

## オフィス移転の円滑さ、手軽さを強化

“面積適正化移転”など多様化するオフィスニーズに、最適な物件を簡単に

# 『estie との事業提携開始』

estie 登録ユーザーは期間限定（2020年12月まで）で保証料10%OFFのキャンペーンも実施

オフィス・店舗等商業用不動産の賃貸に関わる預託金に代わる制度として、保証を提供することで事業資金を確保し、“企業出世”をサポートする、株式会社日本商業不動産保証（本社：東京都港区、代表取締役社長：豊岡 順也、以下「日本商業不動産保証」）は、AIによる複数の仲介業者の中から最適な物件を紹介しオフィス移転をサポートする株式会社 estie（本社：東京都文京区、代表取締役社長：平井 瑛、以下「estie」）と事業提携を開始致します。



### ■estieとの事業提携背景

新型コロナウイルスの影響により、多くの企業にて在宅勤務やテレワークなどが積極的に取り入れられました。また、政府から発表された新たな生活様式の中にも、テレワークを推奨するなどWith/Afterコロナの中で働き方や働く環境が大きく変化し、テレワークや在宅勤務が増え、従来のオフィスを見直す動きも始まっています。

そのような中、今あるオフィスから、よりテレワークや在宅勤務といった働く環境に合わせて、“面積適正化移転”や“サテライトオフィス化”など、ニーズに合ったオフィスが求められており、移転を行う企業も増えています。

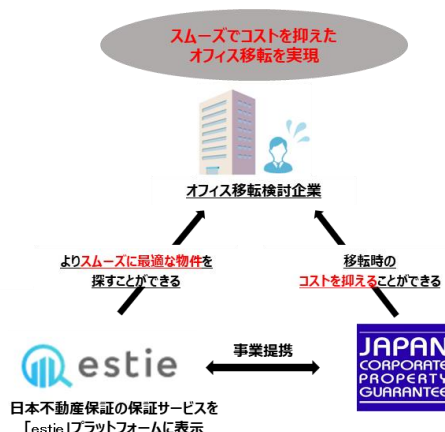
しかしながら、オフィスの数自体は膨大、且つ条件も様々あり、オフィス選び自体に非常に労力がかかります。

このような背景の中、“本業を助ける金融でありたい”というビジョンを掲げる日本商業不動産保証は、大手不動産仲介会社が複数参加するオフィス移転プラットフォームを運営しており、オフィス選定の悩みや煩雑さの解消を実現しているestieと事業提携することで、最適なオフィス物件をよりスムーズに選択し、コストを抑えて移転することを実現。すぐに移転したい企業のサポートを行っていきます。

## ■estieとの事業提携内容

今回の提携では、estieのプラットフォーム上に、「お得情報」として、日本商業不動産保証の保証サービス「敷金半額くん」を掲載します。estieに登録した移転を検討するテナントが、保証サービスを目にしやすくなる為、移転を検討しているテナントがコスト面での課題を解決することで移転のハードルを下げる事が期待できます。

また、estieに登録しているユーザー向けに、期間限定（※2020年12月末迄に成約）で保証料10%OFFのキャンペーンを実施します。（以降2021年1月以降は5%OFF）



## ■株式会社日本商業不動産保証について

日本商業不動産保証はオフィス・店舗など商業用不動産の賃貸に関わる預託敷金（保証金）に代わる制度として保証を提供しております。代表的な保証サービス「敷金半額くん」は、万が一テナントに倒産・破産などの賃料不払いが生じた場合には、日本商業不動産保証がオフィスの賃料債務・原状回復費などを保証することを前提に、入居企業の預託敷金を半額にできるサービスです。入居する企業は敷金という入居・移転に際し必要な初期費用を抑え、その減額分の資金を事業に有効活用することができます。※「保証金半額くん」は2020年9月1日より「敷金半額くん」に名称変更をいたしました。

### <会社概要>

会社名：株式会社日本商業不動産保証（URL：<https://jpcpg.co.jp/>）

所在地：〒105-0003 東京都港区西新橋1-7-2 虎の門高木ビル3階

代表者：代表取締役社長 豊岡 順也

設立：2011年9月16日

資本金：48,900万円（資本準備金含む）

## ■estieについて

estieはオフィス探しをシンプルにするための物件探索・提案プラットフォームです。サービス内ではオフィスを探すユーザー企業と大手不動産仲介会社をつなぎ合わせる「マッチング機能」、不動産仲介会社とのやり取りをよりシンプルにする「メッセージ機能」、リコメンドAIによるサポートを受けながら能動的に物件を探すことができる「e-Map」、AIによる推定賃料を用いて理想のオフィスを探すことのできる「検索機能」を提供しています。

### <会社概要>

会社名：株式会社estie（URL：<https://www.estie.jp/>）

所在地：〒113-8485 東京都文京区本郷7丁目3番1号 東京大学アントレプレナーラボ（南研究棟）

代表者：代表取締役社長 平井 瑛

設立：2018年12月11日

資本金：40,901万円（資本準備金を含む）