

NEWS LETTER

関係者各位



株式会社ユニマツ アクティブシニアライフ

ユニマツグループ

2025年7月15日



千葉・八街に誕生「新時代のアクティブシニアタウン」正式名称決定

『ユニマツ アクティブシニアコミュニティタウン メゾンde八街』

2025年7月誕生

ユニマツグループの株式会社ユニマツ アクティブシニアライフ（本社：東京都港区南青山 / 代表取締役：高橋 洋二）は、千葉県八街市小谷流（やちまたし・こやる）にアクティブシニアのための会員制レジデンス『ユニマツ アクティブシニアコミュニティタウン メゾンde八街』を2025年7月に開業いたします。

20年以上にわたり、日本の高齢化社会における理想の『街づくりのあり方』を探究してきたユニマツグループ。その歩みのなかでたどり着いたのが、豊かな森と清らかな水に囲まれた千葉県八街市・小谷流の地でした。この約130万坪におよぶ里山では、「新時代のふるさと」をモチーフに掲げた街づくり構想『八街未来都市』が展開されており、宿泊施設・レストラン・温泉・ゴルフ・アート・アウトドアなど、自然と文化が調和する多彩なステージが整備されています。その構想の中核を担い、ランドマークとしての役割を果たす存在として誕生したのが、アクティブシニアの新しい暮らしの拠点『ユニマツ アクティブシニアコミュニティタウン メゾンde八街』です。



※掲載の外観完成予想CGは、今回販売対象の一期棟（既に竣工済）を除き、計画段階の図面を基に描いたもので、実際とは異なる場合があります。また、今後変更となる可能性もございます。

■会員制レジデンス「メゾンde八街」2025年10月入居開始

豊かな自然に囲まれた千葉・八街小谷流に、人生の「これから」を楽しむ街が生まれます。

都心からのアクセスも良好で、旅や外出の拠点としても理想的なロケーションです。

本レジデンスは、この新しい街の中心として、穏やかで活動的な暮らしを提供いたします。



■美しき自然と寄り添う、「八街未来都市」

夏にはホテルが舞い、四季折々の風情が日常に息づいています。

そんな幻想的な情景が、八街の里山には広がっています。

豊かな緑に包まれたこの地では、春の花々、秋の実り、冬の静けさとぬくもりといった、里山花鳥風月の四季を過ごし日々の暮らしの中で感じることができます。

本レジデンスは、ユニマットグループが「新時代のふるさと」をモチーフに進める街づくりのなかで、人生の次章を快適に過ごすための拠点として誕生しました。

自然と調和した持続可能な街の形成を目指すこの地において、アクティブシニアライフに寄り添うランドマークとしての役割を果たしてまいります。

周辺には、開放感あふれるフェアウェイが広がる本格ゴルフコース「千葉バーディクラブ」があり、里山の自然を背景に優雅なひとときをお過ごしいただけます。

また、木々に囲まれた落ち着いた環境の中には、愛犬との滞在も可能なリゾート施設「小谷流の里 ドギーズアイランド」もあり、癒やしの時間を提供しています。

さらに近隣には、「やちまた里山ファーム いちご園」があり、旬のいちご摘みや土に触れる体験を通じて、自然とのふれあいを楽しむことができます。

そして、自然の中で心身を解きほぐす「小谷流温泉 森の湯」では、やわらかな湯に包まれながら、日々の疲れを癒やす至福の時間をお楽しみいただけます。

アクティブに自然を満喫されたい方には、「アドベンチャーズアイランド 小谷流沢ロッジ」にて、渓谷ウォーキングやカヌー体験、自然観察など、多彩なアウトドアアクティビティをご提供しています。

ただ住まうだけではない、四季と感動に彩られた暮らしが、ここにはあります。



■「ゴールデンエイジ70's」にふさわしい、新しい「ふるさと」

70代は、まだまだ人生を楽しみ尽くせる「黄金期」。

本レジデンスは、その世代を「ゴールデンエイジ70's」と位置づけ、自然・健康・交流・安心のすべてを兼ね備えた新しい居住スタイルを実現しました。

朝は木漏れ日の遊歩道を歩き、心地よい空気を胸いっぱい吸い込む。

日中は、開放感あふれるフェアウェイを有する「千葉バーディクラブ」でのプレーやクラブハウスでのひとときが、暮らしに上質なリズムをもたらします。

時には、美術や音楽と向き合い、自分の内面と対話する時間も。

ホテルの淡い光に導かれながら、やさしい時間がゆっくりと流れていきます。

愛犬との散策を楽しめる「ドギーズアイランド」なども身近にあり、日々の暮らしにさりげない癒やしを添えます。

そんな一日一日が、「ここで暮らす幸せ」を静かに深めてくれます。

もちろん、将来にわたる医療サポートや、人とのつながりも重視。

心穏やかに、そして自分らしく、暮らし続けられる仕組みが整っています。

アクティブな夢日和なコミュニティを築ける場所です。



■目指したのは、アリゾナ「サンシティ」に学んだ幸せのカタチ

ユニマットグループが描く街づくりの原点は、アメリカ・アリゾナ州のCCRC「サンシティ」。

シニアが挑戦を続け、文化と笑顔が循環する成熟した街の姿に学び、日本でもその理念を具現化するため、20年以上にわたり構想を練ってきました。

ゴルフ、リゾート、マリーナなどの経験を積んできたユニマットグループだからこそ実現できる、自然との共生とアクティブライフの融合。それが本レジデンスの根幹にあります。

*1) CCRC…Continuing Care Retirement Community（継続介護付きリタイアメント・コミュニティ）

主にアメリカで発達した高齢者居住コミュニティで、アクティブ・アダルト、活動的な高齢者向け居住街区。

『ユニマット アクティブシニアコミュニティタウン メゾンde八街』での暮らしは、ただの「老後」ではなく、「新たな人生のステージ」として、自分らしい毎日と出会える場所であり、人生を深く味わうための拠点でもあります。

この場所には、そんな希望に満ちた時間が穏やかに流れています。

<ユニマット アクティブシニアコミュニティタウン メゾンde八街 館内施設>

- ・フィットネス・スパ
- ・カラオケルーム（個室4部屋完備）
- ・バーラウンジ
- ・プールガーデン
- ・ダイニング
- ・カフェ

<周辺施設及びその他>

- ・千葉バーディクラブ（ゴルフ場）
<https://www.c-birdie.com/>
- ・小谷流温泉 森の湯
<https://koyaru-morinoyu.jp/>
- ・アドベンチャーズアイランド 小谷流沢ロッジ
<https://www.koyaruzawa.jp/>
- ・ドギーズアイランド（各種ドッグラン）
<https://doggys-island.jp/>
- ・ドギーズレストラン・レイクフォレスト
<https://doggys-island.jp/restaurant/lakeforest/>
- ・鉄板焼・しゃぶしゃぶ 樹々 -JUJU-
<https://doggys-island.jp/restaurant/juju/>
- ・昔ながらの洋食 鯛の里
<https://doggys-island.jp/restaurant/higurashinosato/>
- ・ピッツェリア・ダ・ヴェルデ
<https://doggys-island.jp/restaurant/pizzeria/>
- ・小谷流ベーカリー&カフェ
<https://doggys-island.jp/restaurant/bakery/>
- ・長崎風ちゃんぽん 小谷流軒
<https://doggys-island.jp/restaurant/koyaruken/>
- ・日本料理 水音
<https://doggys-island.jp/south/restaurant/mizuoto/>
- ・ビュッフェレストラン サウスブリーズ
<https://doggys-island.jp/south/restaurant/southbreeze/>
- ・BAR 翠
<https://doggys-island.jp/south/restaurant/sui/>
- ・やちまた里山ファーム いちご園
<https://satoyamafarm.com/>

■拠点としての利便性も抜群

都心から約60分、成田空港へも車で約40分。

自然に囲まれた静かな環境でありながら、移動や来訪にも便利な立地です。

ご家族やご友人も訪れやすく、日々の暮らしはもちろん、国内外へのご旅行やご実家への帰省などにもストレスのないアクセスを実現。自然と利便性が心地よく、これからの暮らしにふさわしい理想の場所です。



『ユニマッタクティブシニアコミュニティタウン メゾンde八街』（第一期）概要＞（2025年7月15日時点）

所在地	：千葉県八街市小谷流
交通	：東関道 佐倉ICより12km、千葉東金道 山田ICより7km、 JR八街駅からタクシーで約15分。
敷地面積	：7,597.47㎡
延床面積	：19,346.98㎡
構造・規模	：鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造・地下1階、地上12階
総戸数	：300戸
住居専有面積	：28.71㎡～66.52㎡（トランクルームの面積を含む）
バルコニー面積	：7.20㎡～23.75㎡
共用設備	：カフェ、ダイニング、フィットネス、大浴場 等
建物竣工	：2025年5月
入居予定	：2025年10月
土地・建物の権利形態	：非所有（所有者：株式会社ユニマッタクティブシニアライフ）
居住の利用形態	：利用権方式
運営会社	：株式会社ユニマッタクティブシニアライフ 東京都港区南青山二丁目12番14号

■会社概要

商号	：株式会社ユニマッタクティブシニアライフ
代表者	：高橋 洋二
所在地	：〒107-0062 東京都港区南青山二丁目12番14号 ユニマッタ青山ビル
設立	：2019年5月8日
事業内容	：シニアレジデンスおよび関連サービスの運営・管理
公式HP	： https://unimat-activesenior.jp
ユニマッタ青山ショールーム	：〒107-0062 東京都港区南青山二丁目12番12号 ユニマッタ青山ビル新館1-2F
グループ本社	：〒107-0062 東京都港区南青山二丁目12番14号 ユニマッタ青山ビル
グループHP	： https://unimat.co.jp

本件に関する報道関係者からのお問合せ先

株式会社ユニマッタクティブシニアライフ 広報担当：高瀬・神田
〒107-0062 東京都港区南青山二丁目12番12号
TEL 03-6555-3361 FAX 03-6455-4222
Email contact-ml@unimat-activesenior.jp