

## 国家戦略特区 福岡市の起業・創業促進プロジェクト 「とっくに保証くんNEXT」プロジェクトへ 新たに企業3社の参画が決定 2016年5月にはプロジェクト第一号案件が開業

オフィス・店舗など商業用不動産の賃貸に関わる預託金に代わる制度として保証を提供する株式会社日本商業不動産保証（本社：東京都港区、代表取締役：豊岡 順也、以下：日本商業不動産保証）が、不動産賃貸管理業の株式会社三好不動産（本社：福岡市中央区、代表取締役：三好 修、以下三好不動産）と、政策金融機関である株式会社日本政策金融公庫九州広域営業推進室（支店：福岡市 室長：益留 貴士、以下：日本政策金融公庫（九州広域営業推進室））とともに立ち上げた「とっくに保証くんNEXT」プロジェクトに、新たに3社が参画する運びとなりました。

### ■ 「とっくに保証くんNEXT」プロジェクトについて

#### (1) 「とっくに保証くんNEXT」プロジェクトとは

日本商業不動産保証が、三好不動産、日本政策金融公庫（九州広域営業推進室）とともに、国家戦略特区に指定され創業支援を掲げている福岡市の創業者支援及び起業促進を図るために発足したプロジェクトです。2016年5月には、本プロジェクトの第一号ユーザーとして、福岡市中央区大手門のストレッチジム「ホグレルスタジオ『ほぐそうや』」が開業いたしました。

#### (2) プロジェクト施策内容

●目的：創業者が起業しやすい環境を提供する

●対象：創業前及び創業後5年以内で、福岡市内に事務所等を借りる事業者

- ①これから創業を考えている方
- ②マンションの一室から事務所への移転を検討している方
- ③インキュベーションオフィスやコワーキングスペースからの移転を検討している方 等

●具体的施策：

- ①対象物件の紹介（三好不動産）  
－本プロジェクトに賛同するオーナーを募り、事務所等を借りる事業者へ対象物件を提供する。
- ②敷金の大幅減額（日本商業不動産保証）  
－対象物件に保証を提供することで、賃貸借契約の際に預ける敷金・保証金を最大で8割減額できる。  
敷金・保証金を少額に抑えることで、事務所等を借りやすくする。
- ③創業融資にあたり、事業計画策定のサポート・審査の迅速化・物件情報の提供（日本政策金融公庫）  
－創業融資にあたり、事業計画策定についての具体的なアドバイスを行う。審査の迅速化を図り、物件の早期確保を推進する。具体的な物件情報を提供する。

# Press Release

---

## ■新たな参画企業3社と支援内容について

### ・株式会社NTTドコモ（NTTドコモ九州支社） — 通信環境の提供

株式会社NTTドコモが提供するクラウド型Wi-Fiサービス「ドコモ光ビジネスWi-Fi」へお申し込みいただくと、加入初月の1ヶ月間無料でご利用いただけます。また、新規で社用スマートフォンを契約する際、頭金が無料となります<sup>※1</sup>。また、ブロードバンド回線、オフィス向けWi-Fiといったオフィス通信環境の整備を代行し、快適な通信環境を提供いたします。

※1：Android搭載端末のみ。対象店舗は「ドコモショップ薬院店・ドコモショップ西新店・ドコモショップ大橋店」となります。

### ・株式会社アイ・ビー・ビー — インキュベーションオフィスの運営、経営支援

起業や創業をするために活動する入居者を支援するインキュベーションオフィス「ibb fukuoka」を運営。割安な賃料で入居いただくことが可能です。また、企業のステージに沿った経営プログラムをご提案し、企業の経営支援・IPO支援をいたします。

### ・株式会社ミナミ商事 — オフィス設計・導入家具支援

オフィスの内装設計の企画立案から内装工事、配線工事までワンストップで行い、企業のオフィス入居をサポートいたします。

○「とっくに保証くんNEXT」プロジェクトは、より一層のサービス向上のため、今後も随時参画企業の募集を行い、創業またはベンチャー企業が必要とするサービスや資金、販売先などを提供できるようより一層力を入れてまいります。

---

## ■株式会社日本商業不動産保証について

日本商業不動産保証はオフィス・店舗など商業用不動産の賃貸に関わる預託金に代わる制度として保証を提供しております。代表的な保証サービス「保証金半額くん」は、万が一テナント企業の倒産・破産などの賃料不払いが生じた場合には、日本商業不動産保証がオフィスの賃料債務・原状回復費などを保証することを前提に、ビルオーナーが入居企業の支払う保証金(敷金)を減額するサービスです。また、企業は保証金(敷金)という入居・移転に際し必要なイニシャルコストを抑え、その減額分の資金の有効活用が期待できます。こうした保証サービスの普及により、ベンチャー企業支援・企業成長支援を推進してまいります。

### <会社概要>

会社名：株式会社日本商業不動産保証（URL：<http://jpcpg.co.jp/>）

所在地：東京都港区海岸1丁目2番20号 汐留ビルディング3F

代表者：代表取締役 豊岡 順也

設立：2011年9月16日

資本金：29,700万円