでは5つの大型再開発事業があり、
20万人以上ものオフィスワーカーの増加が予測される

Five large-scale developments are underway in Umeda,
expected to add approximately 200,000 workers to the nearby area.



02 茶屋町TATSUMIビル

ABOUT

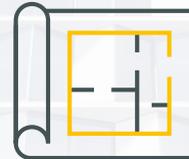
Point 1



うめきた2期等の大規模再開発及び隣地で進む東急不動産再開発事業に伴いエリアのプレゼンス向上も期待される

The presence of the area is expected to increase in conjunction with large-scale redevelopment projects such as the Umekita 2nd phase and the Tokyu Land Corporation redevelopment project underway in the neighboring area.

Point 2



茶屋町エリアは近年新築商業施設はなく、さらに、1フロア約80坪サービス店舗物件は希少である

In the Chayamachi area, there have been no new commercial facilities built in recent years, and it is rare to find a retail property with a floor space of approximately 80 tsubo per floor.

Point 3



大阪・梅田駅至近の好立地で、働く・住む・訪れるが融合したエリアである

Conveniently located near Umeda Station in Osaka and is an area where working, living, and visiting are all combined.

03 物件概要

PROPERTY INFO

地番 Lot number	大阪市北区茶屋町28-19 (地番) 28-19 Chayamachi, Kita-ku, Osaka (lot number)
交通 Access	阪急 大阪梅田駅 徒歩約3分、JR 大阪駅 徒歩約10分 5min. walk from Hankyu Osaka Umeda sta. 10min. walk from JR Osaka sta.
構造 Structure	鉄骨造 Steel construction
規模 Size	10F
竣工 Completion	2025年10月中旬 予定 Plan to be in Mid. Oct 2025
基準階 Site area	275.07m ² (83.20坪/tsubo)
延床面積 Floor area	2,741.50m ² (829.30坪/tsubo)
備考 Note	バーチャルオフィスツアーご覧頂けます https://stack.inspacexr.com/projects/cbre-japan/chayamachi-japanese#



03 募集区画

PLAN SIZE

階 Floor	A m ² (坪・Tsubo)	B m ² (坪・Tsubo)	C m ² (坪・Tsubo)	1フロア 1Floor m ² (坪・Tsubo)	用途 Usage	敷金 Deposit	賃料 (坪) Rent per tsubo	共益費 (坪) CAM per tsubo	入居可能日 Delivery date
10	97.45 (29.47)	86.1 (26.04)	92.72 (28.04) 内、テラス 8.60m ² (2.60坪)	267.27 (83.57)	サービス店舗 飲食店舗 (相談) Service Restaurant(consultation)	12ヶ月 12 months rent	相談 TBD	賃料に含む Included in rent	2025年10月中旬予定 Mid. Oct 2025 TBD
6-9	97.45 (29.47)	85.95 (25.99)	91.67 (27.73)	275.07 (83.20)	サービス店舗 Service	12ヶ月 12 months ren	相談 TBD	賃料に含む Included in rent	2025年10月中旬予定 Mid. Oct 2025 TBD
4-5	97.45 (29.47)	85.95 (25.99)	91.67 (27.73)	275.07 (83.20)	サービス店舗 Service	12ヶ月 12 months ren	相談 TBD	賃料に含む Included in rent	2025年10月中旬予定 Mid. Oct 2025 TBD
3	97.45 (29.47)	85.95 (25.99)	91.67 (27.73)	275.07 (83.20)	サービス店舗 Service	12ヶ月 12 months ren	相談 TBD	賃料に含む Included in rent	2025年10月中旬予定 Mid. Oct 2025 TBD
2	107.60 (32.54)	95.28 (28.82)	123.13 (37.24)	326.01 (98.61)	物販・サービス店舗 Merchandise / Service	12ヶ月 12 months ren	相談 TBD	賃料に含む Included in rent	2025年10月中旬予定 Mid. Oct 2025 TBD
1	49.27 (14.90)	165.09 (49.93)		214.36 (64.84)	物販・サービス店舗 Merchandise / Service	12ヶ月 12 months ren	相談 TBD	賃料に含む Included in rent	2025年10月中旬予定 Mid. Oct 2025 TBD

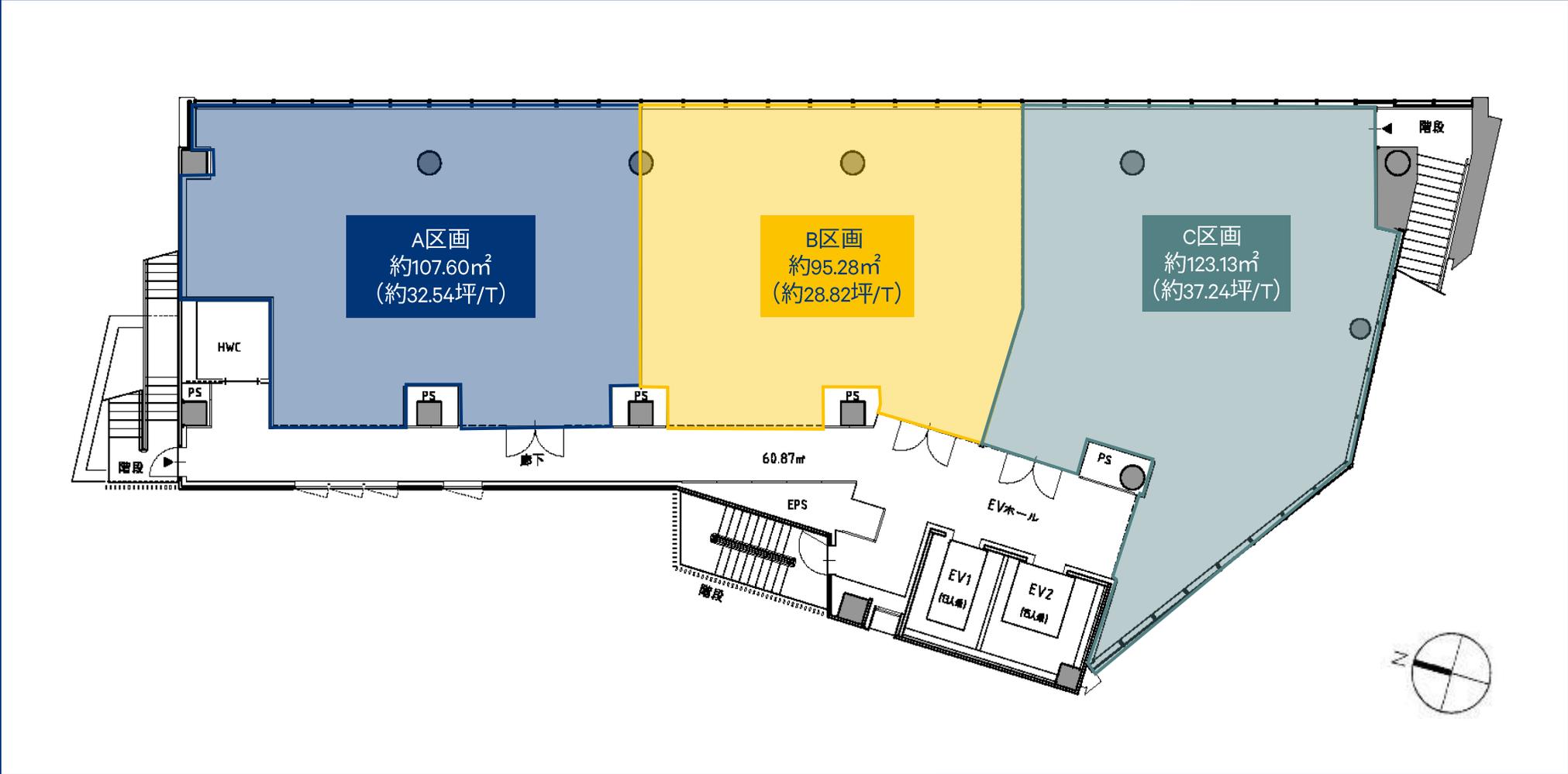
契約済 Contract concluded

※10階テラス部分は賃料計算には含まれません

03 平面図

FLOOR PLAN

2F 1 Floor 約326.01m² (約98.61坪/tsubo)



03 平面図

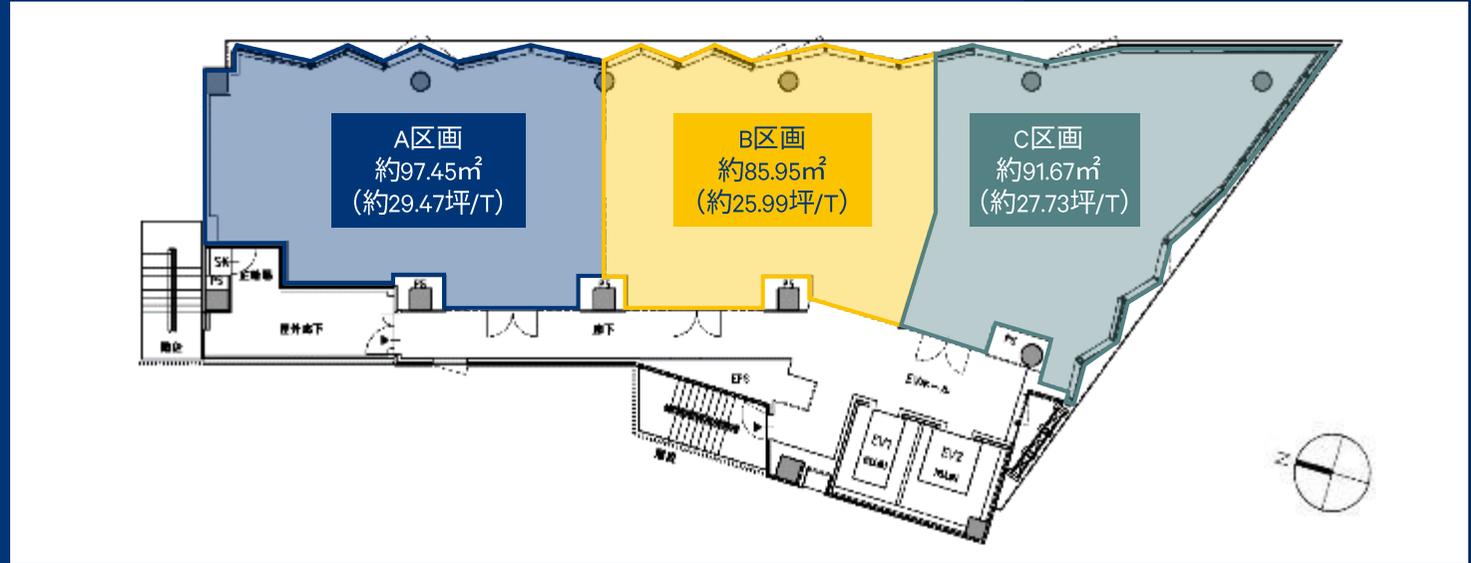
FLOOR PLAN

基準階 3F, 6-9F

STANDARD FLOOR

1 Floor

約275.07m² (約83.20坪/tsubo)

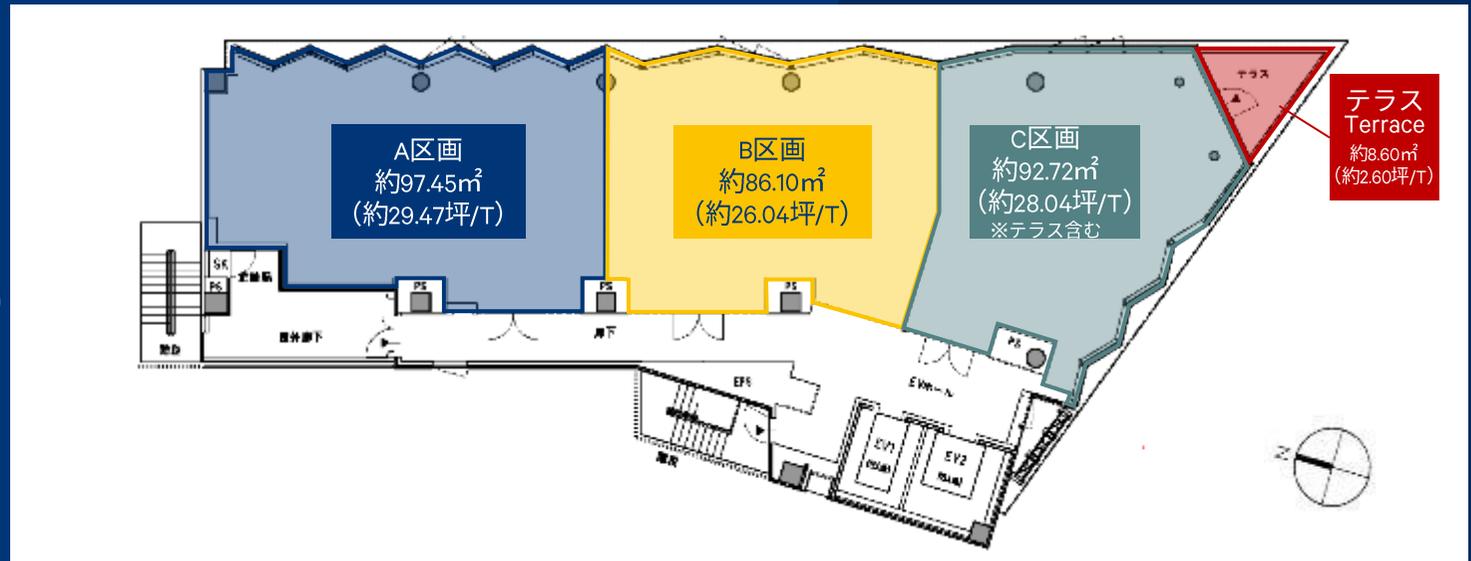


10F テラス付き

10F with terrace

1 Floor

約276.27m² (約83.57坪/tsubo)





CBRE

国土交通大臣(15)第1075号

Real Estate License - MLIT (15) #1075

シービーアールイー株式会社

関西支社

アドバイザー&トランザクションサービス|リテール

CBRE K.K.

Kansai Regional Office Advisory & Transaction Services, Retail

〒530-0011

大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA32階

Grand Front Osaka Tower A, 32F 4-20 Ofukacho, Kita-Ku | Osaka,
530-0011, Japan

TEL 06 6292 1740 | FAX 06 7635 5603