

報道関係者各位



【武蔵野富士見 ザ・レジデンス】
20年後、35年先の将来を見据えた
親と子、孫の3世代続く家族視点「ロングライフバリュー」に基づく
多世代コミュニティを支援する地域共創型新マンションプロジェクト
「家族デザインLABO.」始動

日本土地建物株式会社（本社：東京都千代田区／代表取締役社長 平松哲郎 以下、同社）は、地域の企業や団体と共に家族の「ロングライフバリュー」に向き合い、地域の企業や団体様と共にを行う支援プロジェクト「家族デザインLABO.」を立ち上げます。

「家族デザインLABO.」は、「新しい住民のための、地元の人たちや企業、団体様による、入居後の多世代コミュニティ支援プログラム」です。新しい入居者がその土地の人たちと接する機会が増えれば増えるほど、いち早く地域との共生化を図ることができるものだと思います。「家族デザインLABO.」はこの考えに基づき、多世代コミュニティを支援する地域の企業や店舗、学校などの様々な団体と連携して今回のプロジェクトを始動します。

当社は、親と子、そして孫の3世代まで繋がる家族のあり方を見据え、長期的な視点で考える「ロングライフバリュー」に基づいた生き方やヒントを提唱する事が大切だと考えます。本当の意味での「ロングライフバリュー」は、これからの時代、ハード面の品質の良さにとどまらず、住まい方や生き方のヒントを常に提言しつづけることであり、入居者の「パートナー」であり続けることが必要です。新マンションプロジェクト「家族デザインLABO.」は、「子育て」「食」「芸術」「ECO」「スポーツ」「健康」の6つの分野において、地域の企業や団体様と共同で入居者を支援するプロジェクトです。今回の発表会に参加していただく企業や団体様は、「食&子育て」関連では東村山市農業体験農園 小山農園、「スポーツ&健康」ではブリチストンスポーツアリーナ株式会社、「食」では、レストランTEMONを運営する際コーポレーション株式会社、「健康」では、社会福祉法人 緑風会 緑風荘病院と、武蔵野地域の各企業、団体様よりご協力をいただきます。

このモデルケースの第1号物件となる「武蔵野富士見 ザ・レジデンス」は全 223 邸の永住型マンションで、新宿まで 27 分、高田馬場まで直通 30 分とアクセスの良さが魅力の一つです。また、マンション近郊の富士見町周辺は、私立中学校・高等学校、近隣の東京学芸大学や一橋大学、武蔵野美術大学をはじめ、中央線、西武線沿線の数々のキャンパスなどが集積する、子育てに適したエリアと考えられています。自然環境、子供の教育環境、生活利便性などの条件と、家族視点でみた「ロングライフバリュー」の考えに基づき、東村山市の富士見町が地域共創型の新マンションプロジェクトの舞台となりました。

《 「家族デザインLABO.」ロゴ 》



■「家族デザインLABO.」概要

「家族デザインLABO.」は「新しい住民のための、地元の人たちや企業、団体様による、入居後の多世代コミュニティ支援プログラム」です。当社は、今後のマンションでは、入居してからどのような充実した暮らしを永く続けていただけるかを考えた、家族視点の「ロングライフバリュー」が大切であると考えています。これまで培った知見を活かし、家族のビジョンと成長を生涯スケールで考えることを目指した「家族の35年デザイン論」のコンセプトの元、「子育て」「食」「芸術」「ECO」「スポーツ」「健康」の6つの分野で、「家族デザインLABO.」と名づけた入居後の多世代コミュニティ支援プログラムを始動します。これは、地域の各企業や団体の方々と共に豊かなコミュニティを提供するプロジェクトです。

■プロジェクト参加各企業の役割例

□「健康」関連

社会福祉法人 緑風会 緑風荘病院：団体健康診断の検討や「健康維持セミナー」の開催など

□「子育て」「食」関連

東村山市農業体験農園 小山農園：「菜園体験を通じたバルコニー菜園講座」の開催や
マンションギャラリーでの「バルコニー菜園セミナー」の開催など

□「スポーツ」「健康」関連

ブリヂストンスポーツアリーナ株式会社：マンションギャラリーを起点とした
「多世代ウォーキングイベント」の開催など

□「食」関連

際コーポレーション株式会社 レストランTEMON：「MONシェフによる、家族でつくるスイーツ教室」の
開催など

※参加企業は随時拡充予定

■「家族デザインLABO.」モデルケース第1弾

日本土地建物の大規模新築マンション『武蔵野富士見 ザ・レジデンス』

(10/10よりモデルルームグランドオープン 来場予約・資料請求受付中)

<物件概要>

- ・所在地：東京都東村山市富士見町一丁目2番33（地番）
- ・交通：西武国分寺線・拝島線「小川」駅 徒歩9分、西武多摩湖線「八坂」駅 徒歩8分
- ・総戸数：223戸／構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上15階建
- ・間取り：3LDK～4LDK／・専有面積：65.78m²～86.78m²
- ・竣工時期：平成29年2月（予定）／平成29年3月（予定）



■協議・検討中の「家族デザインLABO.」活動提携内容例

<活動提携内容>

・ブリヂストンスポーツアリーナ株式会社 ～「健康&スポーツ交流支援プログラム」～



- 入居後の「家族デザインLABO.健康&スポーツ交流支援プログラム」について
- ⇒「武蔵野富士見 ザ・レジデンス」入居者への優待利用制度の開発
- ⇒「武蔵野富士見 ザ・レジデンス」での受益者負担型健康&スポーツ交流イベントの開催
- 販売期間中の「家族デザインLABO.健康&スポーツ交流支援プログラム」の体験イベントについて
- ⇒「武蔵野富士見 ザ・レジデンス」マンションギャラリーを起点とした「多世代ウォーキングイベント」の開催
- ⇒「武蔵野富士見 ザ・レジデンス」マンションギャラリーでの「健康・運動講習イベント」の開催

・際コーポレーション株式会社 リストランテ MON ～「食コミュニケーション支援プログラム」～



- 入居後の「家族デザインLABO.食コミュニケーション支援プログラム」について
- ⇒「武蔵野富士見 ザ・レジデンス」入居者への「家族記念日特別優待」の開発（年5回程度で調整）
- ⇒「武蔵野富士見 ザ・レジデンス」入居者同士のコミュニケーションを育む「ミニコンサートイベント」の開催
- 販売期間中の「家族デザインLABO.食コミュニケーション支援プログラム」の体験イベントについて
- ⇒リストランテMONでの「MONシェフによる、家族でつくるスイーツ教室」の開催
- ⇒リストランテMONでの「MONソムリエによる、家族の記念日を祝うワイン教室」の開催
- ⇒「武蔵野富士見 ザ・レジデンス」マンションギャラリー来場者への「特別ランチ」の提供

・東村山市農業体験農園 小山農園 ～「食育&食コミュニケーション支援プログラム」～



- 入居後の「家族デザインLABO.食育&食コミュニケーション支援プログラム」について
- ⇒「武蔵野富士見 ザ・レジデンス」での「手作りマルシェ」の開催
- ⇒小山農園での「菜園体験を通じたバルコニー菜園講座」の開催
- ⇒小山農園での食育体験プログラムの提供
- 販売期間中の「家族デザインLABO.食育&食コミュニケーション支援プログラム」の体験イベントについて
- ⇒「武蔵野富士見 ザ・レジデンス」マンションギャラリーでの「手作りマルシェ」のテスト開催
- ⇒「武蔵野富士見 ザ・レジデンス」マンションギャラリーでの「バルコニー菜園セミナー」の開催

・社会福祉法人 緑風会 緑風荘病院 ～「健康支援プログラム」～



- 入居後の「家族デザインLABO.健康支援プログラム」について
- ⇒「武蔵野富士見 ザ・レジデンス」入居の専業主婦や高齢者を対象とした団体健康診断の検討
- ⇒「武蔵野富士見 ザ・レジデンス」での「健康チェック講習会」の開催
- 販売期間中の「家族デザインLABO.健康支援プログラム」の体験イベントについて
- ⇒「武蔵野富士見 ザ・レジデンス」マンションギャラリーでの「健康維持セミナー」の開催
- ⇒「武蔵野富士見 ザ・レジデンス」マンションギャラリーでの「介護と住宅セミナー」の開催

<活動提携協議中>

- ・東京学芸大学こども未来研究所 ～「子育て&知育教育支援プログラム」～
- ・東村山市 市民部 市民協働課 ～「自治会&地域コミュニティ育成支援プログラム」～