

**事業の業務効率化や顧客満足度向上を支援！**

**企業の成長を支援する「東京ガスのおしごとサポート」サイトに不動産“初”の採用**

## **『東京ガスとの事業連携開始』**

**日商保のオフィス向け移転支援サービス、敷金流動化サービスを特別割引で提供**

オフィス・店舗等商業用不動産の賃貸に関わる預託金に代わる制度として、保証を提供することで事業資金を確保し、“企業出世”をサポートする、株式会社日本商業不動産保証（本社：東京都港区、代表取締役社長：豊岡 順也、以下「日本商業不動産保証」）は、東京ガス株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：内田 高史、以下「東京ガス」）が、事業を営む法人向けに運営する『東京ガスのおしごとサポート』に、日本商業不動産保証のオフィス移転支援サービス及びオフィス敷金の流動化サービス「敷金半額くん」の提供を開始致しました。

サービスサイト URL：<https://eee.tokyo-gas.co.jp/lp/oshigoto/>



### ■東京ガスとの事業提携背景と内容

東京ガスは、経営ビジョン「Compass2030」に掲げた暮らしやビジネスの課題解決にむけて、デジタル基盤構築やパートナー企業の拡大等に取り組み、お客さま・社会・ビジネスパートナーとともに、多様な価値を創出・提供しています。その一環として、飲食店、理美容店、福祉施設などを営む法人のお客さま向けに、業務効率化や人材育成、お客さま満足度向上等につながるサービスを特典付きで紹介するWEBサイト「東京ガスのおしごとサポート」を2020年2月に開始しました。

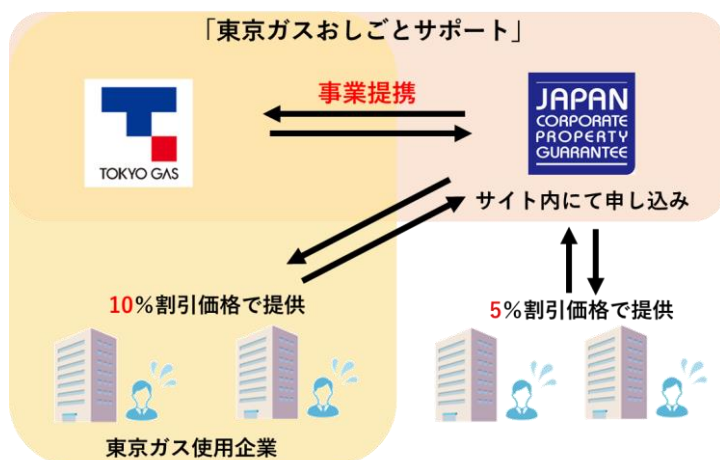
一方、日本商業不動産保証は、「本業を助ける金融でありたい。」という理念の下、企業のオフィス移転時の敷金を減額し、その減額した分の資金を本業に使って頂くことにより、ベンチャーやスタートアップ企業の成長促進を図っています。直近では、新型コロナウイルスでの影響で、オフィスの在り方が見直される中、“面積適正化移転”や“移転時の二重敷金負担解消”など、企業の事業サポートに向けてサービスを展開しています。

このような背景の中、企業の成長をサポートする点、またビジネスの課題解決を支援している点など共通の理念から今回の連携に至りました。当社は今回の連携により、コストを抑えた円滑なオフィス移転や企業が活用できていないオフィス敷金という資金を流動化することで、企業が事業成長に資金を活用できるサービスを、より多くの企業に提供していきます。

## ■サービス提携内容

今回の提携では、東京ガスが運営する法人向けサイト「東京ガスのおしごとサポート」にて日本商業不動産保証の保証を活用したオフィス移転支援サービス及びオフィス敷金の流動化サービスを掲載し、同サイトからの申込は特別価格として保証料の5%を割引、さらに申し込んだ企業が東京ガスのガス、電気を利用していた場合は10%の割引となります。

今後はさらに、東京ガスと日本商業不動産保証は企業向けサービスだけでなく、不動産オーナー向けのソリューションサービスも提携しながら展開していく予定です。



## ■株式会社日本商業不動産保証について

日本商業不動産保証はオフィス・店舗など商業用不動産の賃貸に関わる預託敷金（保証金）に代わる制度として保証を提供しております。代表的な保証サービス「敷金半額くん」は、万が一テナントに倒産・破産などの賃料不払いが生じた場合には、日本商業不動産保証がオフィスの賃料債務・原状回復費などを保証することを前提に、入居企業の預託敷金を半額にできるサービスです。入居する企業は敷金という入居・移転に際し必要な初期費用を抑え、その減額分の資金を事業に有効活用することができます。

### <会社概要>

会社名：株式会社日本商業不動産保証（URL：<https://jpcpg.co.jp/>）

所在地：〒105-0003 東京都港区西新橋1-7-2 虎の門高木ビル3階

代表者：代表取締役社長 豊岡 順也

設立：2011年9月16日

資本金：48,900万円

## ■東京ガス株式会社について

### <会社概要>

会社名：東京ガス株式会社（URL：<https://www.tokyo-gas.co.jp/>）

所在地：〒105-8527 東京都港区海岸1-5-20

代表者：代表取締役社長 内田 高史

設立：1885年10月1日

資本金：14,184,400万円