

**favy、商業施設の飲食区画DXを支援するパートナー型飲食店舗開発****「RaaS」を「COREDO室町1<sup>(※)</sup>」でスタート****2023年4月26日にシェア型レストランをオープン予定**

※三井不動産グループが管理・運営する商業施設

全国にシェア型レストランを展開する株式会社favy（代表取締役社長：高梨巧、本社：東京都新宿区、以下favy）は、商業施設・マンションなどの飲食区画のDXを支援するパートナー型飲食店開発「RaaS（レストラン・アズ・ア・サービス）」を三井不動産グループが管理・運営する商業施設「COREDO室町1」（所在：東京都中央区日本橋室町）でスタートすることをお知らせいたします。2023年4月26日にはfavy運営のシェア型レストランを「COREDO室町1」4階にオープン予定です。

**本取り組みの背景**

コロナ禍で、オフィスワーカーがテレワークにシフトし、出社する人が減少していました。人々は外出を控えるようになり、日本橋エリアの飲食施設にも大きな影響がありました。

2023年に入ってから、各種制限等も緩和され、ようやく街もコロナ禍前の賑わいを取り戻しつつありますが、世の中の変化に対応すべく、三井不動産とfavyは、従来通りでない選択肢と変革のあるスタイルの飲食施設をともに模索していました。

そこでこの度、favyのシェア型レストランの構造に興味を持っていただき、「COREDO室町1」4階にて「RaaS」をスタートする運びとなりました。

favyのシェア型レストランは、

- ・ 運営会社はずっとfavyのまま、短期出退店可能の入れ替え制（長期の契約も可能です）
  - ・ 出店テナントは初期投資を抑えてリスクが少ないスタイルのため新業態にもチャレンジしやすい
  - ・ favyのサブスク、モバイルオーダー提供から店舗運営サポートまでの一貫したサービス
- という次世代型のスタイルで、商業施設さまと入居店舗さまの双方のニーズを繋げることができます。

favyが日本で初めてオープンさせた東京・銀座のfavyのシェア型レストラン「re:Dine GINZA」は、2019年のオープンから年間4万人を超えるお客さまにご利用いただき、累計出店数は29店舗（2023年3月現在）と、シームレスな運用をしております。コロナ禍でも坪月商約60万円を超えるテナントも。お客さまに何度もご来店いただける仕組みづくりを行っています。出店者の最短出店期間は1ヶ月、最長出店期間は約5年と短期でも長期でも出店しやすい環境です。

favyは、今まで蓄えてきた店舗のDX化の知見を活かして「COREDO室町1」に新しい形のレストランを作り、日本橋エリアの活性化へ貢献いたします。

### **favyの飲食区画のDXを支援するパートナー型飲食店開発「RaaS」とは**

RaaSは、レストラン・アズ・ア・サービスというfavyが作った造語で、飲食店経営をサービス型で実施できる飲食店を商業施設の飲食区画に開発する、パートナー型飲食店舗開発サービスです。

favyは、飲食店区画/物件の価値創出を目指し、飲食店舗の立ち上げからデザイン設計、施工、テナントのリーシング、システム提供や運営などをワンストップで提供しています。2018年より「シェア型レストラン」を、自社の飲食直営店舗のノウハウや、サブスクリプションの顧客管理によるデータドリブンでの知見をもとに運営。店舗のDX化支援を行ってまいりました。

また、2021年からは、鹿児島、仙台、大分、宮崎にある倒産してしまった「横丁」形式の飲食区画を、シェア型レストラン形式へとフォーマットを変更し、価値向上と再始動の支援を行わせていただいています。

今後は2023年内に、関東エリア・関西エリアなどの複数の商業施設でシェア型レストランをオープン予定です。

サービスサイト：[https://favy.co.jp/raas\\_bpo](https://favy.co.jp/raas_bpo)

favyの飲食区画スペースのDX支援にご興味がある企業さまは、以下の専用フォームより、お問い合わせをお願いいたします。内容を確認後、担当より随時ご案内を申し上げます。

<http://go.pardot.com/l/552562/2022-07-22/585crq>

## **同時にCOREDO室町1のシェア型レストラン「re:Dine 日本橋室町」に入居する店舗も募集中です**

現在入居店舗の募集を開始しており、多くのエントリーをいただいています。

日本橋エリアを一緒に盛り上げたい方/ランチ業態/レストラン業態/ゴーストレストラン業態/1日だけの間借り/実店舗設立の前のテスト利用の方もご入居いただけます。初期費用20万円で出店が可能です。

ご興味をお持ちいただいた方は、下記URLよりお問い合わせください。

<https://redine.jp/recruiting/general/cp>

### < 物件概要 >



(写真提供：三井不動産株式会社)

## COREDO 室町1

COREDO室町1

所在地：東京都中央区日本橋室町2丁目2-1

運営・管理：三井不動産商業マネジメント株式会社

URL：<https://mitsui-shopping-park.com/urban/muromachi/>

### 【会社概要】

会社名：株式会社favy

所在地：〒160-0023 東京都新宿区西新宿6-16-6 新宿タツミビル 7F

<http://www.favy.co.jp/>

<取材依頼などのお問い合わせ先>

株式会社favy 広報担当：倉田

東京都新宿区西新宿6-16-6 新宿タツミビル 7F

電話番号：050-1746-3240 Email：[pr@favy.co.jp](mailto:pr@favy.co.jp)