

コロナ禍で働き方が大きく変化している中、オフィス環境の向上が社内満足度アップに寄与！
日本商業不動産保証の「敷金半額くん」でコストを削減、抑えた費用でオフィスをより安心・快適に

7/28（水）

『オフィス環境向上セミナー』に登壇

申込 URL : https://akerun.com/seminar/20210728_online_jpcpg/

オフィス・店舗等商業用不動産の賃貸時に預ける「敷金」を事業資金として変換し、ベンチャー・スタートアップ企業等の“事業成長”をサポートする、株式会社日本商業不動産保証（本社：東京都港区、代表取締役社長：豊岡 順也、以下「日本商業不動産保証」）は、2021年7月28日（水）にサントリービバレッジサービス株式会社、株式会社フォトシンスとの共催でオンラインにて実施される「オフィス環境向上セミナー」において、社内満足度アップをテーマに登壇し、「敷金半額くん」を解説することをお知らせします。

URL : https://akerun.com/seminar/20210728_online_jpcpg/



経営者・総務担当者向け **3社共催**

社内満足度アップ！ オフィス環境向上セミナー

「敷金半額くん」でコスト削減、
抑えた費用でオフィスを安心・快適に

 SUNTORY サントリービバレッジサービス 株式会社 花岡 美咲子	 akerun 株式会社フォトシンス 石川 隆寛	 敷金半額くん 株式会社日本商業不動産保証 鈴木 初美
--	--	---

昨今、新型コロナウイルスの影響により生活環境や労働環境が変化したことで、ストレスが高まっている従業員も少なくありません。従業員のストレスが高まることで、日々の業務の生産効率が低下してしまうだけでなく、従業員自身の心理的・身体的健康などの個人の厚生にまで悪影響を及ぼすため、現代社会におけるストレスケアの重要性はより増しています。新型コロナウイルスの長期化によって、働き方も大きく変動していき、労働環境におけるさまざまなストレスが高まっていく中で、そうした従業員のストレスを解消するための1つの解決策として、快適なオフィス空間を作るためのオフィス環境の向上が注目されています。

今回実施するイベントにおいても、社内満足度アップをテーマに、株式会社日本商業不動産保証、サントリービバレッジサービス株式会社、株式会社フォトシンスが提供するサービスを活用し、安心・快適なオフィス空間づくりの方法を解説します。

日本商業不動産保証の「敷金半額くん」の活用でコストを削減し、浮いた資金を、サントリービバレッジサービス株式会社が提供する「自動販売機やボスマート」、株式会社フォトシンスの「Akerun入退室管理システム」に充てる事で、より安心・快適なオフィス空間を提供し、社内満足度アップに寄与する事が可能となります。

■セミナー概要

日時 : 2021年7月28日(水) 15:00~16:00

参加費 : 無料(経営者・総務担当者向けのイベントになります)

場所 : オンライン開催(お申込みは下記URLよりお願いいたします。)

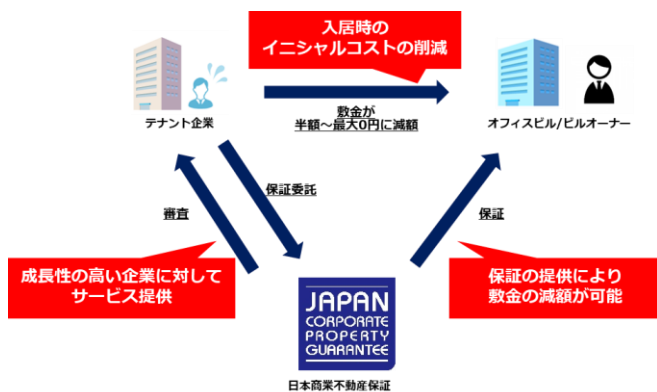
URL : https://akerun.com/seminar/20210728_online_jpcpg/

■「敷金半額くん」について

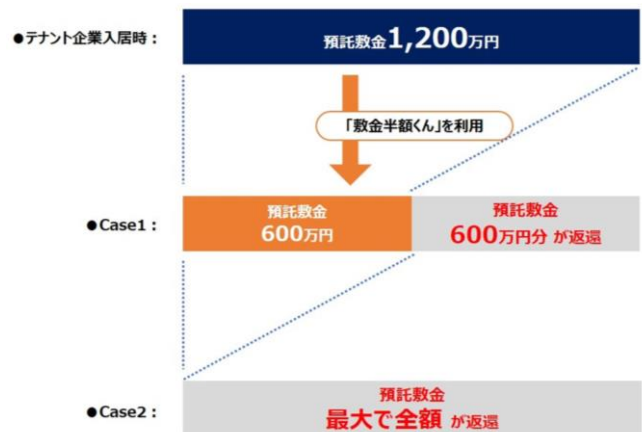
テナント企業が入居時に預け入れる敷金を当社保証に置き換えることで、預け入れる敷金を半額~最大0円に減額することが可能となります。保証の利用期間は1年間からとなっており、契約更新によって複数年での継続利用も可能です。テナント企業にとって「敷金を減額することで入居時のインシャルコストを抑えられる」ことに加え、「既に預け入れている敷金が返還される」使い方も可能であり、浮いた資金を事業資金へと活用いただけます。

URL : <https://lp2.jpcpg.co.jp/shikikinhangakukun>

<敷金半額くん概要図>



<賃料100万円/月、敷金12か月(預託敷金1,200万円)の場合>



■株式会社日本商業不動産保証について

日本商業不動産保証はオフィス・店舗など商業用不動産の賃貸に関わる預託敷金（保証金）を積極的な事業投資に活用できるサービスを提供しております。代表的なサービス「敷金半額くん」は、万が一テナントに倒産・破産などの賃料不払いが生じた場合には、日本商業不動産保証がオフィスの賃料債務・原状回復費などを保証することを前提に、入居企業の預託敷金を半額にできるサービスです。入居する企業は敷金という入居・移転に際し必要な初期費用を抑え、その減額分の資金を事業に有効活用することができます。※「保証金半額くん」は2020年9月1日より「敷金半額くん」に名称変更を致しました。

<会社概要>

会社名：株式会社日本商業不動産保証（URL：<https://jpcpg.co.jp/>）
所在地：〒105-0003 東京都港区西新橋1-7-2 虎の門高木ビル3階
代表者：代表取締役社長 豊岡 順也
設立：2011年9月16日
資本金：48,900万円

■サントリービバレッジサービス株式会社について

自動販売機の設置から運営・管理まで一手にお受けします。お客様には設置可能な場所を提供していただければ、いつでも手軽にサントリーの清涼飲料水をお買い求めいただけます。弊社スタッフが、ロケーションに応じたサイズや品揃えを提案いたします。会社や工場の休憩室に、人の集まる憩いの場に、様々なシーンで心と体に潤いの場を提供いたします。

<会社概要>

会社名：サントリービバレッジサービス株式会社（URL：<https://www.sbv.suntory.co.jp/>）
所在地：〒160-0007 東京都新宿区荒木町13-4 住友不動産四谷ビル5階
代表者：代表取締役 清水 靖久
設立：2013年4月1日
資本金：100,000万円

■株式会社フォトシンスについて

既存のドアに後付けで導入するだけで、いつも使っているスマートフォンや社員証、交通系ICカードを使っただけでなく、入退室履歴の確認、曜日や時間帯を指定した鍵権限の付与・剥奪など、クラウド上での鍵権限の管理・入退室履歴の管理が可能に。さらに、Akerunが提供するAPIとの連携により、外部の勤怠管理システムや会員管理・決済システム、顔認証システムと連携させることで、労務管理やキャッシュレス決済といったさらなる付加価値の実現、そして生体認証によるセキュリティ強化も可能になります。

<会社概要>

会社名：株式会社フォトシンス（URL：<https://photosynth.co.jp/>）
所在地：〒108-0014 東京都港区芝5-29-11 G-BASE田町15階
代表者：代表取締役 河瀬 航大
設立：2014年9月1日
資本金：345,000万円