

ハワイ不動産の購入や移住、ビジネス進出の実現をサポート  
過去来場者満足度99%(\*1)を誇る人気セミナー  
6月30日(土)開催決定！（東京）

## 第4回「ハワイ移住・不動産セミナー」

現地ハワイの情報誌『ハワイに住む』を発行及びウェブサイト([www.hawaiiisumu.com](http://www.hawaiiisumu.com))を運営するUniValue Creations LLC(代表取締役社長：前田 恒)は、2018年6月30日(土)にコンgresクエア日本橋にて『第4回 ハワイ移住・不動産セミナー』を開催致します。

近年ハワイでは次々に新しいコンドミニウムが建ち、外国人による不動産購入額は日本人が2014年から3年連続1位を記録し全体の71%占めるほど(\*2)。別荘・投資用に不動産購入をする日本人が増えており、また日系企業のビジネス進出も活発です。今回のセミナーでは現地の各専門家が、ハワイの不動産事情、購入ポイント、税金に関する事やビザの取得までお伝えします。また専門家と無料で相談ができるブースも併設。さらにハワイと日本でデュアルライフを送る本田直之氏とハワイの人気飲食店生みの親である稲本健一氏、そしてハワイ在住のプロサーファー、元日本チャンピオンの田嶋鉄兵氏をゲストにお迎えし、ハワイのビジネス、不動産、移住に関してのスペシャルトークショーも行います。過去来場者500名以上、満足度99%(\*1)を誇るセミナーの第4回目で、各スペシャリストが一堂に会する貴重な機会です。\*1 来場者アンケートより \*2 タイトル・ギャランティ・エスクロー・サービスより

### 【プログラム内容例】

- 「ビザを取得し、ビジネスをしたい」という方に  
→「ハワイにおける法人設立とビザ申請」  
小林剛弁護士(GO法律事務所)
- 「ハワイに移住したい」という方に  
→「投資による米国永住権取得について」  
中島久夫(カリフォルニア投資地域センター)
- 「ハワイ不動産購入・投資したい」という方に  
→「そうだったのか!!ハワイ不動産が人気のワケ/購入しからのポイント」 勝平 弘治(スターツハワイインターナショナル)
- スペシャルトークショー① 本田直之氏×稲本健一氏  
「ハワイの”ビジネス・不動産・ライフ”全て語ります」
- スペシャルトークショー② 田嶋鉄兵氏×前田恒(UniValue Creations代表)  
「在住歴10年以上の移住者が本音で語る、ハワイの”ビジネスと生活”」

### 【開催概要】

第4回『ハワイ移住・不動産セミナー』  
日時：2018年6月30日(土)10:00～18:30 (9:30開場)  
会場：コンgresクエア日本橋（日本橋駅直結）  
参加費：5,500円(税込)  
お申し込み先：www.hawaiiisumu.com

### 【スペシャルトークショー ゲストプロフィール】



本田直之氏

レバレッジコンサルティング株式会社代表取締役。ハワイ、東京に拠点を構え日米のベンチャー企業への投資育成事業を行いながらデュアルライフを送る。



稲本健一氏

株式会社ゼットンの創業者。「ALOHA TABLE」などを展開し日本をはじめハワイにも進出。ハワイの3店舗はいずれも人気店。新店舗の出店を計画中。



田嶋鉄兵氏

史上最年少の16歳でプロライセンスを取得。2007年～09年のASPジャパンツアーを3連覇した日本を代表するプロサーファー。在住歴10年。

＜本件に関するお問い合わせ先＞

UniValue Creations LLC

TEL：1-808-923-5940 FAX：1-808-923-5943 HP：http://hawaiiisumu.com

担当：石田 賢司 Email：[info@hawaiiisumu.com](mailto:info@hawaiiisumu.com)

平成30年4月20日（金）

【プログラム内容】※プログラムは変更になる可能性がございます。各セミナーは定員がございます。

	<p>【A会場】10:00-10:45 嶋 敬介(株式会社ノースアイランド)  <b>&lt;税務・会計&gt; 「ハワイで暮らす前に、やっておくべき事」～出国前と出国後～</b>                  ■株式会社ノースアイランド 代表取締役、税理士法人アイランドパートナーズ 代表社員、日本FP協会理事、税理士、CFP、MBA。</p>
	<p>【A会場】10:55-11:40 プロワークス・グループ  <b>&lt;税務・会計&gt; 「税務面から見るハワイの投資事業及び不動産」</b>                  ■日本とハワイにオフィスを構え、企業・個人向けにアカウンティング、HR、税務、オペレーション等、グローバルにサービスを提供。自社内に40名以上のCPAなどのバイリンガルスタッフが所属している。</p>
	<p>【A会場】11:50-12:35 内藤 克(ハワイ相続プロジェクト)  <b>&lt;税務・会計&gt; 「ハワイで相続発生、その時どうする？」ハワイに移住した場合の日本の相続税                  ハワイ不動産にかかる相続手続き/遺言の必要性</b>                  ■税理士法人アーク&amp;パートナーズ代表/日本とハワイの税理士会計士ネットワーク『ハワイ相続プロジェクト』代表</p>
	<p>【A会場】12:45-13:15  <b>「ハワイに住む編集部セミナー」</b></p>
	<p>【B会場】10:00-10:45 勝平 弘治(スターツハワイインターナショナル)  <b>&lt;不動産&gt; 「そうだったのか!! ハワイ不動産が人気のワケ/購入してからのポイント」</b>                  ■電通に17年勤務、NY、LA駐在を経て2009年退社、ハワイに移住。                  ■ハワイで32年の実績を持つ「スターツ」でリアルターとして活躍。</p>
 	<p>【B会場】10:55-11:40 寺平 美希子(コールドウェルバンカー)/エリ・白川・キム(テリトリアルセービングバンク)  <b>&lt;不動産&gt; 全米1位大手不動産会社、コールドウェルバンカーTOPIリアルターが語る                  「実はこんな物件が狙い目です。投資に向く物件、減価償却に向く物件」</b>                  ■オアフ島リアルタートップ100、日本人リアルターではTOP5の実績を誇る。  <b>&lt;金融機関&gt; 「日本在住者でも利用できるハワイの住宅ローン」</b>                  ■ハワイ在住日本人や日本在住者へハワイ不動産購入時に住宅ローンをご提供</p>
	<p>【B会場】11:50-12:35 中島 久夫(カリフォルニア投資地域センター)  <b>&lt;ビザ関連&gt; 投資により米国永住権(グリーンカード)を取得し、ハワイ不動産も所有してみませんか?                  アメリカ合衆国認証のEB5プログラムをご紹介</b>                  ■ユニオンバンク国際部、クッシュマン&amp;ウェークフィールド社等を経てEB5移民投資日本コーディネーターを務める</p>
	<p>【B会場】12:45-13:30 中尾 孝久(フォーランドリアルティ ネットワークジャパン株式会社)  <b>&lt;不動産&gt; 「日本国内の海外不動産ローンを活用したハワイ不動産投資セミナー」</b>                  ■1975年和歌山県生まれ。大手投資会社を始め10年以上金融業界で為替、株式のリテール部門で活躍。                  ■2012年フォーランドリアルティネットワークジャパン株式会社取締役役に就任。2014年同社代表取締役就任。</p>
	<p>【AB会場】14:30-15:20 本田直之氏×稲本健一氏  <b>スペシャルトークショー① 「ハワイの”ビジネス・不動産・ライフ”全て語ります」</b></p>
	<p>【AB会場】15:30-16:20 田嶋鉄兵氏×前田恒(Univalue Creations LLC 代表)  <b>スペシャルトークショー② 「在任歴10年以上の移住者が本音で語る、ハワイの”ビジネスと生活”」</b></p>
	<p>【AB会場】16:30-17:15 小林 剛弁護士(GO法律事務所)  <b>&lt;弁護士&gt; 「ハワイにおける法人設立とビザ申請」</b>                  ■コロムビア大学Law Certificate Programs、チューレーン大学法科大学院卒業後、法学博士号取得。                  ■グッドシル・アンダーソン法律事務所、ザ・リゾートグループの最高顧問弁護士を経て2013年GO法律事務所設立</p>
	<p>【ブースのみの出展】西京銀行                  ■海外不動産担保ローンを国内レート金利2.8%/年でご提供。                  ■ハワイの不動産をご購入の際にも、日本国内でのご契約が可能。</p>

【主催企業】 UniValue Creations LLC

ハワイ現地でロングステイ・移住・暮らしの情報マガジン「ハワイに住む」を8年間発行。3ヶ月に1回発行・発行部数12万部/号。不動産購入から賃貸情報、パッケージレンタル、タイムシェア、ビジネス起業などについてをご紹介。またハワイ移住後の必要情報を集めた「ハワイ生活実用ガイド」も今年新創刊。生活スタートから、ビジネス、結婚、出産育児、教育、医療、各種保険、美容など生活に必要な不可欠な全ての情報を網羅。

