

2024年11月1日

株式会社ベネッセスタイルケア

リハビリ環境が充実したベネッセの有料老人ホーム『リハビリホームグランダ高槻』 利便性に優れた街「高槻」に 2024 年 12 月に開設

株式会社ベネッセスタイルケア（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：滝山 真也）は、**2024 年 12 月、充実したリハビリ環境を整えた、有料老人ホーム『リハビリホームグランダ高槻』を大阪府高槻市に新規開設いたします。**

当社は 2024 年 11 月 1 日現在、東京・大阪・名古屋・福岡を中心に高齢者向けホームを 357 拠点、運営しております。

『リハビリホームグランダ高槻』は、**リハビリや運動に集中できる専用の機能訓練室を備え、機能訓練指導員による個別リハビリプログラム**をはじめとしたサービスをご提案し、ご入居者様お一人おひとりが「ご自分らしく生き生きと健やかに過ごしていただけること」を目指しております。居室は 20.4 m²～82.1 m²の 14 タイプ計 79 室で、ミニキッチンのあるお部屋や、ユニットバスを配備したお二人での入居も可能な広めのお部屋もご用意しております。また、ご入居者様の QOL（生活の質）向上のために、当社が積極的にすすめている「人」と「テクノロジー」が融合した介護 DX に、本ホームも取り組みます。ご生活の記録情報は、データとして、自社開発の AI で可視化。ホームではこれらのデータをご入居者様の QOL 向上に向けた、食事・リハビリ・アクティビティ等に活かし、その方のやりたいことを実現できる暮らしのサポートにつながっていきます。さらにこれらのデータは、介護人材育成の面でも活用していく予定です。

『リハビリホームグランダ高槻』では、ベネッセグループが 29 年間培ってきた介護事業運営の経験と、多くのご入居者様・ご家族様から教えていただいた学びをもとに、地域にお住まいの皆様にとって心地よい住まいとは何か、より良い人生をお過ごしいただくためにどのようなことができるかを常に考えてまいります。そして、ご入居者様お一人おひとりの「その方らしさに、深く寄りそう。」ことを大切に、サービスをご提供してまいります。

— ベネッセの有料老人ホーム『リハビリホームグランダ高槻』施設概要 —

https://kaigo.benesse-style-care.co.jp/area_osaka/takatsuki/home_gd-takatsuki

- 開設日：2024 年 12 月予定
- 住所：大阪府高槻市真上町 1-4-1
- アクセス：
JR 京都線「高槻駅」北口より徒歩 11 分（約 900m）
- 敷地面積：2,536.30m²
- 延床面積：4,312.59m²
- 建物構造：鉄筋コンクリート造 地上 4 階建 1 棟（他 2 棟）
- 居室数：79 室（定員 89 名/全室個室）
- 土地建物の所有形態：事業主体非所有
- 居住の権利形態：利用権方式
- 利用料の支払方式：選択方式（全額前払い方式／一部前払い・一部月払い方式／月払い方式）
- 入居時要件：入居時自立・要支援・要介護、契約時原則満 65 歳以上



リハビリホームグランダ高槻／外観イメージ図

■利用料金
・入居金型プラン：

入居金 660 万円～4,933 万円（非課税）／月額利用料（税込） 204,620 円～893,630 円（税込）

・月額支払い型プラン：

月額利用料 407,520 円～1,552,030 円（税込）

※『リハビリホームグランダ高槻』は住宅型有料老人ホームです。要介護・要支援の認定を受けている方は、地域の居宅介護支援事業所等の介護支援専門員（ケアマネジャー）にケアプランの作成をご依頼いただき、そのプランに基づいて、介護保険サービスをご利用いただくことができます。（介護サービスの費用別途）

■ホームの特徴

・機能訓練指導員^{※1}を配置し、ご入居者様に合った個別のリハビリメニューをご提案。

・日々の暮らしをサポートするサービススタッフを 24 時間、看護職員を日中配置^{※2}。

・居室は全室個室で 20.4 ㎡～82.1 ㎡の 14 タイプ計 79 室。

25.6 ㎡～82.1 ㎡の 48 部屋にはミニキッチンを配備。

お二人での入居が可能な 10 部屋（40.9 ㎡～82.1 ㎡）にはミニキッチンはもちろん、ユニットバスも配備。

・浴室は、「檜風呂」をはじめ、車いすの方でも安心な「機械浴室」など、数種類をご用意。

・居室のほかに、リハビリ機器を導入し運動に集中できる専用の機能訓練室（約 95 ㎡）、読書やお仲間との歓談など自宅のリビングのようにお過ごしいただけるティールーム、ご入居者様同士が社交の場として多目的にご利用いただけるダイニングルーム、解放感にあふれたエントランスラウンジ、季節の移ろいを楽しめる中庭、ご家族様と団欒いただけるファミリールーム、心地よい光や風にふれ摂津の山並みを一望できるテラスなど、多彩な共用スペースをご用意。

・食事はホーム内の厨房で調理。Oisix 厳選の野菜や四季折々の食材を使用したこだわりの食事をご提供。塩分・エネルギー制限や食形態変更など、ご入居者様のお身体の状態に合わせた対応も可能。季節を感じられる「食のイベント」も定期的に企画。

・暮らしにハリや潤いを添える、さまざまなアクティビティを企画。

※1：機能訓練指導員（理学療法士・作業療法士・言語聴覚士などの有資格者）を介護保険制度における常勤換算方式で概ね 1 名配置（予定）。

※2：看護職員（看護師または准看護師）を常勤換算（週 40 時間換算）で 1 名以上配置。

■居室付帯設備

・ナースコール・介護用電動ベッド・クローゼット・洗面・温水洗浄機能付トイレ

・冷暖房設備・テレビ配線・電話配線

* 概要（面積等）は開設時に一部変更になる場合があります。

* 完成予想 CG の内容は一部変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。



本内容に関するお問い合わせ

株式会社ベネッセスタイルケア 社長室広報 TEL 03-6836-1111