

起業・中小・ベンチャー企業の資金調達のサポートを実現

『株式会社 SoLabo との提携を開始』

敷金半額くんの活用による移転時のイニシャルコスト削減により SoLabo 支援企業の資金調達をサポート

オフィス・店舗等商業用不動産の賃貸時に預ける「敷金」を事業資金として変換し、ベンチャー・中小企業等の“事業成長”をサポートする、株式会社日本商業不動産保証（本社：東京都港区、代表取締役社長：豊岡 順也、以下「日本商業不動産保証」）は、資金調達支援を通して事業者のサポートを行う株式会社SoLabo（本社：東京都千代田区、代表取締役：田原広一、以下「SoLabo」）と提携し、相互に抱えているクライアントニーズに応じた両社のサービス活用を通して、企業の資金調達をサポートします。



■ SoLaboとの業務提携の背景について

昨今、3度目の緊急事態宣言が発令されるなど、新型コロナウイルスによる長期的な経済停滞により、東京商工リサーチの調査では2021年4月度の新型コロナウイルス関連の経営破綻は3ヵ月連続で月間最多件数を更新しました。

政府による支援の一環として、経済産業省では新型コロナ対策の融資制度や補助金制度を創設するなど、企業への金融支援策は継続されている一方で、未だに新型コロナウイルス終息の兆しは見えておらず、資金調達支援のニーズは高まりを増している状況です。

上記のような背景の中、ベンチャー・中小企業向けにオフィスに預ける敷金を減額し、手元の資金として活用することができるサービス「敷金半額くん」を提供する日本商業不動産保証は、起業家や中小企業向けの資金調達のサポートに強みをもつSoLaboと提携し、相互のクライアントニーズに応じた資金繰り支援を開始します。

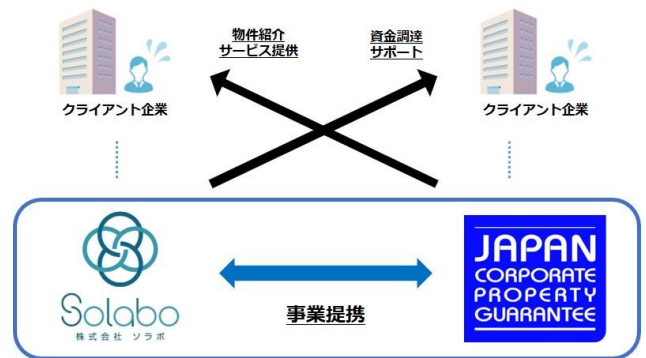
この事業提携により、オフィス移転や店舗出店のニーズがあるSoLaboの支援先事業者に対して、日本商業不動産保証が入居物件の紹介と併せて敷金減額保証サービスを提供することで、イニシャルコストを大幅に削減することが可能になります。

また、資金調達ニーズがある日本商業不動産保証のクライアントに対しても、SoLaboが資金調達をサポートします。

■ SoLaboとの提携内容

SoLaboは個人事業主・中小企業向け資金調達のサポートを行っており、資金調達のプロとして、融資のための事業計画書や申請書などの必要書類から申請フローまでの一連の流れを支援しているほか、600名の士業や50社以上の企業と提携し、経営者からの多様な相談に応えています。

その中で、オフィスや店舗出店のニーズを抱えるSoLaboの支援先企業に対し、日本商業不動産保証が「敷金半額くん」を提供することで、イニシャルコストを削減します。



新規オフィスや店舗出店時の多額なイニシャルコストを削減し、調達した資金をより多く事業投資に活用していただくことで、企業の成長をサポートしていきます。

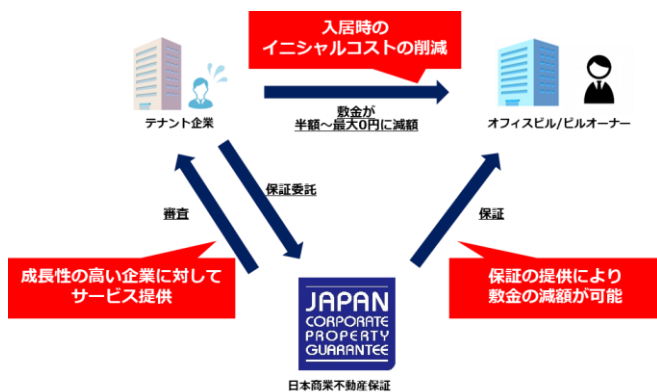
また、日本商業不動産保証のクライアントにおいて、資金調達ニーズを抱えている起業家に対しては、SoLaboが資金調達をサポートします。

■ 「敷金半額くん」について

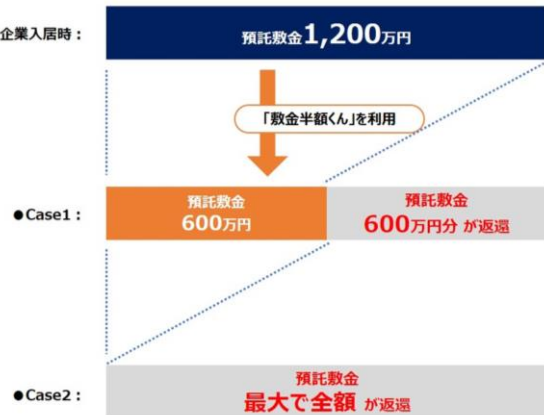
入居時に預け入れる敷金の半分以上を当社保証に置き換えることで、預け入れる敷金を半額～最大0円に減額することが可能となります。保証の利用期間は1年間からとなっており、契約更新によって複数年での継続利用も可能です。入居企業にとっては「敷金を減額することで入居時のイニシャルコストを抑えられる」点がメリットとしてあり、コロナ禍で手元の資金が困難な状況でも面積適正化に伴う縮小移転など、費用を抑えて実施することが可能になります。また、すでに預け入れている敷金を保証に置き換えることで敷金を流動化し、事業資金として活用することも可能です。

今後も未曾有の社会情勢の中、企業の新たな資金調達方法として、これまで活用されてこなかった賃貸オフィス・店舗の敷金を当社の保証で流動化できることで、この困難に立ち向かう一助となるよう、サービスを提供してまいります。

<敷金半額くん概要図>



<賃料 100 万円/月、敷金 12 か月（預託敷金 1,200 万円）の場合>



■株式会社日本商業不動産保証について

日本商業不動産保証はオフィス・店舗など商業用不動産の賃貸に関わる預託敷金（保証金）を積極的な事業投資に活用できるサービスを提供しております。代表的なサービス「敷金半額くん」は、万が一テナントに倒産・破産などの賃料不払いが生じた場合には、日本商業不動産保証がオフィスの賃料債務・原状回復費などを保証することを前提に、入居企業の預託敷金を半額にできるサービスです。入居する企業は敷金という入居・移転に際し必要な初期費用を抑え、その減額分の資金を事業に有効活用することができます。※「保証金半額くん」は2020年9月1日より「敷金半額くん」に名称変更を致しました。

<会社概要>

会社名：株式会社日本商業不動産保証（URL：<https://jpcpg.co.jp/>）
所在地：〒105-0003 東京都港区西新橋1-7-2 虎の門高木ビル3階
代表者：代表取締役社長 豊岡 順也
設立：2011年9月16日
資本金：48,900万円

■株式会社SoLaboについて

3,700件以上の実績にもとづく豊富な経験、専門的な知識を持つスタッフが起業家・経営者の“夢”を“目標”に変えるお手伝いをしております。創業者の方には資金調達のアドバイスを行うことで立ち上げに貢献。また、事業の拡大や安定化を目指す経営者の方には資金調達の観点から対話を重ね、経営をサポートしております。

<会社概要>

会社名：株式会社SoLabo（ソラボ）（URL：<https://so-labo.co.jp/>）
所在地：〒101-0021 東京都千代田区外神田1丁目18-19 新秋葉原ビル7階
代表者：代表取締役 田原 広一
設立：2015年12月
資本金：4,334万円