

【報道関係者各位】

2020年5月吉日
株式会社日本商業不動産保証

“ベンチャー・スタートアップ企業必見”

今話題の家具サブスクリプションサービスとの連携により、オフィス移転を効率化！！

『subsclife との事業提携開始』

2020年5月7日より2020年6月までの2カ月間、提携キャンペーン実施

オフィス・店舗等商業用不動産の賃貸に関わる預託金に代わる制度として、保証を提供することで事業資金を確保し、“企業出世”をサポートする、株式会社日本商業不動産保証（本社：東京都港区、代表取締役社長：豊岡 順也、以下「日本商業不動産保証」）は、家具のサブスクリプションサービス「subsclife（サブスクライフ）」の企画・開発・運営する株式会社subsclife（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長 町野 健、以下「subsclife」）との事業提携を開始します。



subsclife

■ subsclifeとの事業提携背景と内容

日本商業不動産保証は、企業のオフィス移転時の敷金を減額し、その減額した分の資金を本業に使うことにより、ベンチャーやスタートアップ企業の成長促進を図っています。また、subsclifeは家具のサブスクリプションサービスとして、オフィス家具の初期費用の減額を行い、当社と同様にベンチャーやスタートアップ企業の事業拡大を支援しています。

共に、オフィス移転時の初期費用を抑え、企業が本業へ資金をより多く有効活用できるようにすること、また、事業拡大に繋がるオフィス移転を促進するという共通の理念を保持している観点から「日本商業不動産保証」と「subsclife」は今回の提携に至りました。本提携により、互いのサービスが、様々な企業のオフィス移転の際のスタンダードサービスとなることで、さらなる国内企業の成長を促進していきます。

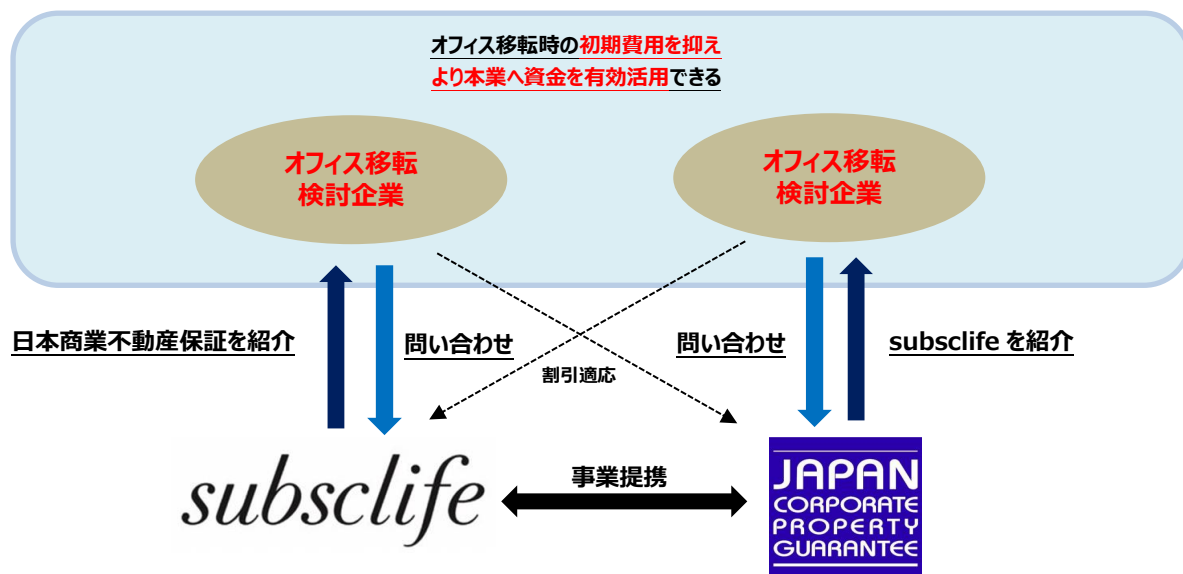
また、本提携を記念し、2020年5月7日より2020年6月末日までの間、提携キャンペーンを実施致します。

日本商業不動産保証は、当キャンペーンにより保証の利用について、オフィス移転を検討している企業から直接問い合わせがあった場合は、初回契約の保証料を10%割引。その後、subsclifeのサービスでも割引が受けられるよう、「subsclife」を紹介します。

一方で、subsclifeは、当キャンペーンにより家具サブスクリプションの利用について、オフィス移転を検討している企業から直接問い合わせがあった場合は、利用料を5%割引。その後、日本商業不動産保証の保証でも割引が受けられるよう、日本商業不動産保証を紹介します。※どちらか一方の利用のみでもキャンペーン価格が適用されます。

今後も当社の保証サービスを最大限に活用し、ベンチャーやスタートアップ企業の成長を加速させることで、国内経済活性化、さらには、地域活性化にも寄与してまいります。

■ subsclifeとの事業提携図



■ 株式会社subsclifeについて

「家の中を、世界一、豊かな国へ。」をビジョンに掲げ、家具にサブスクという新しい選択肢を提供しています。

subsclifeは、subscription(定期購買)+life(暮らし)の造語で、月額制で必要な時に、必要な分だけ、暮らしに必要なモノを利用できるサービスです。初期費用を大幅に軽減し、新品でデザイン性の高い家具・家電を利用できて、気に入ったら買い取ることも可能です。レンタルは使い続けると商品価格を超えますが、私たちsubsclifeは、使い続けても商品価格を超えない月額料金設定です。価値あるモノとそれを支える方々を大切に、サブスクで提供することで、より消費者に提供しやすい仕組みを実現してまいります。

<株式会社subsclife会社概要>

会社名：株式会社subsclife (URL：<https://subsclife.com/>)

所在地：〒150-0001 東京都渋谷区神宮前4-3-15 東京セントラル表参道218

代表者：町野 健

設立：2016年11月9日

事業内容：家具のサブスクリプションサービス「subsclife (サブスクライフ)」の企画・開発・運営

■ 株式会社日本商業不動産保証について

日本商業不動産保証はオフィス・店舗など商業用不動産の賃貸に関わる預託敷金（保証金）に代わる制度として保証を提供しております。代表的な保証サービス「敷金半額くん」は、万が一テナントに倒産・破産などの賃料不払いが生じた場合には、日本商業不動産保証がオフィスの賃料債務・原状回復費などを保証することを前提に、入居企業の預託敷金を半額にできるサービスです。入居企業は敷金という入居・移転に際し必要な費用を抑え、その減額分の資金を事業に有効活用することができます。

<会社概要>

会社名：株式会社日本商業不動産保証 (URL：<https://jpcpg.co.jp/>)

所在地：〒105-0003 東京都港区西新橋1-7-2 虎の門高木ビル3階

代表者：代表取締役社長 豊岡 順也

設立：2011年9月16日

資本金：48,900万円